MOȘILOR VECHI, BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTORULUI 2
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

REGENERARE URBANĂ . MOȘILOR VECHI . BUCUREȘTI

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

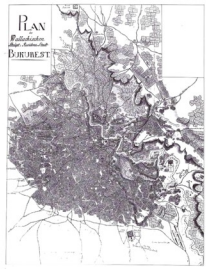
filofi și trandafir arhitectură
din 1994





Filofi și Trandafir Arhitectură
Cluj-Napoca, 26th Tipografiei street / Alba-Iulia, 30th Revoluției street
E office@filofisitrandafir.ro W www.filofisitrandafir.ro M +40749021099

Broșură 2022/09 Cluj-Napoca Rev.0



REGENERARE URBANĂ

"**Prin mahalale**" – Arealul cuprins între bulevardul Hristo Botev, Calea Călărași, Strada Sfântul Ștefan și Bulevardul Carol I

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

Autori

Banca Mondială:
Marcel Ionescu-Heroiu

Filofi și Trandafir Arhitectură
arh. Cătălin Trandafir
arh. Irina Filofi
arh. Călin Craciun
arh. Cătălin Mihai
arh. Cătălin Verciuc
arh. Pașca Igna Andreea

MAHAL<u>A</u>[1] s. f. **1.** (Adesea urmat de un calificativ sau de un nume propriu; astăzi adesea depreciativ) Stradă sau cartier (mărginaș) al unui oraș sau al unui tîrg; periferie. *Am vîndut o casă... în mahalaoa popii Drăgșin* (a. 1761). BUL. COM. ist. v, 254. *A găsit pe unul la Galata în mahalaoa turcească, ca să le cumpere* (sfîrșitul sec. XVIII), LET.[2] III, 240, cf. AETHIOPICA, 66[r]/4. *Prădară tot norodul prin hanuri și mah(a)lale* (a. 1782). GCR II, 127/21. *Acești slujitori a soarelui umbla prin toate mahalalele.* IST. AM. 48 [r]/4. *Și cîți stînjâni va cuprinde partea fiecăreia mahala să se osebească cu petre hotară* (a. 1816). URICARIUL, V, 206/16. [Focul] *s-au răvărsat preste cvartirele de pe împregiur și mai cumplit preste măhălaua Galatei.* AR (1829), 58[2]/9. *Adrianopolul are unsprezece porți, se împarte în mai multe mahalale și coprinde două saraiuri.* ib. 199[2]/19. *Văd bine că n-avem stare și șădem la maala.* PR. DRAM. 95. *Tot suindu-se pînă-n mahalaua Sărăriei, stătu la portița unei căsuțe.* NEGRUZZI, S. I, 16. *Într-o ulicioară întunecoasă ce duce în mahalaua Dudesculuí sta de mai multe ore o butcă.* FILIMON, O. I, 134, cf. 116. *Iată cele întîi case a mahalalei Socola.* ALECSANDRI, O. P. 183. *El a fost odată, cînd a fost, trăitori în mahalaua țuțuienii din Tîrgul Neamțului.* CREANGĂ, P. 105. *De acolo se începe chiar orașul, adecă mahalaua bulgărească.* COMTEMPORANUL, III, 658, cf. DELAVRANCEA, S. 107. *La mahala în fiecare zi se întîmplă sfezi și mai totdeauna se mîntuie cu împăcare.* GHEREA, ST. CR. I, 22. *Domnul începe îndată să-i spuie că se duce să se plimbe pe Calea Victoriei, fiindcă lui nu-i place mahalaua, și numai ghinionul l-a făcut să ia casă p-aici.* REBREANU, NUV. 146, cf. BACOVIA, O. 15. *Ne-am coborât pe uliți de mahala uitată.* D. BOTEZ, P. O. 76. *Ținea în această mahala o prăvălie cu mărunțișuri.* SAHIA, N. 91. *Ajunsese pînă în cele mai depărtate măhălăli vestea întîmplărilor înfricoșate de la curte.* SADOVEANU, N. P. 388. *Prin măhălălile mărginașe de la Filaret și Vitan.* C. PETRESCU, A. R. 6. *Războiul nu alterase duhul de veche, patriarhală mahala bucureșteană.* BENIUC, M. C. I, 256. *E-un sat, sau mahala, sau nu știu ce-i.* V. ROM. ianuarie 1954, 129. *Au ți-e mahalaua mică, De nu-ți găsești ibovnică?* TEODORESCU, P. P. 323, cf. ȘEZ. II, 184. *Zări într-o uliță de mahala înfundată o lumină de luminare licărind prin fereastra unei căsuțe.* POPESCU, B. i, 104. *Mă petreci cu lumina, Lumina și inima, Că-i grădina cam spînoasă, Și măhala-ntunecoasă.* HODOȘ, C. 38, cf. VICIU, GL., ALR II 2613/2, 2614/2. *Umblă întărîtînd cîinii prin mahala,* se spune despre cel care își pierde nopțile la chefuri. Cf. ZANNE, P. I, 388. *Rîsul rîde țara și mascaraua mahalaua,* se spune despre cel care rîde de altul, fiind el singur de rîs. Cf. id. ib. II, 698. *Găina, cînd va oua, Aude o mahala.* id. ib. I, 471. ◊ L o c. adj. **De mahala** = care aparține sau este specific mahalalei; p. e x t. (peiorativ) de rînd, vulgar, grosolan. *Cine ar fi crezut că asemenea platitudine de mahala să se îmbrace vreodată în vesmîntul poeziei?* MAIORESCU, CR. I, 100. *Nu-i minune ca simțirea-i să se poată înșela, Să confunde-un crai de pică Cu un crai de mahala.* EMINESCU, O. I, 162. *Această cucoană, cu morala ei de mahala, parcă trăiește înaintea ochilor noștri.* GHEREA, ST. CR. II, 200. *Era o fată de mahala, nu prea tânără, puțin căruntă la tîmple.* M. I. CARAGIALE, C. 27. *Se vedea de la primul contact că... se trage din oameni de mahala.* STANCU, R. A. IV, 319. ◊ E x p r. **Gura mahalalei** v. g u r ă. ♦ P. r e s t r. Stradă sau cartier din imediata apropiere a locuinței cuiva. *Cînd se apropia ziua nunții, mahalaua se împodobea cu brazi de la casa ginerelui pînă la casa miresei.* GHICA, S. 33. *Într-o zi dispăru și nu se mai întoarse; băieții din mahala spuneau că s-a înecat.* VLAHUȚĂ, O. A. III, 79. *Aduna crenguțe. . . să fabrice fluiere pentru toți copiii din mahala.* C. PETRESCU, C. V. 215, cf. G. M. ZAMFIRESCU, M. D. I, 64. **2.** P. e x t. Populația din cartierele (mărginașe ale) unui oraș sau din jurul locuinței cuiva. *Te-ai înhățat cu țiganii lui Velcea și jăfuiți mahalaua.* FILIMON, O. I, 139. *A băgat spaima în maala.* CARAGIALE, O. II, 81, cf. 222. *Apare ca un produs caraghios al ecoului pe care l-a avut în mahala acea semicultură repede și pocit introdusă la noi în veacul trecut.* IBRĂILEANU, S. 47.*Mă fac de rîsul mahalalei.* REBREANU, NUV. 9. *Vara, ridicam în picioare toată mahalaua.* BRĂESCU, V 20. *Într-o noapte de primăvară, Simion muri. N-a fost de loc un eveniment pentru mahala.* SAHIA, N. 108. *A spus totdeauna tot ce avea pe inimă... de-o auzea toată mahalaua.* DEMETRIUS, C. 34. **3.** (Regional) Cătun. *Spre crivăț, peste Ozană, vine Tîrgul Neamțului, cu mahalaua Pometea.* CREANGĂ, A. 72, cf. ALR I 379/418, 510. – Pl.: *mahalale* și (rar) *măhălăli.* – Și: (regional) **maalá, măhălá, măhálă**, (rar) **mal<u>a</u>** (LM) s. f. – Din tc. **mahalle.**

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafiri arhitectură
din 1994

Cuprins

A. Cuprins
B. Delimitare zonă de intervenție
C. Istoric succint
D. Încadrare în strategia de regenerare la nivel de cartier
E. Situația existentă / Analiză situația existentă
F. Obiective
G. Mijloace și dotări – situația propusă / unelte de intervenție
H. Propunere generală de regenerare urbană
I. Concluzii, date și indici - Situația existentă vs situația propusă
J. Propunere detaliata amenajare strazi si tronsoane de strazi
    J.1. strada ALEXANDRO ROMANO
    J.2. strada ARMENEASCA
    J.3. strada CAIMATEI
    J.4. strada CALEA CALARASI
    J.5. strada CALEA MOSILOR
    J.6. strada CALOTESTI
    J.7. strada CAROL I
    J8. strada CULMEA VECHE
    J.9. strada DIMINETII
    J.10. strada DIMITRIE RACOVITA
    J.11. strada DUNAREA ALBASTRA
    J.12. strada Hristo BOTEV
    J.13. strada LACUL GORGOVA
    J.14. strada LUNEI
    J.15. strada MINTULEASA
    J.16. strada NEGUSTORI
    J.17. strada PALEOLOGU
    J.18. strada PICTOR STEFAN LUCHIAN
    J.19. strada PARINTELE STANILOAIE
    J.20. strada PLANTELOR
    J.21. strada POPA SOARE

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

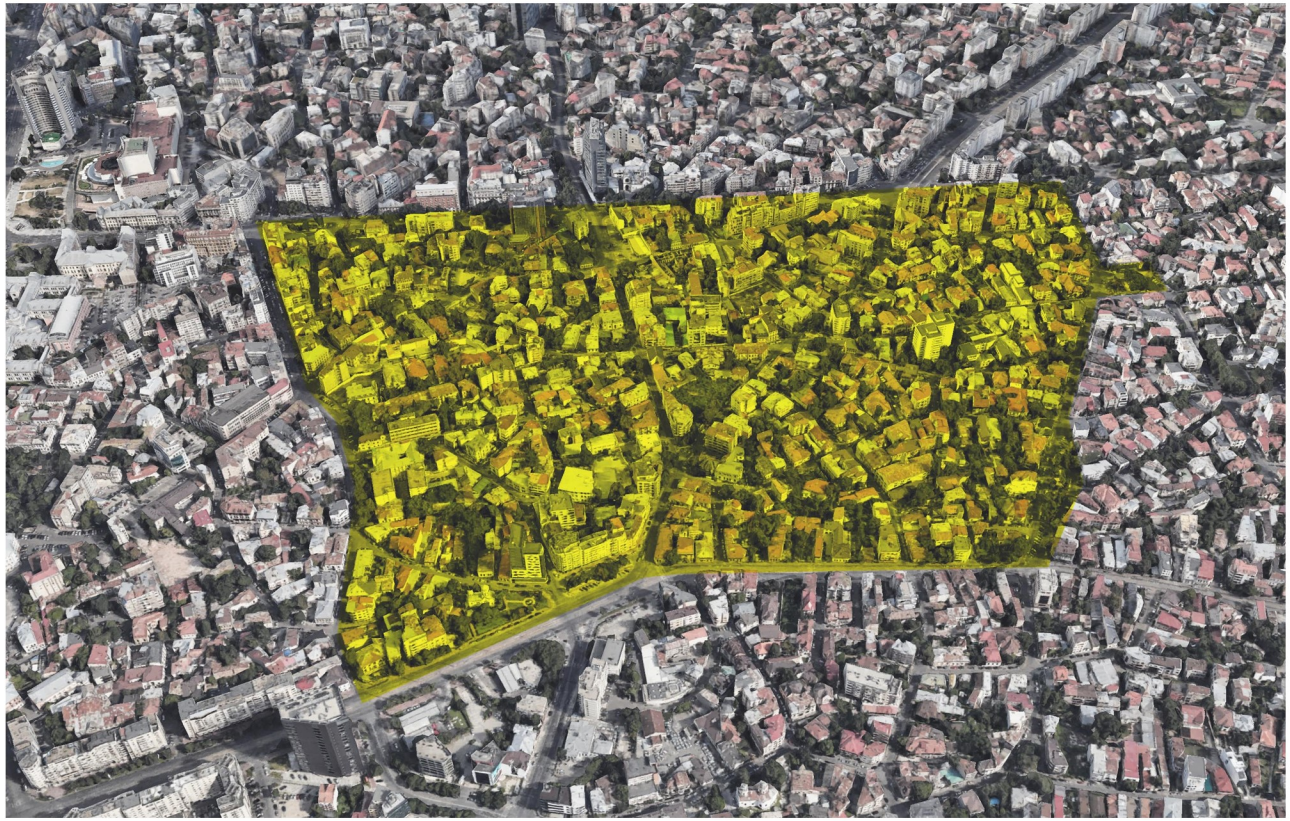
filofi și trandafir arhitectură
din 1994

Cuprins

J. Propunere detaliata amenajare strazi si tronsoane de strazi
. . . . .
J.22. strada RADU CRISTIAN
J.23. strada ROBESCU F. CONSTANTIN
J.24. strada ROMULUS
J.25. strada SFATUL STEFAN
J.26. strada SFINTILOR
J.27. TEODOR STEFANESCU
J.28. strada ZBORULUI

K. Propunere detaliata amenajare spatii publice
K.1. Mahalaua DABIJA
K.2. Mahalaua MANTULEASA
K.3. Mahalaua NEGUSTORI
K.4. Mahalaua SFANTUL STEFAN
K.5. Mahalaua SFINTILOR

DELIMITARE ZONA DE INTERVENTIE



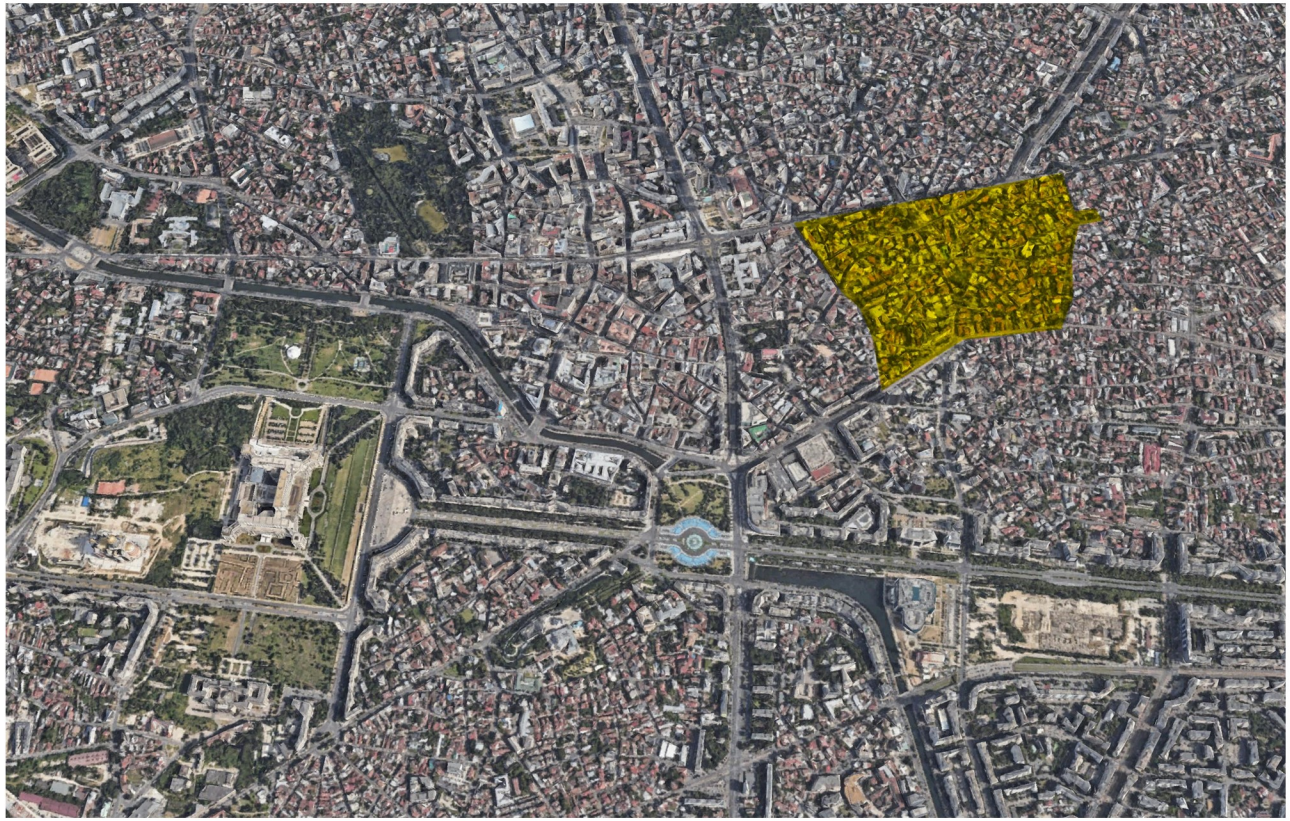
Arealul cuprins între bulevardul Hristo Botev, Calea Călărași, Strada Sfântul Ștefan și Bulevardul Carol I. Intervențiile vizează atât spațiul carosabil, cât și pietonal.

Delimitare zonă de intervenție

N

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



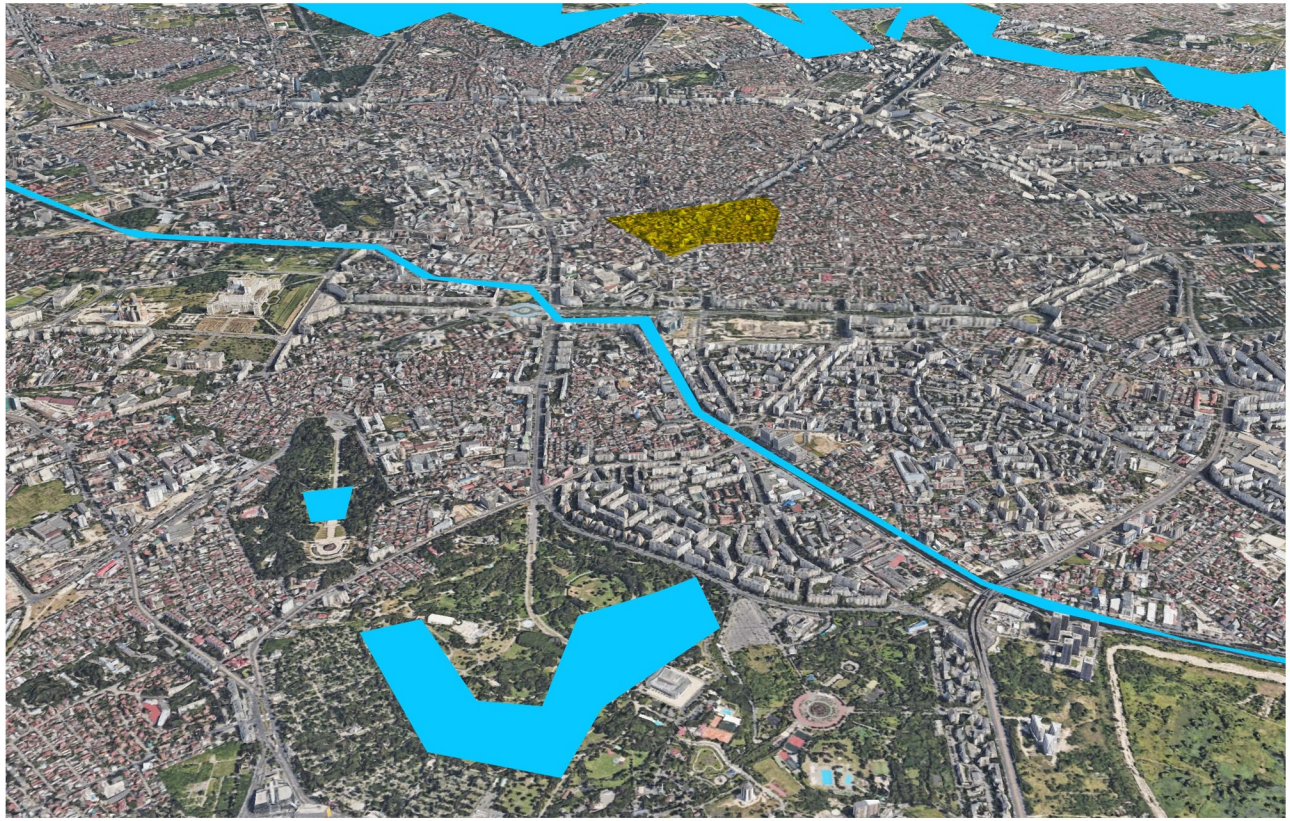
Delimitare zonă de intervenție

Încadrare în oraș

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

Dâmbovița



Lacul Tineretului

Moșilor Vechi. București

Delimitare zonă de intervenție

Rețea hidrologică

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

Dâmbovița



Lacul Tineretului

Moșilor Vechi. București

Delimitare zonă de intervenție

Ecosistem

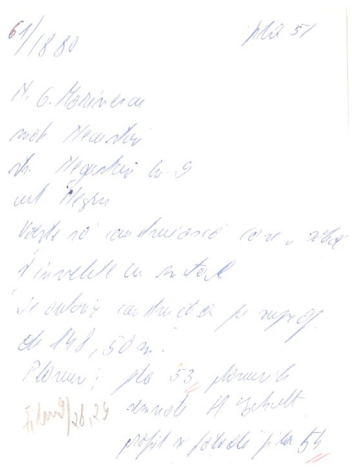
ISTORIC SUCCINT

Mahala este un cuvânt pătruns în limba română pe filieră otomană și care, în sens propriu, indică un teritoriu urban mai mult sau mai puțin mărginaș, de „periferie", dar care, în timp, a dobândit o conotație mai degrabă peiorativă, angrenând ideea de sărăcie, de precaritate sau chiar de promiscuitate și vulgaritate. Există însă și o valență boemă a ideii de „mahala"... Plus că mahalaua mai este – pentru București, dar și pentru alte orașe din spațiul românesc extra-carpatic – și un fel de „celulă" de dezvoltare urbană, cu dimensiuni variabile și granițe vagi, ce echivalează în mod frecvent cu un (mic) „cartier", cu o „parohie", sau cu o „vatră sătească" ce se „aciuează" la nucleul urban existent (contribuind astfel la expansiunea teritorială a „târgului" și la „creșterea" orașului).



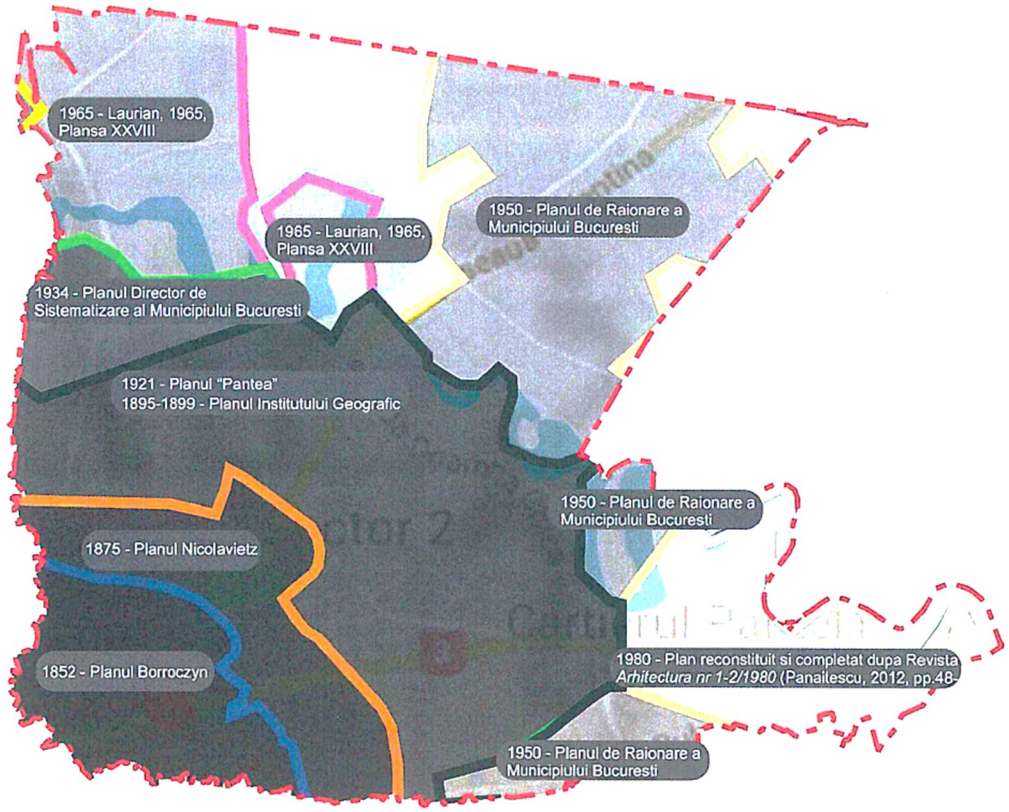
Amedeo Preziosi - acuarela Bucuresti

Zona Mântuleasa prin istoria sa urbanistică şi arhitecturală poate fi considerată o oglindă a evoluţiei străzii dintr-un cartier rezidenţial al Bucureştilor, populat de locuitori din pătura medie a oraşului. Etapele parcurse de aceasta reflect şi modalităţile prin care, o perioadă importantă de timp, administraţia Bucureştilor s-a implicat în mod profesionist în determinarea unei mai bune funcţionări a oraşului din punct de vedere edilitar, urbanistic, arhitectural şi funcţional. Începutul istoriei sale a fost marcat decisiv de data de 25 septembrie 1733 când era târnosită: „Această Sfântă şi dumnezeească biserică, unde se cinsteşte hramul Sf Îngeri Mihail şi Gavril şi iaste făcută din temelie de jupâneasa Maria soţia lui Dumnealui Mantu Cupeţul [şi} de jupâneasa Stanca sora jupânului Mantu. Şi s-au făcut în zilele lui Grigorie Ghica Voevod", cum ne spune meşteşugit pisania. Biserica, în stil post brâncovenesc, pe un plan triconc, pictată de preotul Bratu şi Iane zugravul a purtat numele ctitorilor -Biserica Mântuleasa- .Mai târziu, în a doua jumătate a secolului XIX, lăcaşul a trecut prin mai multe prefaceri. Întâi, ajuns neîncăpător, a fost amplificat prin închiderea pridvorului şi construirea altuia mai îngust. Apoi, în 1888, biserica a fost reparată şi i s-a făcut şi turlă nouă." 1 A revenit la forma planimetrică originară, în secolul XX, prin interveţia Comisiunii Monumentelor Istorice, după cum a consemnat noua pisanie: „Această Sfântă biserică, în cursul vremurilor suferind multe schimbări şi stricăciuni a fost restaurată în vechea sa înfăţişare în răstimpul anilor. .. 1924-1930 [şi 1940], în zilele de domnie a regilor Ferdinand I şi Carol //". Proiectul, acelei etape, a fost realizat de arhitectul N. Popescu-Zane şi pictorul Molda. Tot pe atunci vechile clădiri anexe·2 au fost înlăturate şi în anii 1927-1928 s-aconstruit casa parohială, amplasată conform autorizaţiei emisă de Primăria Sectorului II Negru, pe latura de sud a parcelei, astfel ca să nu afecteze vizibilitatea bisericii. Noua clădire, în stil neoromânesc -posibil proiect al arhitectului Cristofi Cerchez- se încadra arhitectural şi volumetric spaţiului"3 • În 1941 Inventarul bunurilor publia din sectorul II Negru"4 menţiona următoarele: conform organizării bisericilor din a doua jumătate a secolului XIX, biserica Mântuleasa a fost o perioadă filiala biserici 1 Negustori. Din anul 1933 a devenit biserică parohială independentă. Parcela pe care o deţinea era un teren de 1.51 O m2 pe care se găsea clădirea bisericii Mântuleasa „ din cărămidă şi piatră ... acoperişul ... cu tablă de aramă" ... ocupând o suprafaţă de 172 m2 şi casa parohială cu subsol, parter şi etaj având 170 m2, situată la S-V de biserică. Aceasta, clădită în 1928, din ... "zid de cărămidă şi beton„. acoperişul învelit rn ţiglă„„are 32 încăperi" ... Terenul se afla situat pe latura de est a străzii Mântuleasa la colţul cu stradela Mântuleasa/piaţeta Plantelor astăzi strada Pictor Romano.Strada Mântuleasa - traseu istoric Uliţa/strada Mîntuleasa a fost drumul care pe de o parte a permis accesul către biserica Mântuleasa, iar pe de altă parte, încă din secolul XVIII, a legat două artere de importanţă majoră pentru Bucureşti respectiv Podul Târgului de Afară/ Calea Moşilor de Uliţa Sf. Ştefan/ uliţa Vergului. Strada Mântuleasa, fiind plasată în zona de est a oraşului, s-a încadrat administrativ Culorii de Negru/Suburbia/Sectorul II Negru până la mijlocul sec. XX. Traseul străzii , aşa cum apare în Planul Borroczyn din 184 7 şi 1852, însemna un drum ce pleca de la Podul Târgului de Afară în direcţia sud-est; întâlnea apoi strada Vântului, uliţă ce pornind de la ea mergea spre nord oprindu-se de asemeni la Podul Târgului de Afară. După aceea strada Mântuleasa cotea spre sud-vest, lăsând pe latura de est parcela pe care era amplasată Biserica Mântuleasa. De la ea începea, tot pe latura de est, strada Romulus iar pe latura de vest ulițele Cemica, Zânelor şi Sborului. Strada Mântuleasa se oprea când întâlnea uliţa Sf. Ştefan/Calea Vergu. În ce priveşte acordarea de numere parcelelor, când s-a introdus această 1 gulă (cca 1860), numerotarea începea, de obicei, de la traseul de primă importanţă. Pentru strada Mântuleasa, la mijlocul secolului XIX, acest traseu reprezentativ a fost, desigur, Calea Moşilor.



Ca urmare, în deceniile 6-8 pe latura de vest parcelele aveau numere cu soţ iar pe latura de est parcelele purtau numerele fără soţ. Această ordine se va modifica radical în deceniul 9 a aceluiaşi veac. De-a lungul drumului, asemănător străzilor învecinate, terenul era parcelat în loturi de forme diferite predominante fiind parcelele mijlocii şi mici. Gradul de ocupare era inegal dar redus; pe cca 20-30% din teren se aflau construcţii păstrânduse şi multe parcele lipsite de clădiri, fiind numai plantate. Între loturile ocupate de-a lungul străzilor se creează, datorită formei în general triunghiulare a microzonelor, unele spaţii întinse cu o destinaţie imprecisă numite pe plan „maidane", constituind rezerva _posibilă de folosit în dezvoltatea naturală a oraşului .In zonă funcţiunile şi situaţia modului de ocupare a parcelelor erau diferite numai pe Podul Târgului de Afară/Calea Moşilor unde fondul construit era dispus la faţa străzii , interesele comerciale determinând aşezarea clădirilor cu latura îngustă pe Planul Pappazoglu, 1871, noile trasee prelungite limita parcelei către stradă, lungi porţiuni constituindu-se în fronturi închise. Gradul de ocupare era mai intens, cca. 40-50%. Era exclusă existenţa unor parcele neocupat de case-prăvălii, iar grădinile prezente se aflau întotdeauna pe fundul de lot. Programul de îmbunătăţire a funcţionării oraşului în condiţii modeme, cc începuse timid în primele decenii ale secolului XIX, a continuat în a doua jumăta la veacului, cu efortul depus de Primărie pentru realizarea alinierii străzilo r, n unui prospect adaptat importanţei lor, asociat cu tăierea unor noi drumuri s1111 reorientări parţiale a celor existente. Asemenea modificări se produc şi în zona străzii Mântuleasa. Anterior anului 1871 se deschidea un drum nou pe latura la est a străzii , la nord de parcela Bisericii Mântuleasa. Stradela Mântuleasa avea rolul de a face legătura cu strada Sf. Ştefan. Tot la nord şi relativ paralelă cu stradela Mântuleasa, se prelungeşte strada Plantelor. Aceasta era continuată, ca traseu, spre vest de strada Negustori de asemeni un traseu prelungit prin înglobarea părţii de est a străzii Cernica. Modificarea era astfel relatată de Serviciul Tehnic al Primăriei în analiza unei cereri din 1888 prin care se solicita aprobarea unei intervenţii: „casele despre str. Mântuleasa sunt puse pe aliniere, despre str. Negustori ... sunt supuse retragerii ... [Casa] este nou construită după vechiul plan al străzii Mântuleasa când nu se proiectase prelungirea străzii Negustori...Strada Cemica rămânea un traseu minor între Calea Moşilor şi strada Negustori. A urmat în anii 1880 aprobarea noul Planul Gobl, 1898, străzile zonei după tăierea Bd. Carol plan de aliniere al străzii studiate: Minister[ul] .face cunoscut că planul străzii Mântuleasa s-a aprobat, aşa cum a fost proiectat de Serviciul Planului, prin Jurnalul. Modelarea urbanistică a stabilit lăţimea uniformă a străzii 18 m şi delimitat o piaţetă la întâlnirea străzilor: Mântuleasa-Plantelor-Vântului-Negustori si stradela Mântuleasa, oferind o vizibilitate mai bună către punctul central al microzonei, Biserica Mântuleasa. Următorul eveniment urbanistic major ce a influenţat şi dezvoltarea zonei s-a petrecut între anii 1890-1895 când s-a realizat prelungirea axei vest-est în direcţia est prin tăiarea Bulevardului Carol continuat de bulevardele Ferdinand şi Orientului/Pache Protopopescu. Prelungirea deja constituitelor bulevarde Bd. Elisabeta-Bd. Academiei cu o arteră de aceeaşi importanţă,intervenţie majoră în situl construit al urnşului Bucureşti, a determinat şi modificări ale tramei stradale a zonei prin care trece noua arteră. Urmarea directă a fost ruperea continuităţii traseului unor străzi de pe axa sud-nord: str.Scaune, str.Polonă, str. Teilor, str.Armenească, de asemeni a traseului major Calea Moşilor. În apropierea străzii Mântuleasa drumul ce va suporta impactul a fost strada Vântului la care porţiunea de nord a traseului istoric dispare fiind înglobată bulevardului iar strada pierde legătura cu Calea Moşilor, oprindu-se acum la întâlnirea cu bulevardul Carol. În perioada respectivă s-a modificat radical şi direcţia numerotării parcelelor pe strada Mântuleasa.

După anul 1894, s-a hotărât a se începe umerotarea loturilor pornind de la Calea Călăraşilor către nord. Ca urmare, conform regulii nescrise Planul Pântea, 1923 - Noul traseu al străzii Mântuleasa dar respectate, pe latura dreaptă - latura de est parcelele purtau numere cu soţ, iar pe latura stângă - latura de vest, parcelele purtau numerele fără soţ. Numerotarea respectivă pe direcţia sud-nord s-a păstrat până în prezent. Se produce, tot în acele vremuri, modificarea parţială a modului de ocupare a parcelele de pe laturile străzii Mântuleasa. Asemeni zonei imediat vecine a străzilor cu funcţiune rezidenţială, loturile au fost ocupate intensiv ajungând în majoritate să aibă construcţii pe cca 60-70% din suprafaţa. Totuşi se mai păstrează şi parcele neconstruite. Se schimbă şi unele caracteristici ale clădirilor construite, apărând noi programe de arhitectură. Zona rămâne o preocupare constantă a autorităţilor oraşului, şi în primu jumătate a secolului XX. A continuat îmbunătăţirea tramei stradale prin modificaren unor trasee, sau completarea ei prin tăierea fundăturilor/aleilor care ofereau accesul către planul doi al terenurilor şi ca urmare au permis mai bune parcelări. Strada Mântuleasa, asemeni altora din zonă, va fi direct afectată de intervenţii ce urmăreau creşterea importanţei sale şi păstrarea rolului de traseu de legătură între străzi de primă importanţă ale Bucureştilor. Astfel la începutul deceniului 2 i s-a modificat parţial traseul. Strada Mântuleasa pleacă acum tot de la Calea Călăraşilor, pe direcţia sud/vest-nord/est, dar la întâlnirea cu strada Vântului continuă să se desfăşoare în direcţia nord-est preluând traseul acestei străzi. Practic strada Vântului dispare. Deci, conform noului traseu, strada Mântuleasa îşi menţinea orientarea iniţială, adică sud/vest-nord/est şi nu mai cotea către nord-vest. Strada se termina când întâlnea Bulevardul Carol I. Pe latura de vest de la strada Mântuleasa porneau străzile: str. Sborului, str. Paleologu (fostă Zânelor), str. Negustori, str. Pictor Şt. Luchian (strada este fostul traseu de nord al străzii Mântuleasa până în Calea Moşilor). Pe latura de est de la strada Mântuleasa plecau străzile: o stradelă ce o lega de strada Popa Soare, str. Romulus, str. Pictor Romano (fostă stradela Mântuleasa), str.Plantelor, str.Dumitru Racoviţă (fostă trada Furiilor). Strada Mântuleasa pierde legătura directă cu Calea Moşilor. În aceeaşi perioadă, piaţeta urbană de la întâlnirea străzilor: str.Mântuleasa - str.Pictor Romano str.Plantelor - str.Şt. Luchian - str.Negustori, a fost mobilată cu un scuar. De-a lungul noului traseu de nord al străzii, în perioada 1922-aproximativ 1939 s-a tăiat un drum nou -aleea Mântuleasa-. Terenul, parcelarea Mântuleasa, era situat pe latura de est a străzii şi se întindea până în strada Plantelor. Aparţinuse în secolul XIX dr.Şuţu, fiind în continuarea parcelei ocupate .de sanatoriul de boli nervoase a doctorului, din strada Plantelor. În deceniul 2 al secolului XX proprietarul din epocă, Societatea Inginerilor Asociaţi ~SIA), solicita primăriei " a aproba parcelarea acestui teren deschizându-se o alee de 8m. lă/ime din strada Mântuleasa pre fundul terenului cu un rond şi o pia/etă pt. înlesnirea circula/iei. Conform cerinţelor impuse de primărie, SIA a depus în 1922 planul ce conţinea: modul de parcelare a terenului şi prevedea tăierea unei alei de acces, terminate u o piaţetă pentru circulaţie. Soluţia a fost discutată în mai multe şedinţe ale Comisiei Tehnice. Prima concluzie: "comisia ... având în vedere planul decretat al cartierului situa/ia imobilului a fost de părere că se poate aproba ... cu condi/ia să se închidă cu porţi aleea şi a se executa pe această alee construc/ii separate de grădini cât mai mari. " Ulterior soluţia a fost respinsă din diferite motive. Totuşi în teren s-a aplicat v rianta din 1922 dar fără a pune porţile ce ar fi trebuit să închidă parcelarea. Seria finală de intervenţii este aceea din ultimele decenii ale secolului XX, începutul secolului XXI. Atunci nu au intervenit modificări urbanistice majore dar s-a doptat un alt mod de ocupare al loturilor prin schimbarea raportului între construit şi I renul neconstruit, adică spaţiul rezervat pentru curte/grădină, în favoarea primului. Altfel, grădinile a proape au dispărut iar curtea s-a micşorat drastic. Mai mult, au apărut şi clădirile tip bloc de locuinţe care ocupă integral parcela, obturează spaţiul prin amploarea lor, ce nu ţine cont de lăţimea străzii, anulează gradul de însorire al vecinătăţilor. Strada Mântuleasa este un drum istoric care şi-a păstrat traseul constituit laîncputul secolului XIX. Aprecierea are motivaţie întrucât modificarea parţială a traseului din secolul XX nu a fost decât un schimb de denumiri între trasee cu aceeaşi vechime. A urmat îmbunătăţirea alinierii şi înfrumuseţarea străzii datorită fondului construit ridicat la sfârşitul secolului XIX şi în secolul XX, elemente ce parţial au fost afectate de intervenţiile brutale din ultimele decenii.



Istoric succint

Etape evoluție în raport cu documentațiile istorice

N

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

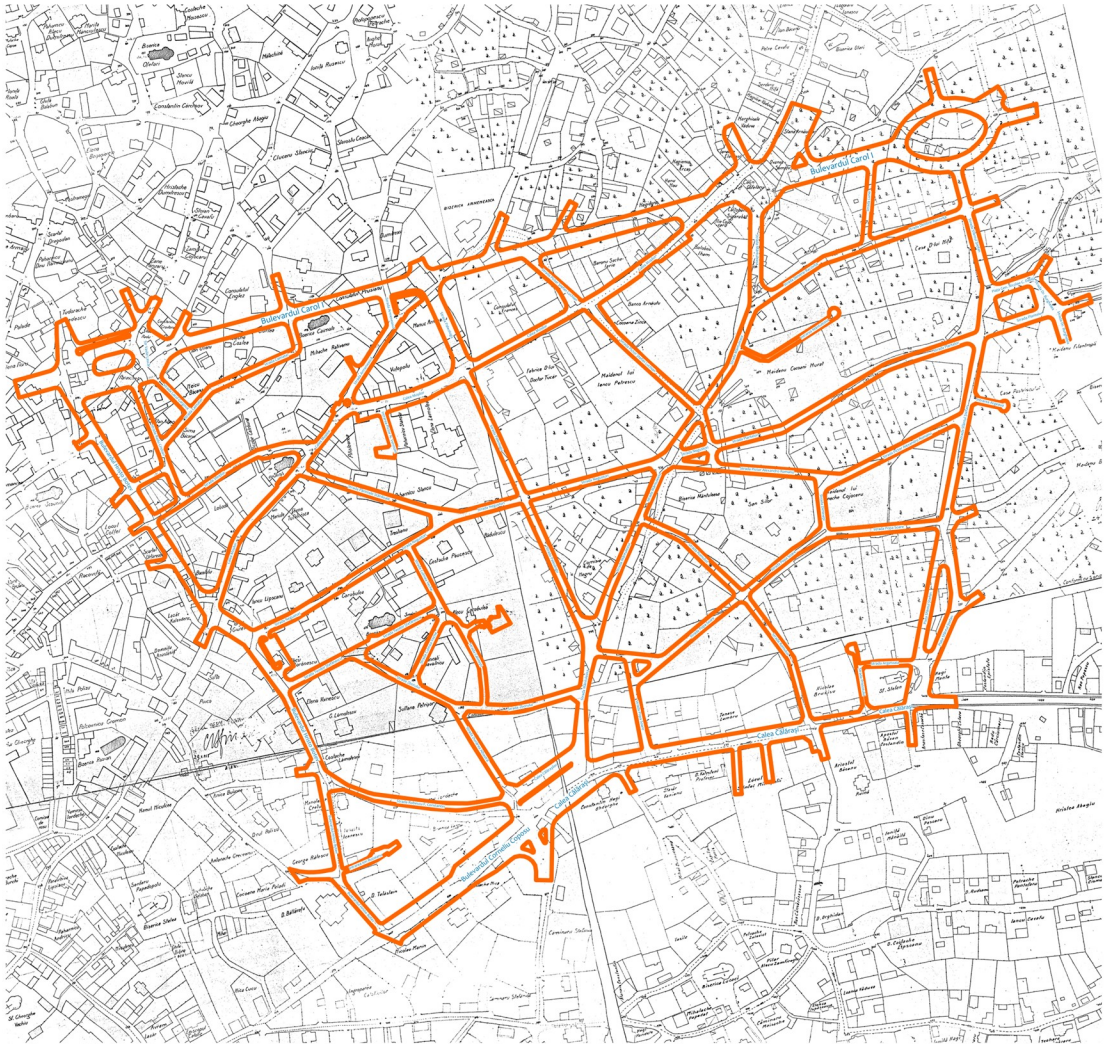


EVOLUTIE ISTORICA
1806-1844

N

Istoric succint

Evoluție urbanistică / 1806 - 1844



EVOLUTIE ISTORICA
1844-1846

N

Istoric succint

Evoluție urbanistică / 1844 - 1846

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



EVOLUTIE ISTORICA
1852

N

Istoric succint

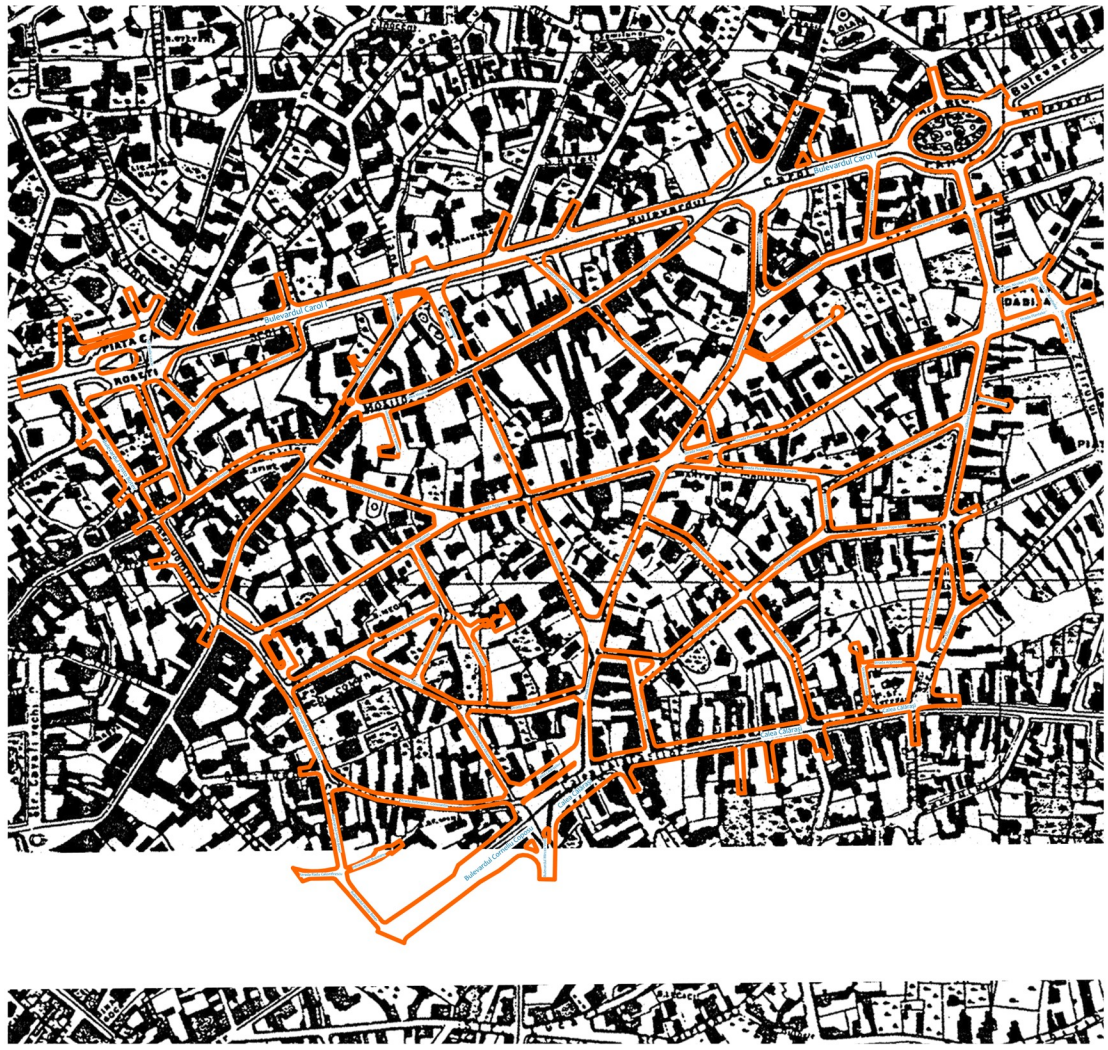
Evoluție urbanistică / 1852

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

Istoric succint

Evoluție urbanistică / 1895- 1899


Bulevardul Carol I
Bulevardul Carol I
Bulevardul Carol I



EVOLUTIE ISTORICA
1911

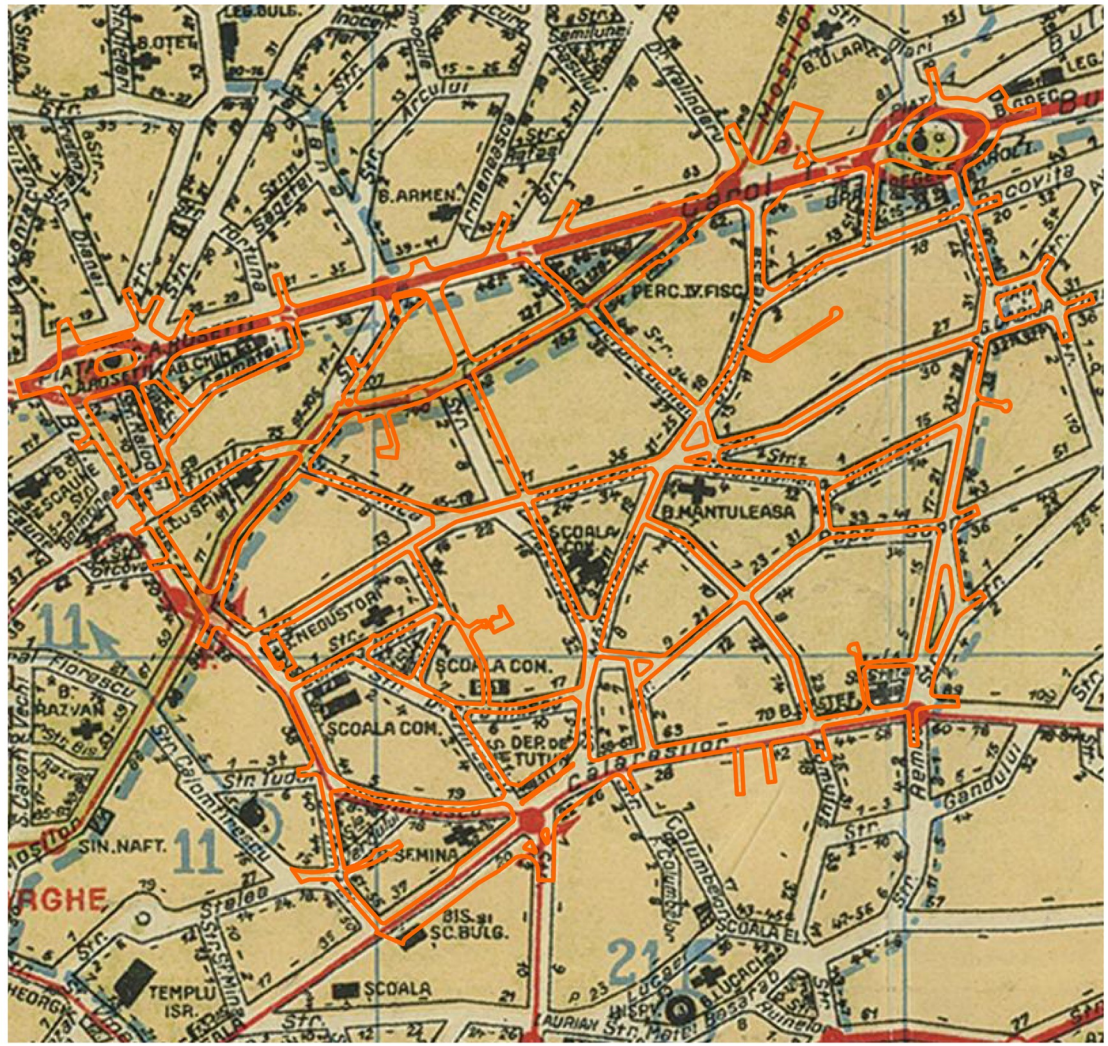
N

Istoric succint

Evoluție urbanistică / 1911

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



EVOLUTIE ISTORICA
1921

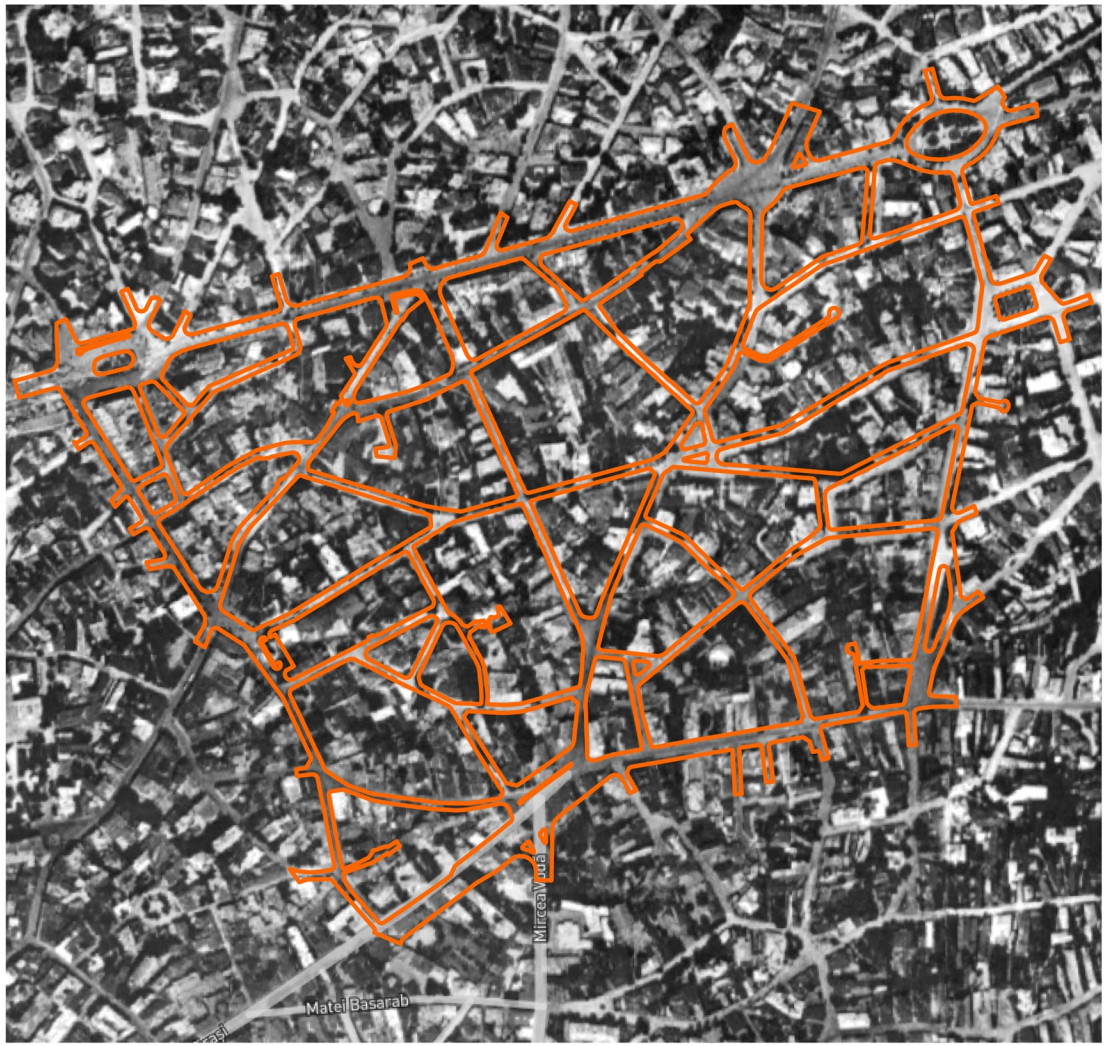
N

Istoric succint

Evoluție urbanistică / 1921

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



EVOLUTIE ISTORICA
1927

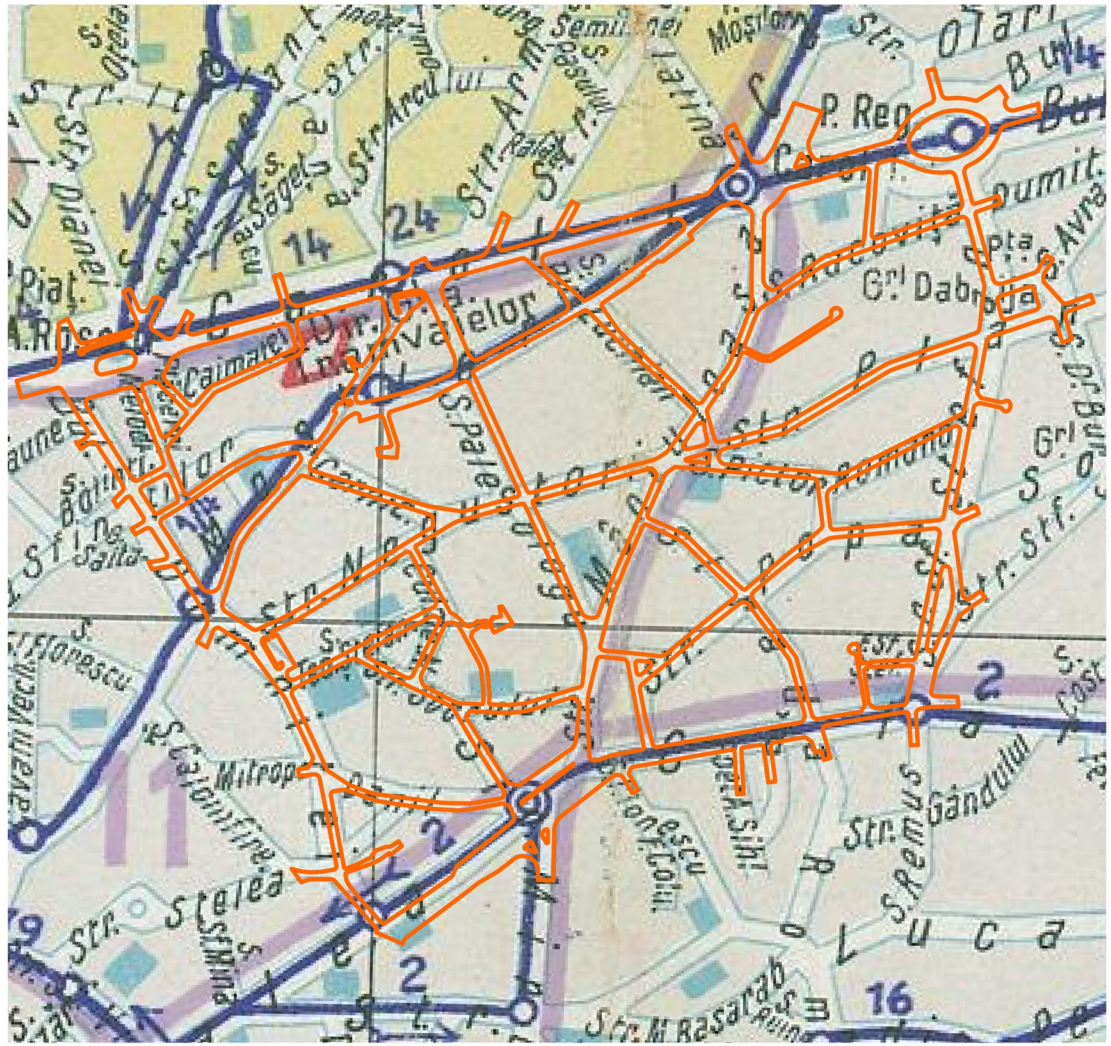
N

Istoric succint

Evoluție urbanistică / 1927

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



EVOLUTIE ISTORICA
1931

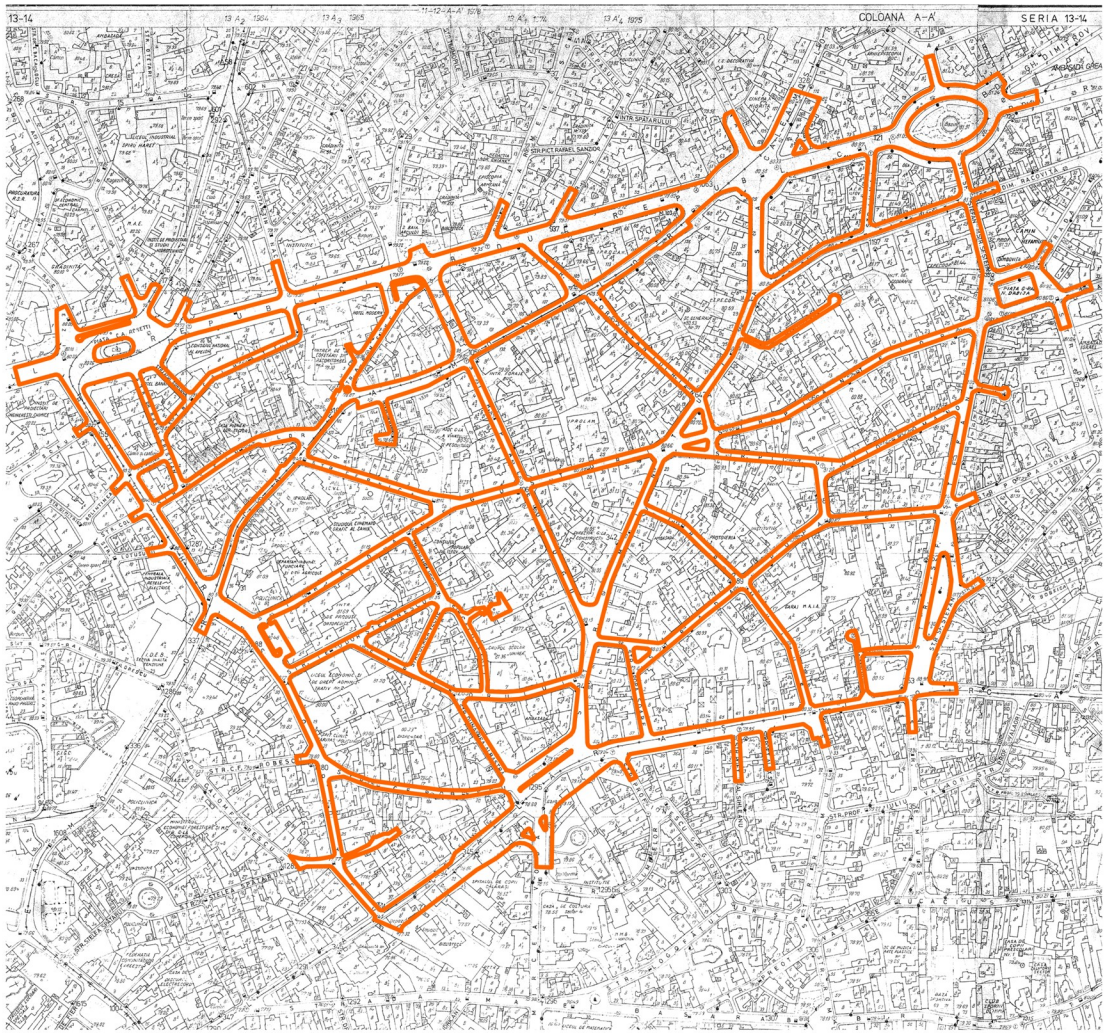
N

Istoric succint

Evoluție urbanistică / 1931

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



EVOLUTIE ISTORICA
1962-1978

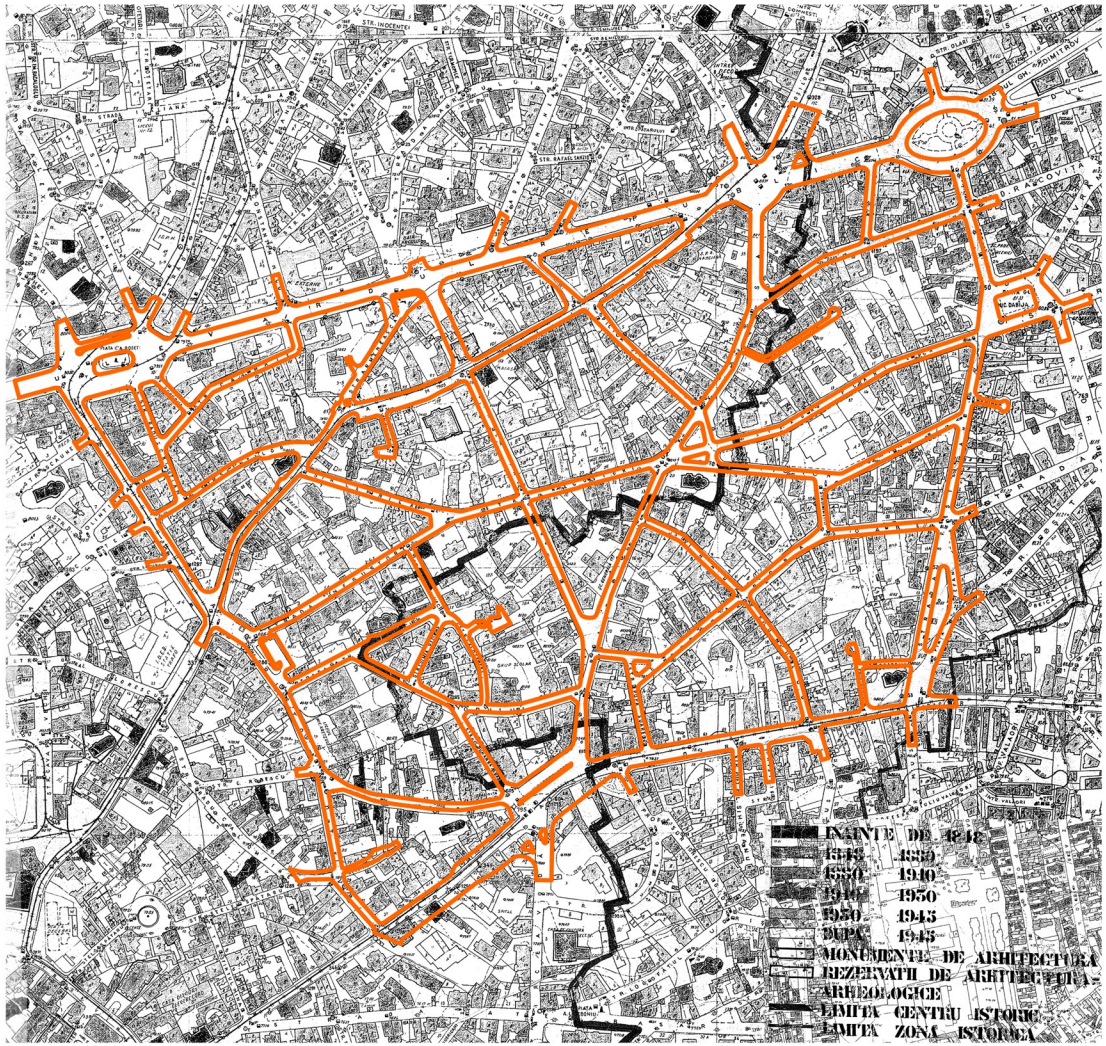
N

Istoric succint

Evoluție urbanistică / 1962 - 1978

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



EVOLUTIE ISTORICA
1974

N

Istoric succint

Evoluție urbanistică / 1974

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

Cutremurele din Romania

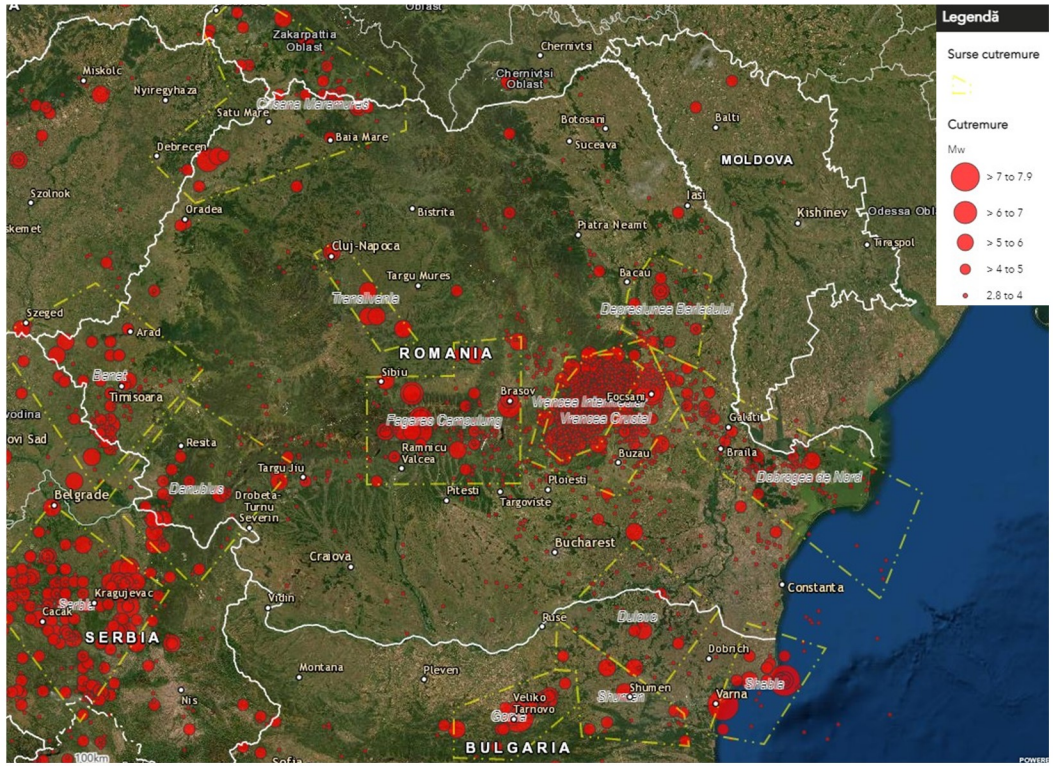
.

România este o țară cu potențial seismic ridicat, aspect evidențiat de studiile de hazard seismic și de prevederile codului de proiectare seismică P100-1/2013.
Scurt istoric al cutremurelor din România

București (formă lingvistică pe care o considerăm mai adecvată decât „Bucureștiul") au fost **afectați în mod constant de cutremure**, cel puțin în ultimele patru secole pentru care avem date mai detaliate. Ele sunt oricum suficient de elocvente, mai ales că prima atestare documentară a orașului este din 1459

Singura sursă seismică dovedită a provoca pagube în oraș este Vrancea, unde, la adâncimi intermediare (**90-150 km de regulă**) au loc cutremure cu **magnitudini mari - peste 7 pe scara moment-magnitudine (M_w) (mai adecvată la aceste magnitudini decât scara Richter/locală - M_L).** Acestea sunt statistic într-un număr de 2-3 ori pe secol, deși **intervalul de timp dintre ele este foarte variabil** - de la câțiva ani la câțiva zeci de ani.

Cutremurele crustale care se produc rar în apropierea Bucureștilor, în Câmpia Română, nu depășesc de regulă 4 M_w, o excepție făcând-o cutremurul de 5,1 M_w din 4 ianuarie 1960, din apropierea orașului Slobozia.



Sursa:harta aplicatie dezvoltată în cadrul Proiectului Pre-Quake și Programului NUCLEU MULTIRISC, de către Toma-Dănilă Dragos Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INCDFP).

Sursa datelor: digitalizarea Re:Rise și geo-spatial.org prezentată pe **dupacutremur.ro**, în baza listei AMCCRS din 2021.08.02

Istoric succint

Cutremurele din România

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

Cutremurele din Romania

.

Zona Vrancea -aici s-au produs cutremure majore în:

- **1738, 11 lunie, 7,7 M_w, 130 km:** „Palatul Domnesc (Curtea Veche) s-a crăpat în mai multe locuri și s-au dărâmat o mulțime de case și biserici, s-au sfărâmat casele mănăstirii Cotroceni; au sunat singure clopotele bisericilor și omul abia se mai ținea pe picioare" (Corfus, 1967; Huica, 1977; Stefanescu, 1901).

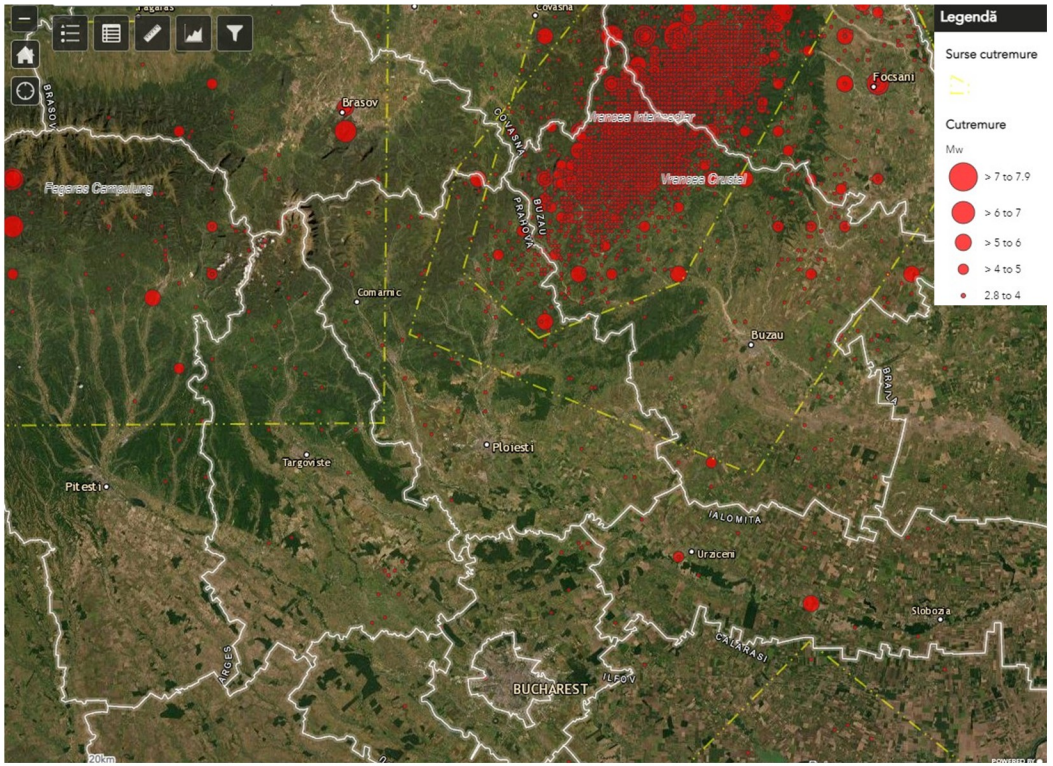
- **1790, 6 Aprilie, 7,1 M_w, 150 km:** în București a distrus o casă și a avariat mai multe case și biserici.

- **1802, 26 Octombrie, 7,9 M_w, 150 km, ora locală 12:55:** „s-a cutremurat pământul foarte tare, de au căzut toate turlele bisericilor din București și clopotnița cea vestită (Turnul Colței), care era podoaba orasului, cu ceasornic, a căzut și s-a sfărâmat, și era atunci mare frică" (Dionisie Ecleziarhul). Multe clădiri au fost avariate sau distruse, printre care Biserica Sf. Nicolae, Mânăstirea Cotroceni și Biserica Elefterie. Au izbucnit multe incendii, probabil din cauza răsturnarii sobelor.

- **1838, 23 lanuarie, 7,5 M_w, 150 km, ora locală 20:45:** In Bucuresti, conform unui raport oficial, s-au prăbușit 36 de clădiri, inclusiv Hanul lui Manuc și Biserica Sf. Silvestru. Potrivit consemnarilor consulului francez la Bucuresti, Chateaugiron, „dezastrele cauzate în acest oraș de acest eveniment sunt imense și nu pot fi evaluate". Acesta a raportat ulterior că au murit peste 720 de persoane, un alt raport al Poliției (Agiei) Capitalei avansând numărul de 73 de persoane ucise și 14 rănite.

- **1893 ,17 august și 1984, 31 august** : două cutremure de **7.1 M_w, la 100 și 130 km**, au avut loc în zona Vrancea, fiind resimțite puternic în București.

- **1908, 6 octombrie, 7,1 M_w, 125 km, ora locală 23:40:** a avariat case vechi din Bucuresti.



Sursa: Cutremurele din Romania si efectele lor. Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INFP)

Sursa:harta aplicatie dezvoltată în cadrul Proiectului Pre-Quake și Programului NUCLEU MULTIRISC, de către Toma-Dănilă Dragos Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INCDFP).

Sursa datelor: digitalizarea Re:Rise și geo-spatial.org prezentată pe **dupacutremur.ro**, în baza listei AMCCRS din 2021.08.02

Istoric succint

Cutremurele din România

N

.

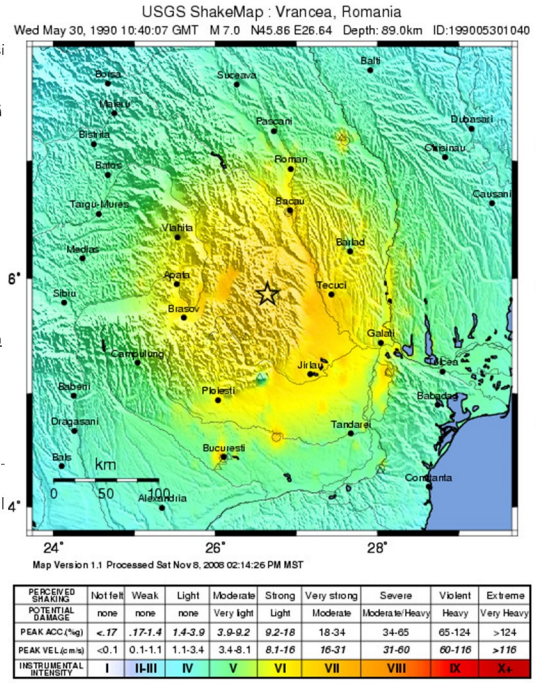
- **1940, 10 noiembrie, 7,7 M_w, 150 km, ora locală 03:39:** a cauzat la nivel național 593 morți și 1271 răniți, din care 140 morti si 300 de răniți în București, majoritatea datorită prăbușirii Blocului Carlton. Multe alte clădiri au avut de suferit, nefiind reparate corespunzător. Găsiți mai multe informații pe **pagina dedicată a site-ului MOBEE**. Am pregătit un video de sinteză a acestui cutremur pe **canalul de YouTube al INFP**.

- **1977, 4 martie, 7,4 M_w, 94 km, ora locală 21:22:** a cauzat la nivel național 1578 morți si 11321 răniți, din care aproximativ 90% în București. 31 de clădiri de înălțime medie și mare s-au prăbușit în București, parțial sau total - majoritatea construite în perioada interbelică și afectate destul de puternic de cutremurul anterior din 1940, dar și trei clădiri mai nou construite: o scară de bloc la Lizeanu (30), alta la Veteranilor (OD16) și Centrul de Calcul al Ministerului Transporturilor. O singură stație seismică (INCERC din cartierul Pantelimon) a reușit să înregistreze complet valorile de accelerație generate de cutremur, evidențiind o valoare maximă la nivelul solului de 2,069 m/s² și perioade predominante în intervalul 1,2 - 1,5 s, mai defavorabile clădirilor de înălțime mai mare. Găsiți mai multe informații pe **pagina dedicată a site-ului MOBEE**. Am pregătit un video de sinteză a acestui cutremur pe **canalul de YouTube al INFP**.

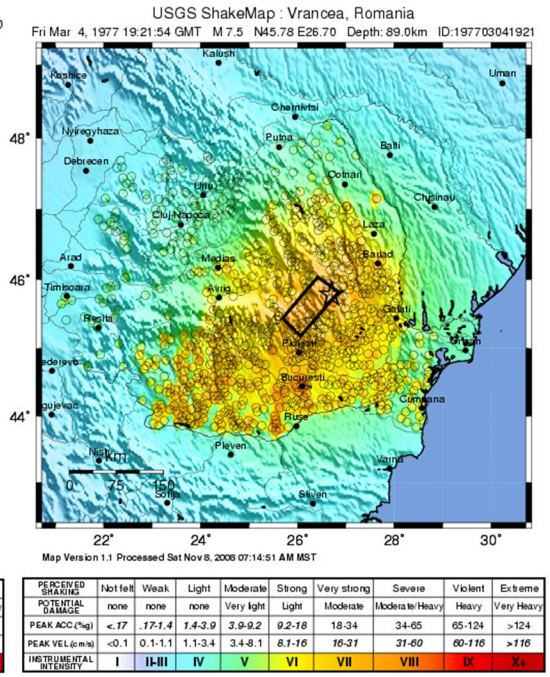
- **1986, 31 august, 7,1 M_w, 131 km, ora locală 00:28:** nu a cauzat pagube majore în România - este posibil ca două persoane să fi decedat, în urma atacurilor de panică, însă a fost simțit puternic în București. La stația INCERC, valoarea maximă de accelerație înregistrată la nivelul solului a fost de 1,09 m/s².

- **1990, 30 mai, 6,9 M_w, 91 km, ora locală 13:40:** în România, 8 persoane au murit (2 în București, unde s-a simțit puternic) și 362 au fost rănite, însă nu au fost clădiri complet prăbușite.

- **1990, 31 mai, 6,4 M_w, 87 km, ora locală 03:17:** este considerat o replică a cutremurului anterior din 1990, producând la rândul ei multă panică.



PERCEIVED SHAKING	Not felt	Weak	Light	Moderate	Strong	Very strong	Severe	Violent	Extreme
POTENTIAL DAMAGE	none	none	none	Very light	Light	Moderate	Moderate/Heavy	Heavy	Very Heavy
PEAK ACC.(%g)	*<.17*	*.17-1.4*	*1.4-3.9*	*3.9-9.2*	*9.2-18*	18-34	34-65	65-124	>124
PEAK VEL.(cm/s)	<0.1	0.1-1.1	1.1-3.4	3.4-8.1	*8.1-16*	*16-31*	*31-60*	*60-116*	*>116*
INSTRUMENTAL INTENSITY	I	II-III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X+



PERCEIVED SHAKING	Not felt	Weak	Light	Moderate	Strong	Very strong	Severe	Violent	Extreme
POTENTIAL DAMAGE	none	none	none	Very light	Light	Moderate	Moderate/Heavy	Heavy	Very Heavy
PEAK ACC.(%g)	*<.17*	*.17-1.4*	*1.4-3.9*	*3.9-9.2*	*9.2-18*	18-34	34-65	65-124	>124
PEAK VEL.(cm/s)	<0.1	0.1-1.1	1.1-3.4	3.4-8.1	*8.1-16*	*16-31*	*31-60*	*60-116*	*>116*
INSTRUMENTAL INTENSITY	I	II-III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X+

Sursa: Cutremurele din Romania si efectele lor. Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INFP)

Istoric succint

Cutremurele din România

N

Cutremurul din 1940

.

Magnitudine-moment (Mw): 7,7
Adâncime: 150 km
Zona seismică: Vrancea
Ora locală: 03:39

Cutremurul a fost precedat în anul 1940 de alte cutremure cu magnitudini mai mici, asa cum se poate vedea in figura de mai jos. Cel de pe 22 octombrie 1940, cu Mw 6.5, a provocat crapaturi in pereti si geamuri sparte. Socul principal a fost urmat de numeroase replici. Asa cum se va vedea, cutremurul din 4 martie 1977 a fost precedat de o activitate seismica semnificativ diferita.

Cutremurul din 10 noiembrie 1940 a fost cel mai puternic (ca energie eliberată) din secolul XX și a avut efecte devastatoare în centrul și sudul Moldovei, dar și în Muntenia. Asa cum reflectă și harta de intensitate de mai jos, cutremurul a fost simțit de la Sankt Petersburg si Moscova la Samara, Odessa, Istanbul, Atena și chiar Marseille.

Efectele cutremurului:

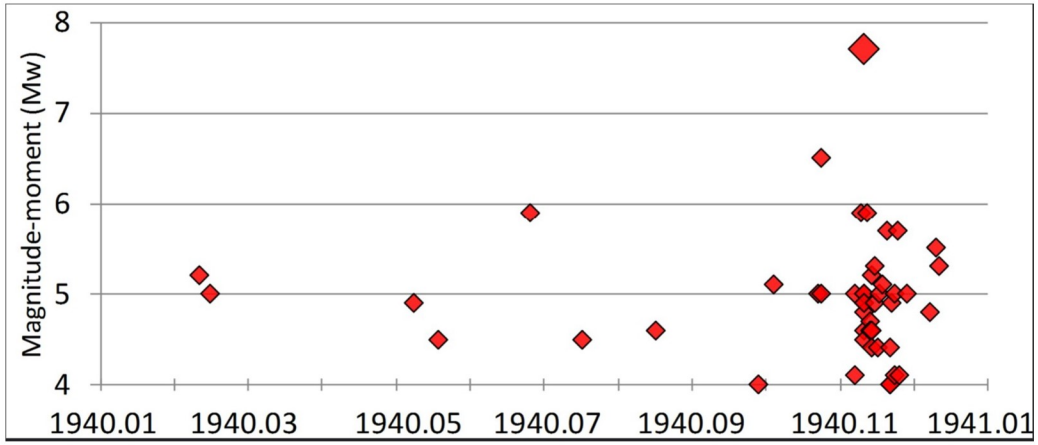
- distrugerea orașului Panciu în proportie de 90-95% (din 371 case de zid, numai 5 au rămas în picioare, impreuna cu 57 case de paiantă sau bârne aflate la periferie)

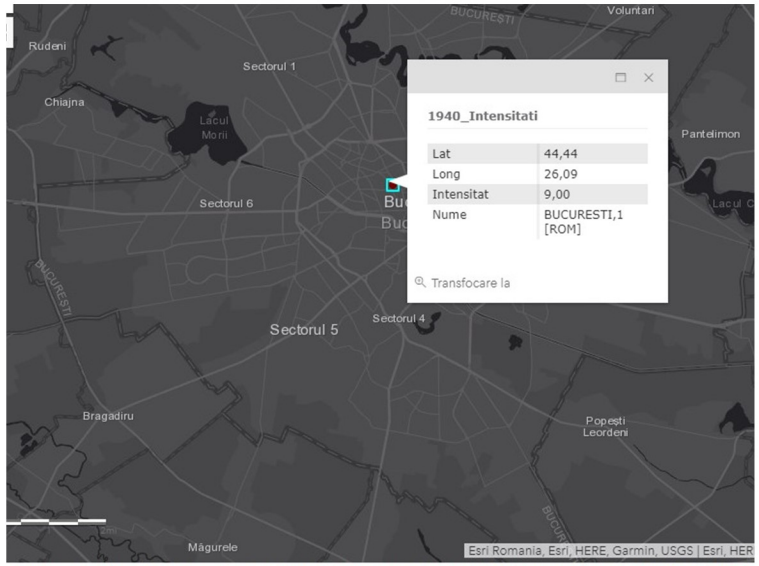
- orașe precum Focșani, Mărășești, Tecuci, Galați și Iasi au fost grav afectate.

- în București, prăbușirea Blocului Carlton a dus la decesul a 140 de oameni, mai multe clădiri având de suferit. Blocul Casata, Algiu (Scala), Wilson sau Belvedere fuseseră identificate de Ing. Aurel Beleș ca necesitând consolidări serioase. Ele s-au prăbușit parțial sau total la cutremurul din 4 Martie 1977, în urma reparațiilor superficiale.

- o aripă a Închisorii Doftana de lângă orașul Câmpina s-a prăbușit







Harta intensitatilor macroseismice (pe scara MSK64) pentru cutremurul din 10 Noiembrie 1940 (sursa: Kronrod et al., 2013).



Sursa: Cutremurele din Romania si efectele lor. Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INFP)

Istoric succint

Cutremurele din România

Cutremurul din 1977

.

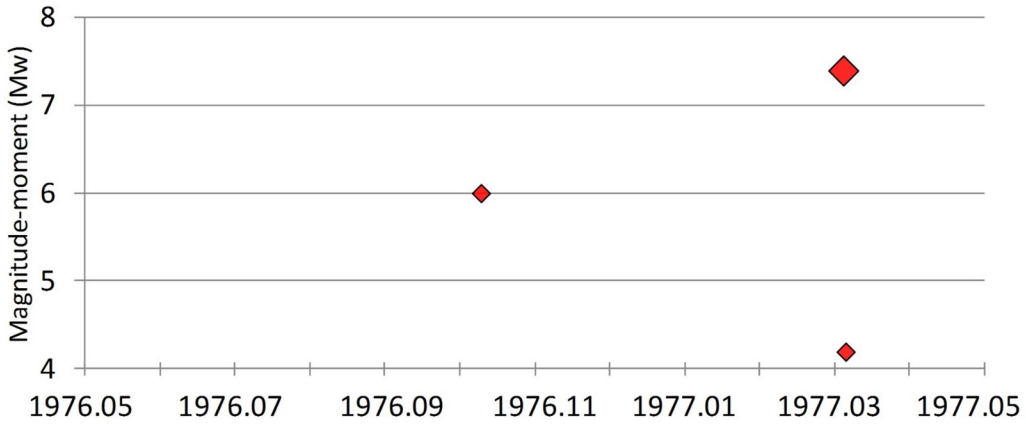
Magnitudine-moment (Mw): 7,4
Adâncime: 94 km
Zona seismică: Vrancea
Ora locală: 21:21

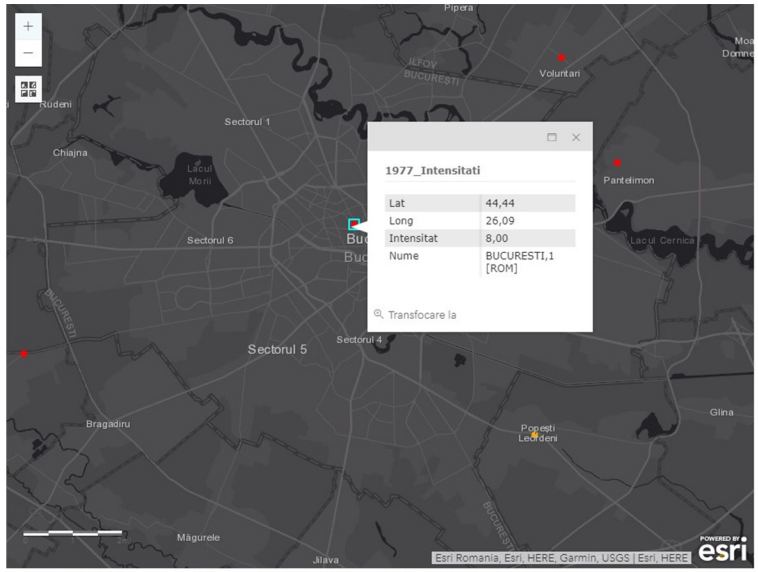
Rapoarte oficiale finale (Bălan et al., 1982):
•majoritatea deceselor din București au fost ca urmare a prăbușirii totale sau parțiale a 32 de clădiri din București
•32.900 de locuințe au fost avariate grav iar 182.000 au fost mai puțin avariate, la nivel național
•11 clădiri de spital ce au devenit nefuncționale - 9 fiind în București, printre care clădiri ale spitalelor Floreasca sau Colentina
•6 clădiri ale universităților, 374 unități de învățământ și 763 unități economice avariate
•Centrala termo-electrică București Vest a fost la un pas de explozie, datorită prăbușirii unui plafon.
•În Craiova, 556 de clădiri au fost grav avariate,. 272 de clădiri au necesitat reparații capitale.
•Cazul orașului Zimnicea, în care gradul distrugerilor a fost declarat ca fiind de 80% pentru fondul de locuințe vechi.

În România, cele mai grave urmari s-au înregistrat în partea de sud a țării, cu deosebire în București, unde 32 de clădiri majoritar de înălțime mare sau medie au fost distruse (Bălan et al., 1982):
•20 clădiri sau corpuri de clădiri prăbușite total, printre care:
-Blocurile Scala, Casata, Nestor, Belvedere, Colonadelor și Grădiniței
-Hotel Victoria (Lafayette sau Grand Hotel de France în trecut)
- Blocurile de pe Str. Sahia, Tudor Arghezi și Calea Moșilor (135)
-Un corp al vechii Facultăți de Chimie
-Tronsonul A al blocului 30 din zona Lizeanu, construit în 1962
-Tronsonul F al blocului OD16 din cartierul Militari, construit în 1974
-Centrul de Calcul al Ministerului Transporturilor, construit în 1968
-Alte 12 clădiri s-au prăbușit parțial sau au avut distrugeri foarte grave, printre acestea fiind:
-Blocurile Dunărea, Simu (de lângă Lido) și Wilson
-Blocul de pe Str. Școalei
-Carpați/Metalexport

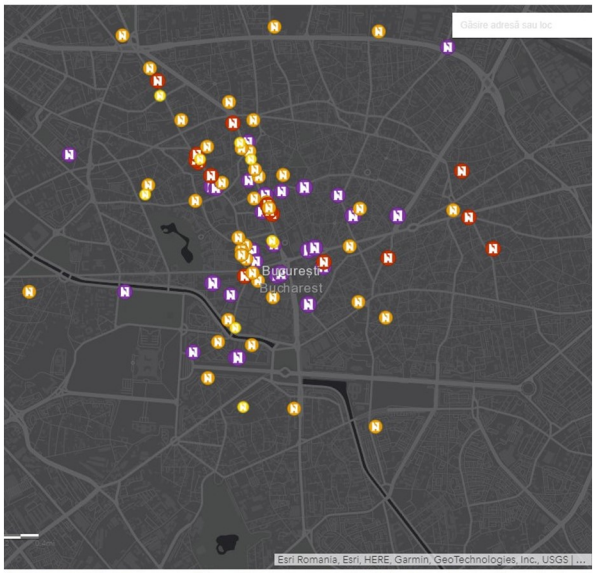
Sursa: Cutremurele din Romania si efectele lor. Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INFP)







Harta intensităților macroseismice (pe scara MSK64) pentru cutremurul din 4 Martie 1977 (sursa datelor: Kronrod et al., 2013). Detalii despre



rilor din București afectate de cutremurul din 4 Martie 1977. Harta permite vizualizarea, interogarea si filtrarea datelor. Per

Istoric succint

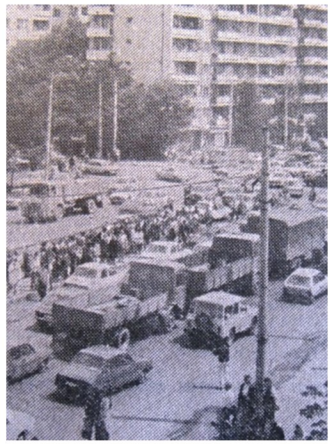
Cutremurele din România

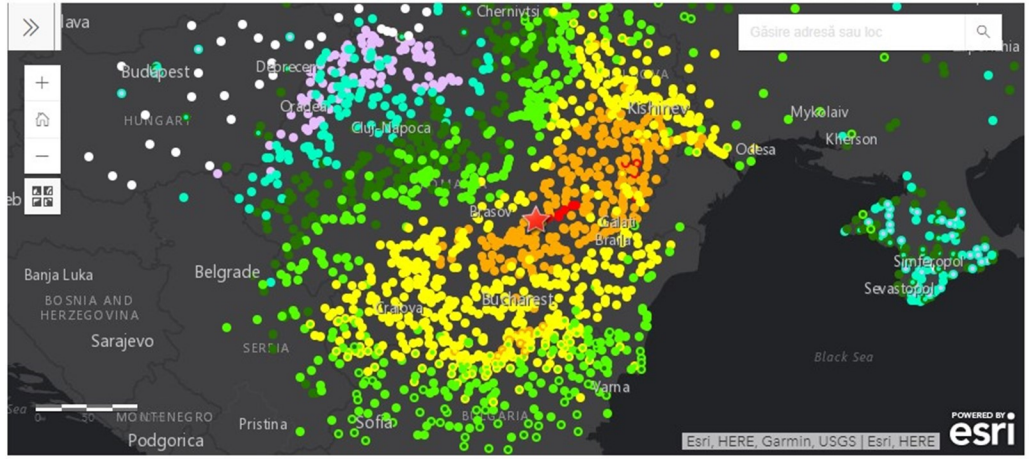
Cutremurul din 1986

.

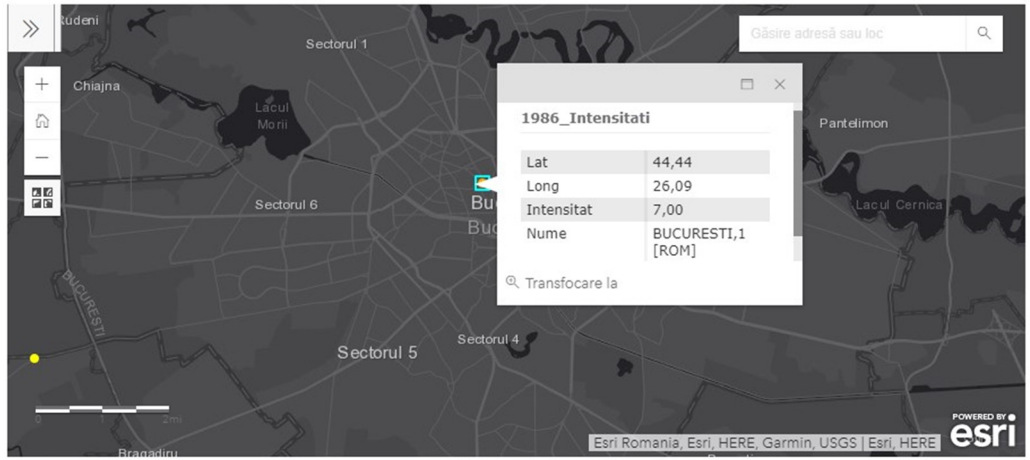
Magnitudine-moment (Mw): 7,1
Adâncime: 131 km
Zona seismică: Vrancea
Ora locală: 00:28

Cutremurul din 1986 a fost unul puternic, însă energia eliberată a fost de cel puțin 3 ori mai mică decât cea a cutremurului din 4 Martie 1977. Conform Georgescu și Pomonis (2012), citând Steiner și Manastireanu (1996), cutremurul a dus în România la decesul a 8 persoane (niciuna în București) și la rănirea a 317 persoane - în principal datorită pagubelor elementelor non-structurale (tencuială căzută de exemplu). Spre Moldova, pe direcția Focșani-Iași, intensitatea seismică raportată a fost predominant mai mare, așa cum se poate observa pe harta de intensitate de mai jos. În apropierea luncii Prutului au fost observate tasări ale terenului, țâșniri de nisip și formarea unor cratere.
În Republica Moldova, în regiunea Chișinău-Kagul au fost consemnate 2 persoane decedate, 558 rănite, 12.500 sinistrați și 55.000 case avariate (BSSA, 1987; Cutia, 2018). Există și mențiuni neoficiale ale prăbușirii la Chișinău a 4 blocuri cu consecințe tragice (100 de morți), dar această informație nu este validată oficial.





Harta intensitatilor macroseismice (pe scara MSK64) pentru cutremurul din 31 august 1986 (sursa: Kronrod et al., 2013). Detalii despre valorile



Harta intensitatilor macroseismice (pe scara MSK64) pentru cutremurul din 31 august 1986 (sursa: Kronrod et al., 2013). Detalii despre valorile

Sursa: Cutremurele din Romania si efectele lor. Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INFP)

Istoric succint

Cutremurele din România

N

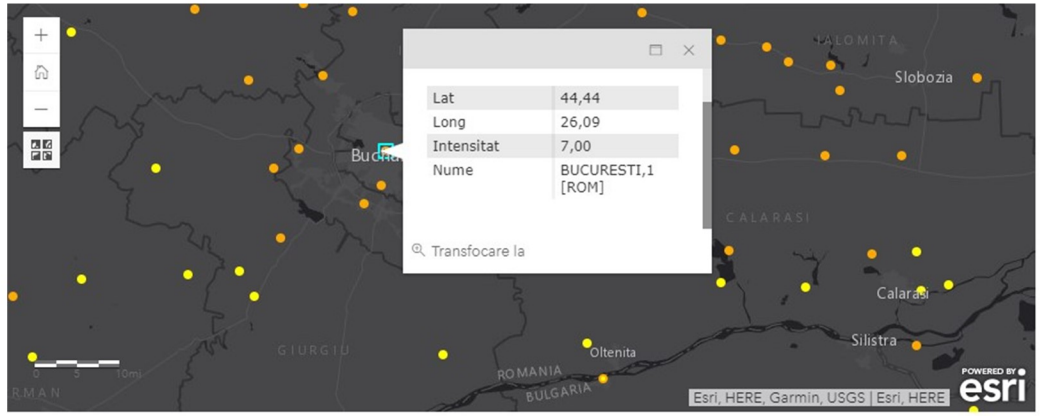
Cutremurul din 1986

.

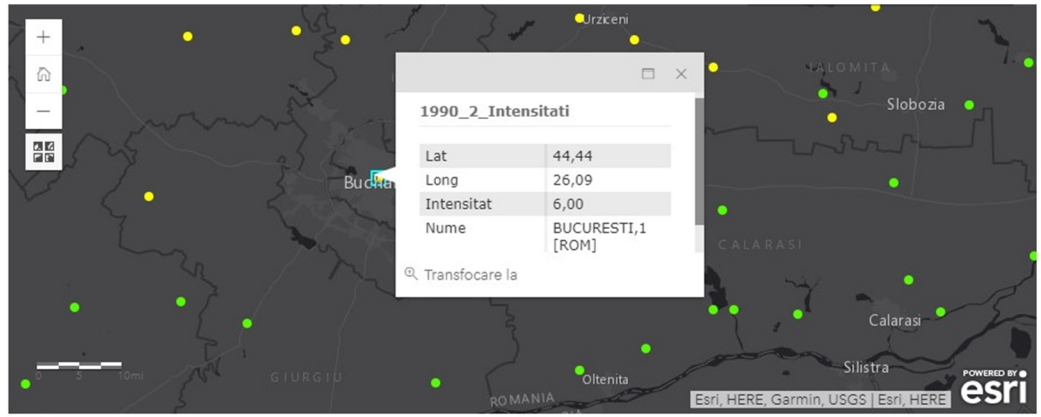
Magnitudine-moment (Mw): 6,9/6,4
Adâncime: 91/87 km
Zona seismică: Vrancea
Ora locală: 13:40(30mai 1990)/03:17(31mai 1990)

Între 30 și 31 mai a avut loc o serie de cutremure puternice în zona Vrancea, la adâncimea de 80-100 de km. Cel mai puternic cutremur a avut loc pe 30 mai, la ora prânzului. Acest cutremur a fost înregistrat de 64 seismometre și accelerometre din România, cele mai mari accelerații la nivelul solului fiind la stațiile de la Câmpina (2,706 m/s^2), Onești (2,416 m/s^2) și Bolintin Vale (2,183 m/s^2), conform datelor URBAN-INCERC. În zona epicentrală, la Vrâncioaia, accelerația a fost de 1,572 m/s^2. Următorul cutremur mai puternic (de pe 31 mai 1990) a avut accelerații de cel puțin jumătate de ori mai mici.
În România, 8 persoane au murit (doi în București, doi în Brăila și câte unul în județele Ialomița, Brașov, Buzău și Prahova, conform unui raport al Inspectoratului General de Poliție) și 362 au fost rănite. Din acestea, 100 au fost rănite serios, iar 262 au suferit leziuni ușoare. În Republica Moldova, 4 oameni au murit și zeci de persoane au fost rănite, iar în nordul Bulgariei, o persoană a murit în urma unui atac de cord. Cauzele predominante ale victimelor au fost panica (săritul pe geam) și căderea materialelor de construcție (cărămizi, geamuri etc.). Printre singurele pagube mai însemnate au fost cele înregistrate la Călărași, unde cutremurele au fisurat coșurile centralei termice de la Combinatul de Celuloză și Hârtie și au prăbușit tavanul unei întreprinderi de crestere a animalelor.





Harta intensitatilor macroseismice (pe scara MSK64) pentru cutremurul din 30 mai 1990 (sursa: Kronrod et al., 2013). Detalii despre valorile de



Harta intensitatilor macroseismice (pe scara MSK64) pentru cutremurul din 31 mai 1990 (sursa: Kronrod et al., 2013). Detalii despre valorile de

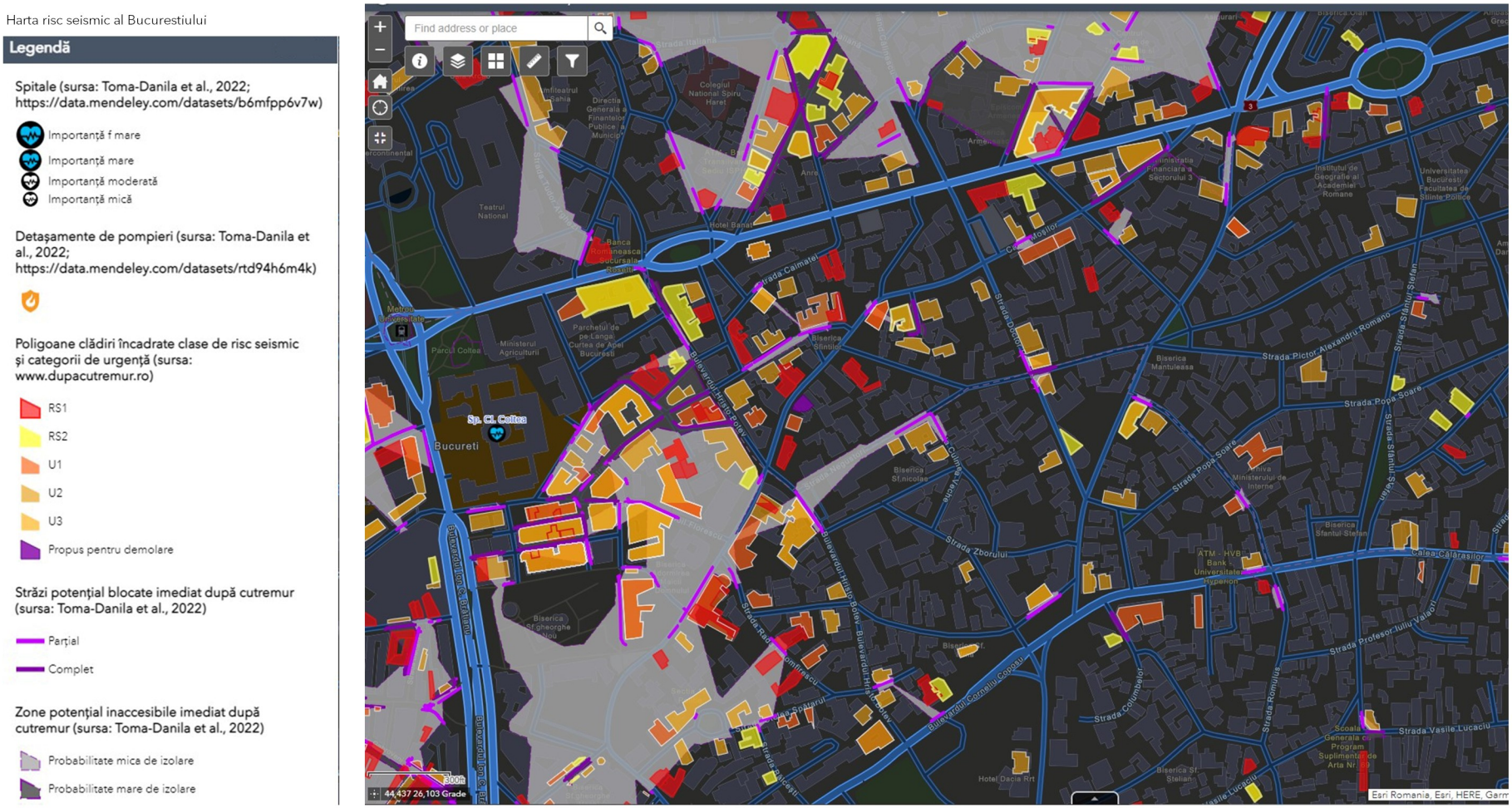
Sursa: Cutremurele din Romania si efectele lor. Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INFP)

Istoric succint

Cutremurele din România

N

Harta risc seismic al Bucurestiului



Sursa: Harta INFP maps. Riscul seismic al Bucurestiului. Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INFP)

Istoric succint

Cutremurele din România

Cladiri avariate sever - zona studiata

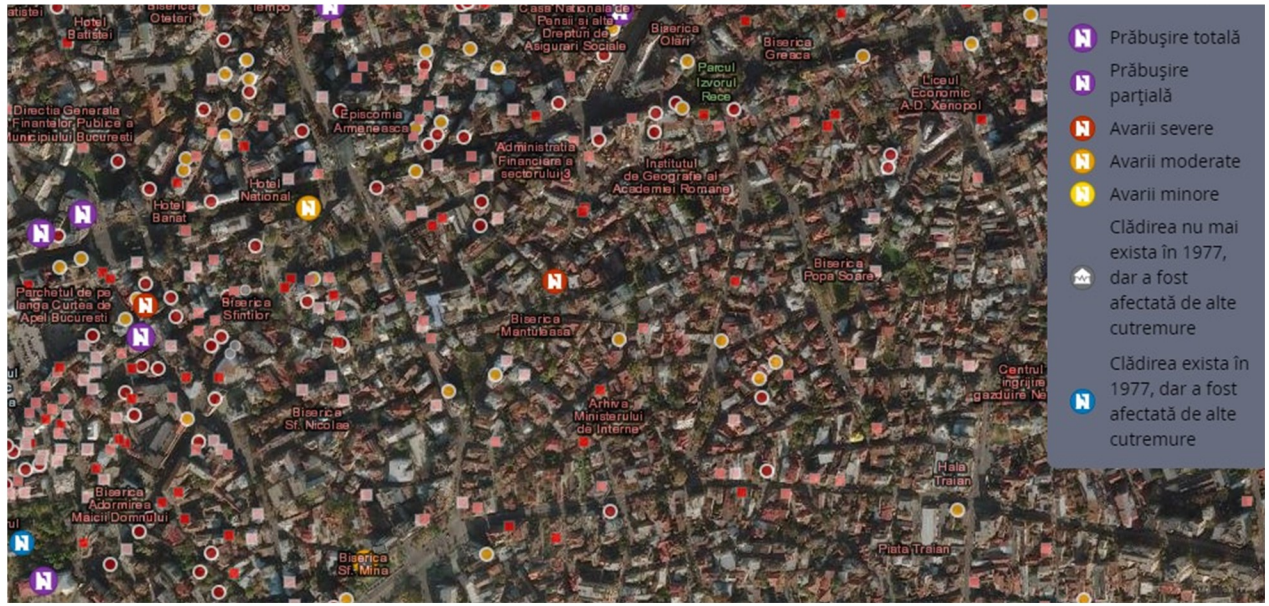
Cod 1:

Nume	Hotel Modern
Adresa	Bd. Carol I
Detalii_locație	Cladirea Xerox azi, cu Bursa de Valori Bucuresti
Destinație	Hotel
Latitudine	44,44
Longitudine	26,11
Calitate_coordonate	Precise
Înălțime	mare
Efecte_Cutremur_1940	
Detalii_Efecte_Cutremur_1940	
Efecte_Cutremur_1977	Moderate
Detalii_Efecte_Cutremur_1977	Avarii partiale
Mai_există	da
Alte_efecte_și_detalii	Intr-o forma modificata

Cod 2:

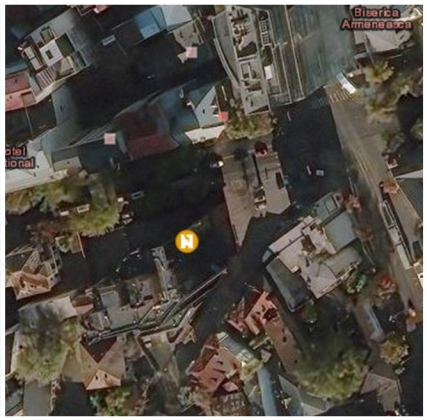
Nume	Mântuleasa 22
Adresa	Str Mantuleasa 22
Destinație	Rezidențială
Latitudine	44,44
Longitudine	26,11
Calitate_coordonate	Precise
Perioadă_constructie	1918-1940
An_constructie	1935
Înălțime	mare
Detalii_înălțime	P+8
Sistem_structural	Schelet beton armat
Efecte_Cutremur_1977	Severe
Detalii_Efecte_Cutremur_1977	Distrugeri si dislocari foarte grave
Mai_există	nu - demolat imediat dupa cutremur 1977
Cod_monument_istoric	
Surse_info	ICCPDV (1978)

Sursa: Cutremurele din Romania si efectele lor. Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului (INFP)





Cod 1



Cod 1



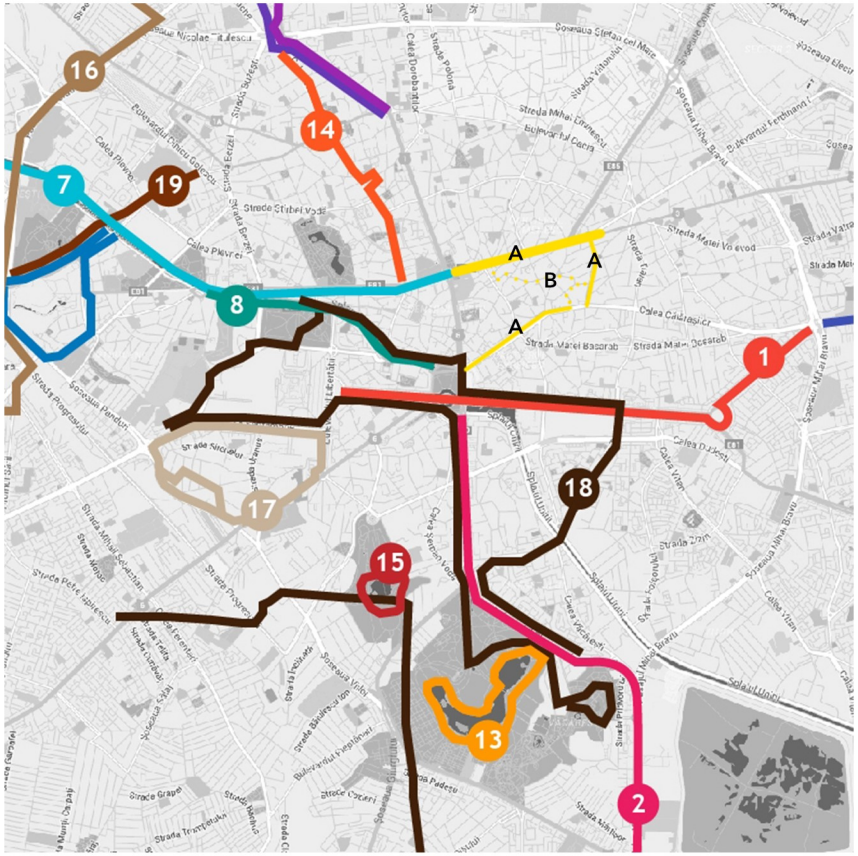
Cod 2

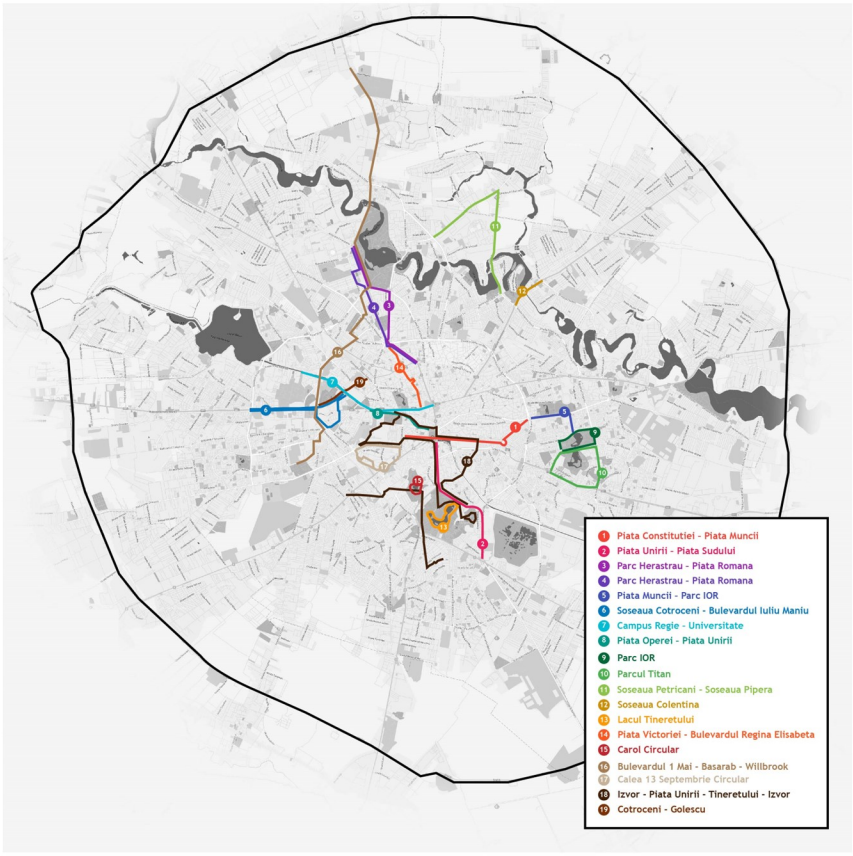
Istoric succint

Cutremurele din România

N

INCADRARE IN STRATEGIA DE REGENERARA LA NIVEL DE CARTIER





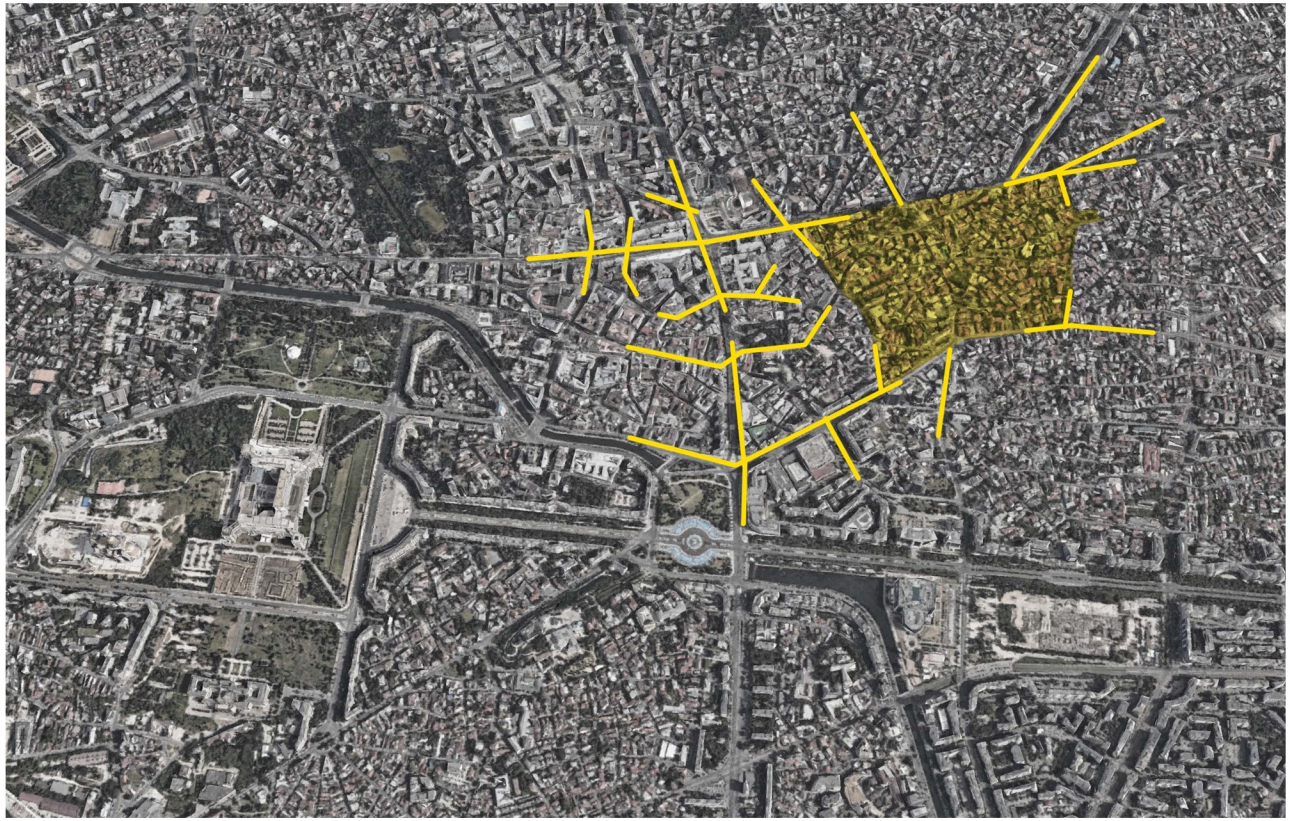
A. Pistă velo dedicată propusă
B. Shared-space velo propus

Încadrare în strategia de regenerare la nivel de cartier

Relaționare cu rețelele velo existente

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

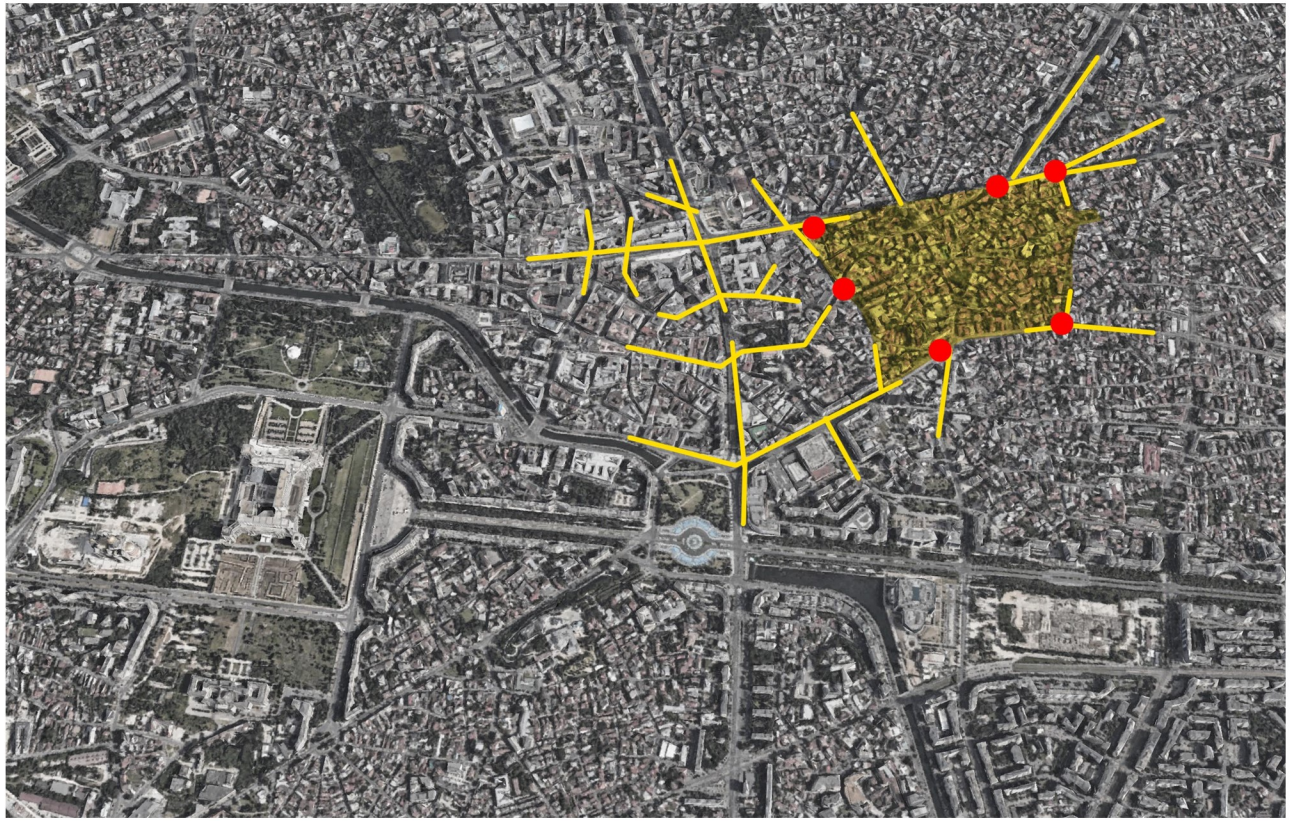


Încadrare în strategia de regenerare la nivel de cartier

Rețele și conexiuni pietonale limitrofe

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

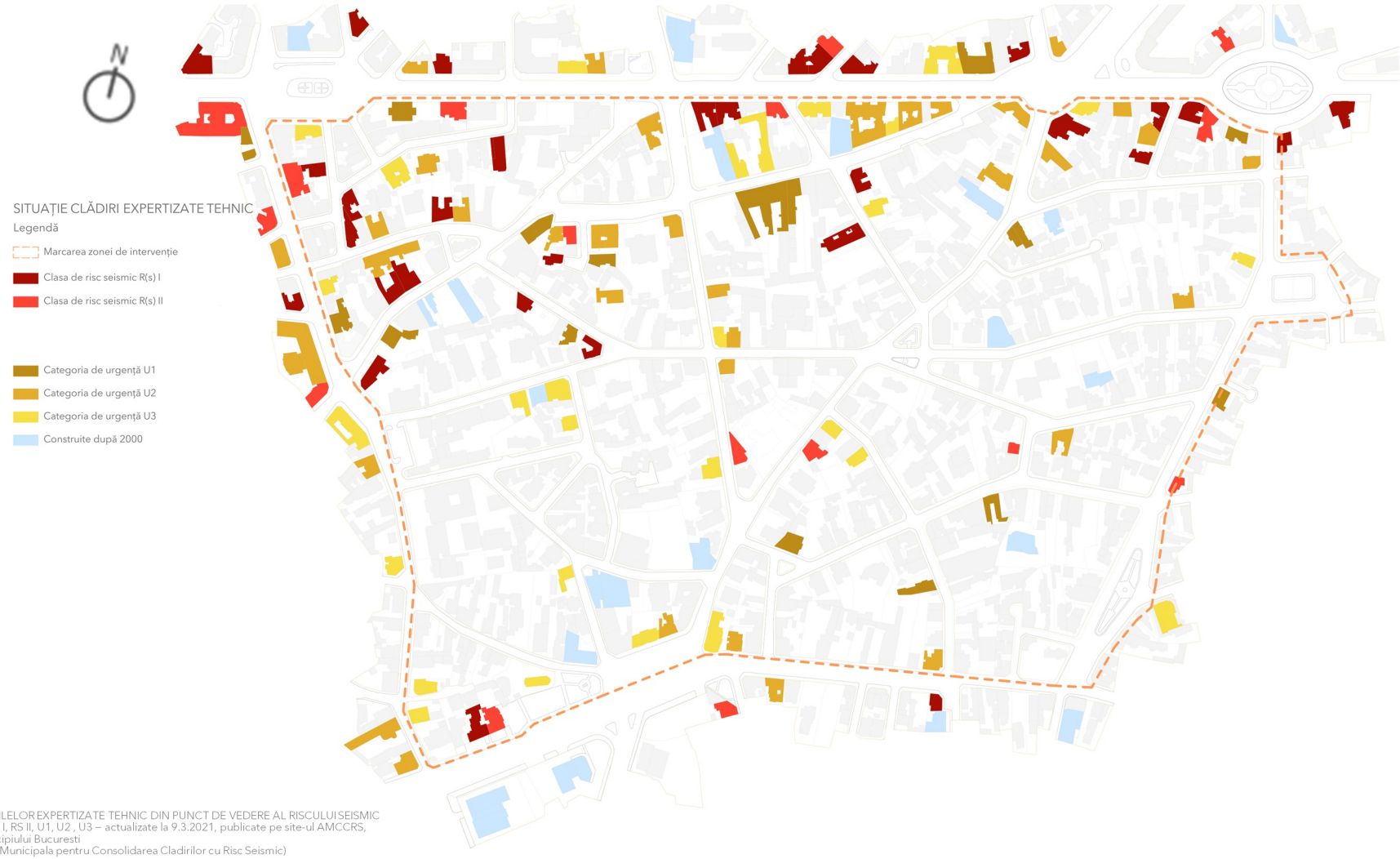
filofi și trandafir arhitectură din 1994



Încadrare în strategia de regenerare la nivel de cartier

Rețele și conexiuni pietonale limitrofe . Puncte cheie

SITUATIA EXISTENTA



Sursa:
LISTELE IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC si clasate in RS I, RS II, U1, U2 , U3 – actualizate la 9.3.2021, publicate pe site-ul AMCCRS, Primaria Municipiului Bucuresti
(Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic)

Situația existentă

Plan de situație - Situație clădiri expertizate tehnic

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Sursa:
Date colectate in sit de Filofi si Trandafir Arhitectura prin studiu fizic

Situația existentă

Plan de situație – Calitatea clădirilor

N


N
ORGANIZARE CIRCULAȚII
Legendă
Marcarea zonei de intervenție
Marcare profil stradal
Marcare acces auto
Bulevardul Carol I
Bulevardul Carol I
Bulevardul Ferdinand
Bulevardul Regina Elisabeta
Calea Călărași
Calea Călărași
Calea Călărași
Bulevardul Corneliu Coposu
Strada Negustori
Strada Negustori
Strada Negustori



Sursa:
Lista Monumentelor Istorice din Romania. Institutul National al Patrimoniului

Situația existentă

Plan de situație – Identificare monumente istorice

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Sursa:
Registrul Spatiilor Verzi din Municipiul Bucuresti, Primaria Municipiului Bucuresti

Situația existentă

Plan de situație - Arbori si spații verzi publice

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N
filofi și trandafir arhitectură din 1994



Sursa:
Date colectate in sit de Filofi si Trandafir Arhitectura prin studiu fizic

Situația existentă

Plan de situație – Organizare parcaje

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Sursa:
Date colectate in sit de Filofi si Trandafir Arhitectura prin studiu fizic

Situația existentă

Plan de situație – Identificarea funcțiunilor

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N
filofi și trandafir arhitectură din 1994

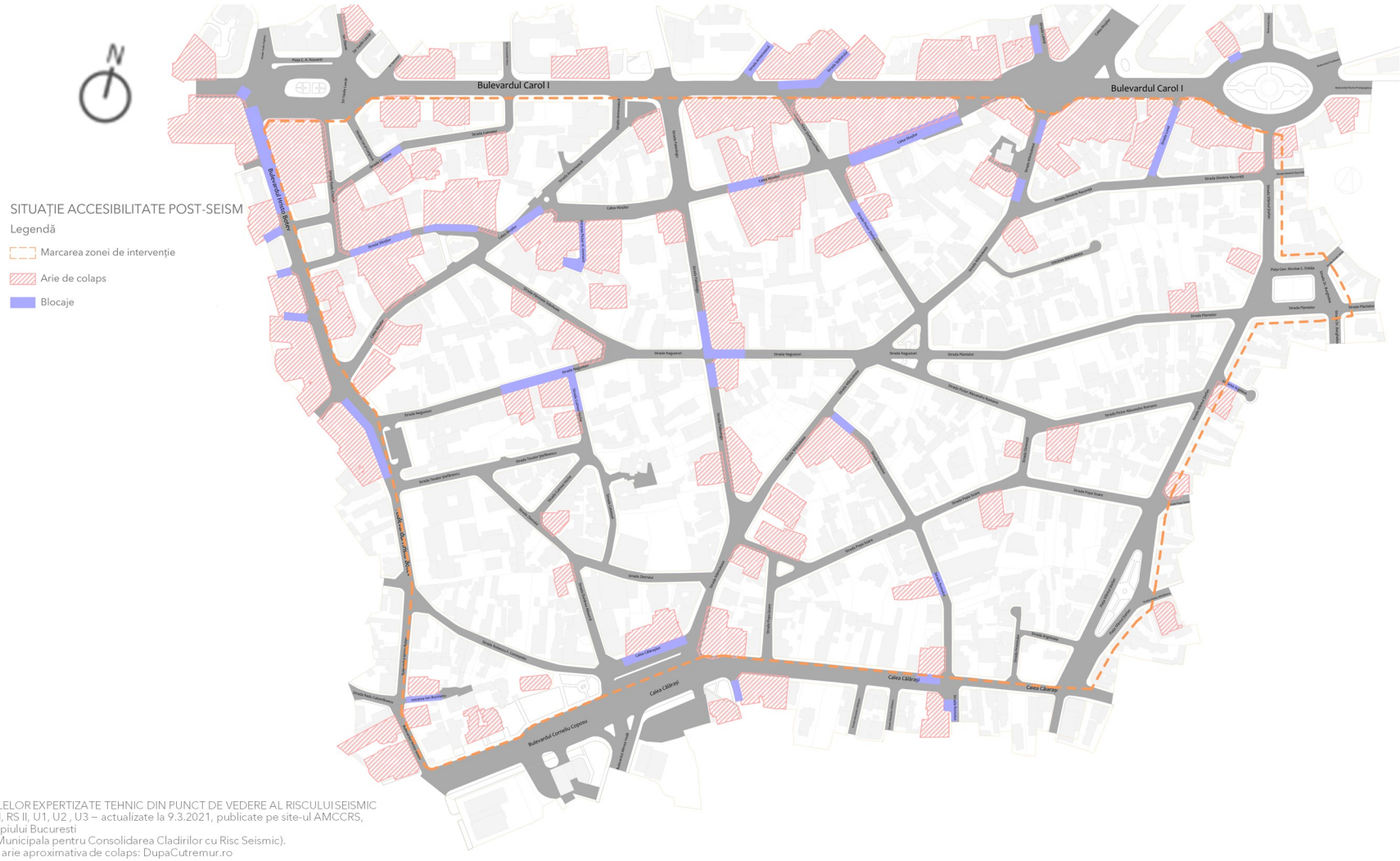


Situația existentă

Plan de situație - Situația spațiilor publice

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Sursa:
LISTELE IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC si clasate in RS I, RS II, U1, U2 , U3 – actualizate la 9.3.2021, publicate pe site-ul AMCCRS, Primaria Municipiului Bucuresti
(Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic).
Sursa estimare arie aproximativa de colaps: DupaCutremur.ro

Situația existentă

Plan de situație - Situatie accesibilitate post-seism

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N
filofi și trandafir arhitectură din 1994

OBIECTIVE

Provocări cheie

Spațiu verde, habitate și biodiversitate (SDG 15)
Acțiuni climatice pentru adaptare, rezistență și atenuare (SDG 13)
Crearea și / sau gestionarea spațiului verde
Calitatea mediului, inclusiv calitatea aerului și gestionarea deșeurilor
Îmbunătățirea calității aerului
Reducerea zgomotului
Regenerarea, utilizarea terenului și dezvoltarea urbană
Sănătate și bunăstare (SDG 3)
Crearea de oportunități de relaxare și recreere
Dezvoltarea economică și ocuparea forței de muncă decente (SDG 8)

Obiectivele Națiunilor Unite de dezvoltare durabilă



Obiective de dezvoltare durabilă

Coordonarea proiectului cu obiectivele UN pentru dezvoltare durabilă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

MIJLOACE SI DOTARI - SITUATIA PROPUSA / UNELTE DE INTERVENTIE



Dotarea spațiului public – situația propusă









Pardoselile propuse vor fi realizate preponderent din piatră naturală, în diferite formate, respectiv asfalt pentru suprafețele destinate traficului auto pe anumite artere.
Geometria și tipul de finisaj vor varia în funcție de aplicație: de la piatră cubică de talie mică și dale rectangulare cioplite, la lastre de piatră finisate lis. Pentru deplasare în ritm alert, vor exista trasee realizate din dale de format mare, lise și periate.
Pentru deplasarea persoanelor cu deficientă de vedere vor exista rețele realizate în dale tactile, confecționate din piatră naturală.
Rigolele de colectare se vor realiza din rigole de tip nișă și rigole de suprafața direcționale.

Dotarea spațiului public – situația propusă





În cadrul mahalalelor, geometriile vobesc despre caracterul istoric, devenind imprecise. Pardoselile primesc un caracter natural si sunt realizate din nisip stabilizat, de granulatie fina 0-10mm.

Dotarea spațiului public – situația propusă











Detaliile de joncțiune cu fațadele clădirilor și alte elemente neregulate, respectiv bordurările diferitelor elemente cu forme nerectangulare se vor realiza din piatră cubică de talie mică. Diferențele de nivel și anumite detalii de bordură se vor realiza din blocuri masive de piatră. Rampele de legătură se vor realiza, de asemenea, din blocuri masive de piatră.
În cea mai mare parte, grosimile pardoselilor vor avea minimum 10 cm și se vor monta în sistem permeabil, neetanș.

Dotarea spațiului public – situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Organizare adaptivă

Propunerea va utiliza atât mobilier urban prefabricat cât și mobilier urban built-in.

Nevoia de flexibilitate din cadrul diferitelor scenarii de utilizare a spațiului public se va concretiza prin utilizarea unor colecții de bănci ergonomice și fotolii individuale.
Anumite puncte cheie din cadrul amenajării vor fi deservite de volume masive, realizate din piatră/compozit, iar un procent din locurile de șezut va fi dotat cu prize de încărcare pentru dispozitive electronice.





Dotarea spațiului public – situația propusă







Organizare adaptivă

Propunerea va utiliza atât mobilier urban prefabricat cât și mobilier urban built-in.

Nevoia de flexibilitate din cadrul diferitelor scenarii de utilizare a spațiului public se va concretiza prin utilizarea unor colecții de bănci ergonomice și fotolii individuale.
Anumite puncte cheie din cadrul amenajării vor fi deservite de volume masive, realizate din piatră/compozit, iar un procent din locurile de șezut va fi dotat cu prize de încărcare pentru dispozitive electronice.

Dotarea spațiului public – situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994







Organizare adaptivă

Propunerea va utiliza atât mobilier urban prefabricat cât și mobilier urban built-in.

Nevoia de flexibilitate din cadrul diferitelor scenarii de utilizare a spațiului public se va concretiza prin utilizarea unor colecții de bănci ergonomice și fotolii individuale.
Anumite puncte cheie din cadrul amenajării vor fi deservite de volume masive, realizate din piatră/compozit, iar un procent din locurile de șezut va fi dotat cu prize de încărcare pentru dispozitive electronice.

Dotarea spațiului public – situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994











Spațiul carosabil va fi delimitat de spațiul pietonal cu ajutorul bolarzilor prefabricați sau cu ajutorul geometriilor de separare. Bolarzii vor fi realizați din oțel galvanizat vopsit și vor conține, în anumite puncte cheie, surse de iluminare indirectă.
Pentru accesul riveranilor, mașinilor de intervenție, de colectare deșeuri și de aprovizionare în zonele pietonale, se vor instala bolarzi rectractabili.
Pentru facilitarea orientării, se va realiza o rețete de indicatoare de orientare (străzi, dotări publice, puncte turistice, etc);
Se vor desemna zone pentru instalarea panourilor de afisaj stradal public.

Dotarea spațiului public – situația propusă

Conceptul de iluminat al propunerii se dezvoltă pe o serie de paliere, urmărește nevoile de siguranță și se subordonează conceptului general de adaptabilitate al proiectului.

Iluminat arhitectural de tip uplight, indirect – accentuează detaliile de arhitectură ale fronturilor construite și creează un fundal calm pentru desfășurarea socială.

Iluminatul vegetație de tip uplight, indirect – devine o piesă complementară primului palier și păstrează desenul arborilor pe timp de noapte.

Iluminat de detaliu indirect – închide iluminatul indirect adaugând volumetriilor amenajării surse de iluminat indirecte, calde, menite să transmită utilizatorului o senzație de calm.

Iluminatul tehnic de tip downlight – rezolvă necesitățile tehnice și de siguranță pe căile de circulații. Pentru o imagine curată, acest palier va fi rezolvat cu ajutorul stâlpilor multidirecționali, cu capacitate de a proiecta necesarul de lumină dintr-o singură sursă.





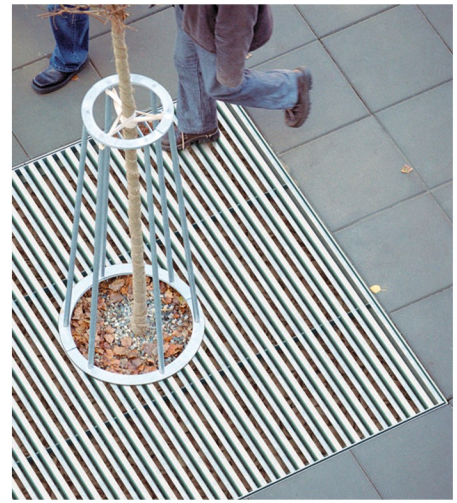






Dotarea spațiului public – situația propusă







Plantarea va utiliza arbori de talie mare și medie, realizându-se o distribuție particularizată contextului.
Plantările de spații verzi se vor realiza cu vegetație joasă și insule de gazon.

Toate plantările de arbori vor avea grilaje pietonale de protecție realizate din oțel galvanizat.

Dotarea spațiului public – situația propusă









Amenajarea determină și pregătește anumite poziții care vor fi destinate amplasării, cu caracter temporar, a chioșcurilor cu diverse servicii sau dotări publice. În aceeași rațiune, se vor delimita și pregăti poziții pentru chioșcuri sau foodtruck-uri, cu caracter de ședere limitat. Pentru colectarea selectivă a deșeurilor, se vor instala coșuri de gunoi stradal.

Dotarea spațiului public – situația propusă







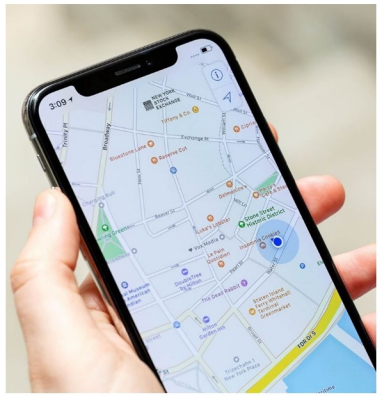


Apa va constitui un element prezent în spațiul public, atât prin instalațiile cu rol recreativ cât și prin dotarea acestuia cu cișmele cu apă potabilă;

Dotarea spațiului public – situația propusă











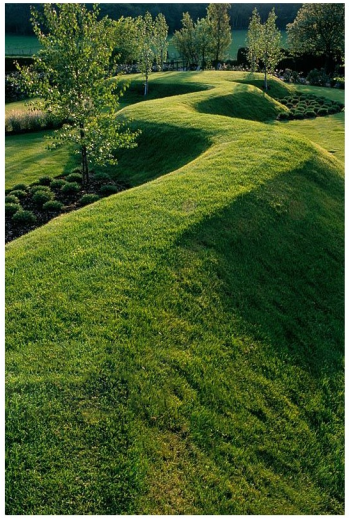


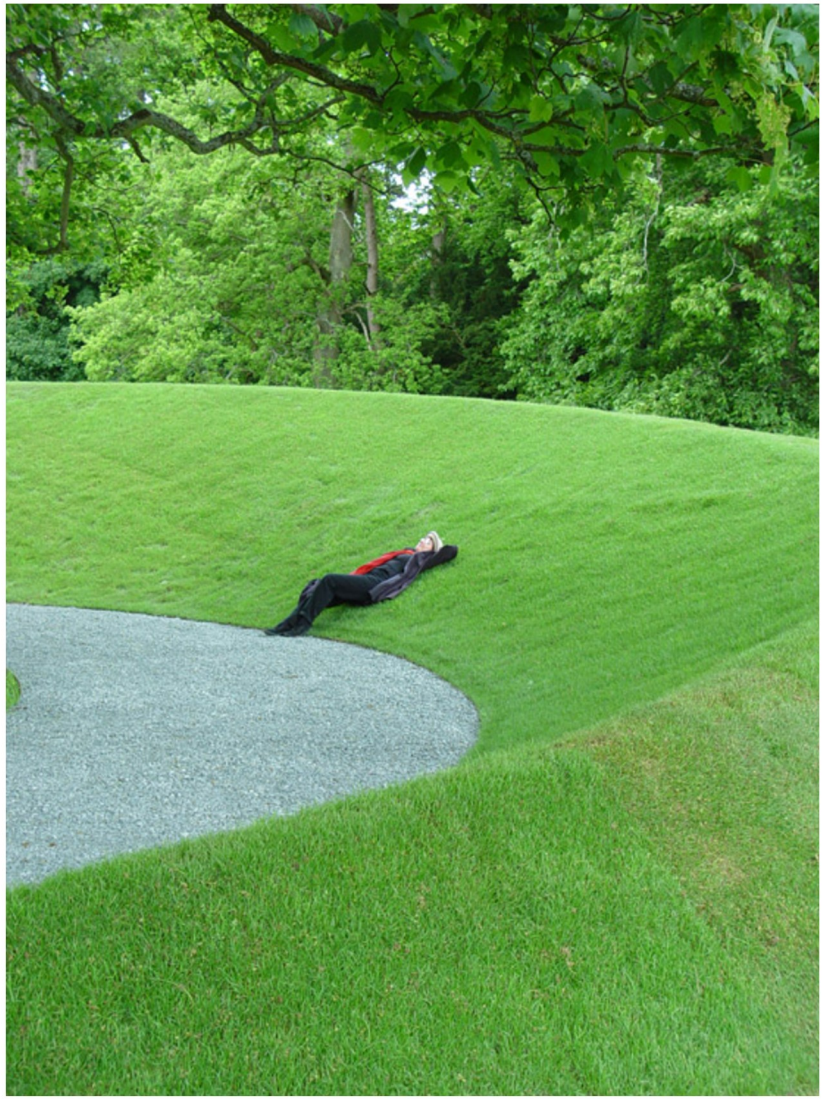
Propunerea încurajează deplasarea pietonală, velo, cu mijloacele de transport în comun și cu mijloce de transport bazate pe energie alternativă.
Astfel, vor fi realizate trasee și standuri pentru biciclete / Standuri de încărcare pentru bicilete electrice, parcaje stradale exclusive pentru autovehicule electrice, dotate cu stații de încărcare.
Stand-uri de taxi vor fi dotate, de asemenea, cu stații de încărcare vehicule electrice
Intreg spațiul urban va fi dotat cu WiFi .

Punctele de apă potabilă, o parte din corpurile de iluminat și de odihnă sunt adaptate ca soluții de încărcare pentru dispozitive eletronice în situații de întreruperi curent sau cutremur.

Dotarea spațiului public – situația propusă







UNELTE NOI în propunerile de regenerare urbană
BERMA

Dotarea spațiului public – situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

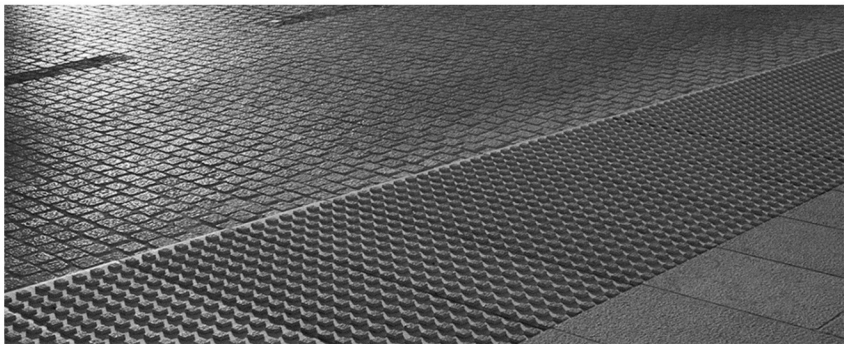
filofi și trandafir arhitectură
din 1994













Accesibilitate.
Pardoselile propuse vor fi realizate preponderent din piatră naturală, în diferite formate, respectiv asfalt pentru suprafețele destinate traficului auto pe anumite artere.
Geometria și tipul de finisaj vor varia în funcție de aplicație: de la piatră cubică de talie mică și dale rectangulare cioplite, la lastre de piatră finisate lis.
Pentru deplasare în ritm alert, vor exista trasee realizate din dale de format mare, lise și periate.
Pentru deplasarea persoanelor cu deficientă de vedere vor exista rețele realizate în dale tactile, confecționate din piatră naturală.
Rigolele de colectare se vor realiza din rigole de tip nișă și rigole de suprafața direcționale.

Reamenajarea urbană oferă reconfigurarea întregii circulații auto și pietonale ca spațiu oferit și ca flux de tranzit. Noile zone pietonale propuse sunt configurate pentru o circulație orizontală continua, fără întreruperi. Nu sunt propuse trepte sau borduri la schimbările de direcțe sau zone traversabile, iar acolo unde sunt diferențe de nivel sunt propuse rampe. Trotuarul este separat de spațiul carosabil prin bolarzi la pas și nu prezintă trepte sau borduri ca întreruperi de orizontalitate. Spațiului studiat este reconfigurat cu acces universal ce ajută la evacuarea persoanelor cu dizabilități sau acces facil pentru intervenții în situații de dezastru.

Dotarea spațiului public – situația propusă

PROPUNERE GENERALA DE REGENERARE URBANA



Plan propunere

2023 . Propunere de regenerare urbană

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N

filofi și trandafir arhitectură din 1994

Propunerea reorganizeaă spațiul public, identificând și generând noi structuri în cadrul acestuia. Favorizează circulațiile velo și pietonale, păstrând, acolo unde necesar, circulația carosabilă la nivel de acces riverani, intervenții, aprovizionare și drop-off. Propunerea diminuează radical suprafața carosabilă, generează buzunare urbane , trasee de plimbare și spații cu rol coagulant. Utilizează conceptul de adaptibilitate în raport cu viața socială și introduce trasee ecologice în centrul istoric, fără să denatureze caracterul urban. Realizează conexiuni pietonale cu zonele adiacente și propune noi spații reprezentative.

Estetic și functional, zonele învechite și degradate sunt asltfel transformate în spații accesibile și animate. Noua configurare urmărește și o abordare mai pragmatica pentru un posibil scenariu seismic. Prin rezolvarea controlată și limitată a parcajelor auto, delimitarea separată a traseelor de circulație auto și pietonală este obținut spațiu liber pentru acces intervenții fără conflic de obstrucționare. Reconfigurarea oferă circulație auto și pietonală optim delimitate ca flux de tranzit și oferă spațiu pentru evacuari și zone de siguranță ca puncte de întâlniri. Propunerea de reamenajare este adaptată pentru scenariu de recuperare în urma unei posibile calimități, să aducă un sprijin comunității afectate. Elementele amplasate în zonă ca mobilier urban sunt prevăzute să funcționeze și cu sursa de energie alternativă în situații de deconectare, fiind dotate cu panouri celule fotovoltaice. Punctele de apă potabilă, o parte din corpurile de iluminat și de odihnă sunt adaptate ca soluții de încărcare pentru dispozitive eletronice în situații de întreruperi curent sau cutremur.

Îmbunătățirea aspectelor fizice și mediu ale spațiul public studiat încurajează adaptarea modernă a clădirilor din zonă și pregatirea lor pentru situații de urgențe catastrofice. Reînoirea urbană optimizează elemete cu rol important în dinamica de evacuare, intervenție și recuperare în urma unui scenariu de catastrofă naturală.

Propunere

2023 . Propunere de regenerare urbană

CONCLUZII, DATE SI INDICATORI


N
ORGANIZARE CIRCULAȚII
Legendă
Marcarea zonei de intervenție
Marcare profil stradal
Marcare acces auto
Bulevardul Carol I
Bulevardul Carol I
Calea Călărași
Calea Călărași
Calea Călărași
Bulevardul Ferdinand
Bulevardul Ferdinand
Bulevardul Constituției
Strada Plantelor
Strada Negustori
Strada Negustori
Strada Negustori
Strada Plantelor
Strada Doamnei
Strada Doamnei
Strada Doamnei



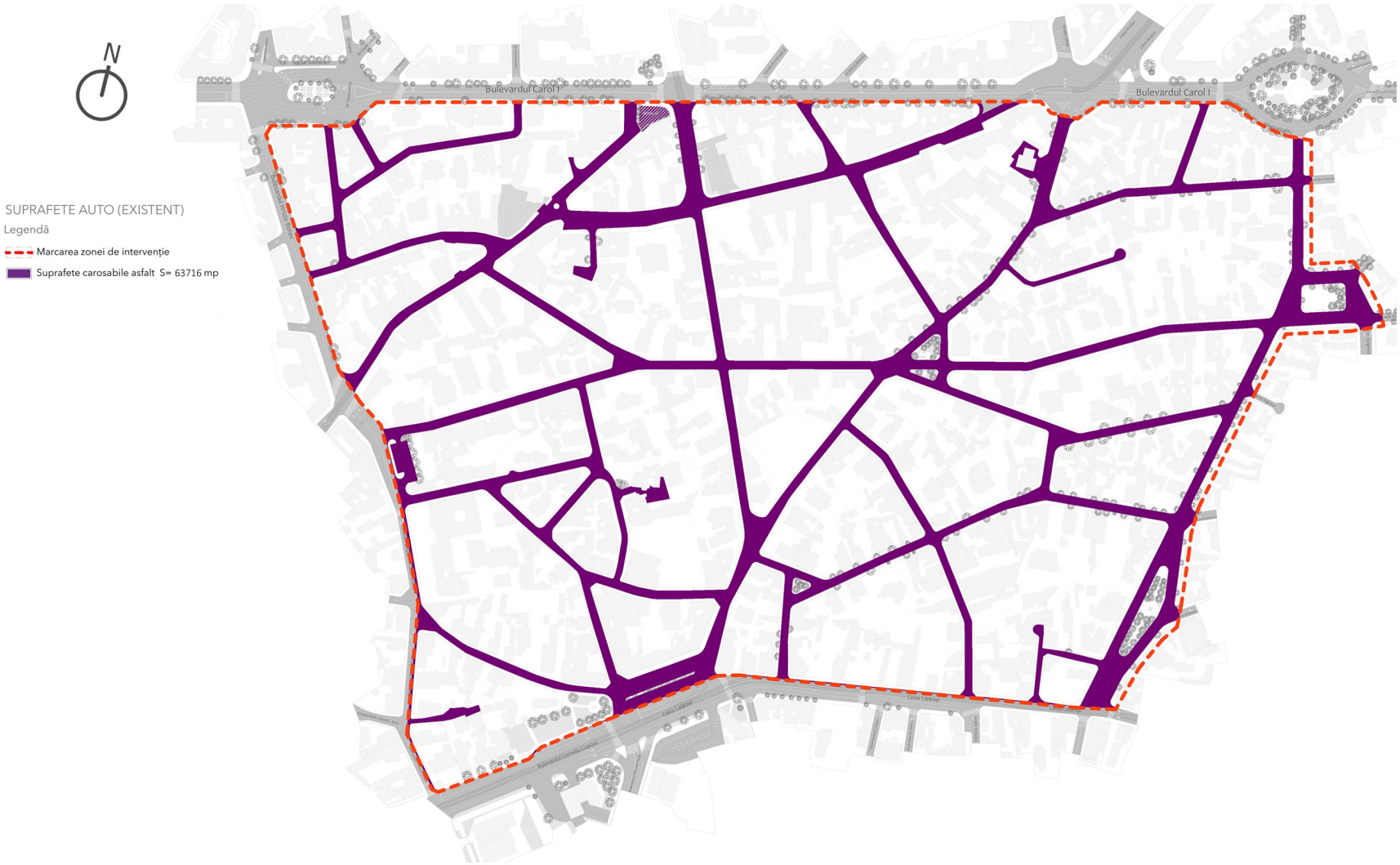
Situația propusă

Plan organizare circulații auto

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N

filofi și trandafir arhitectură din 1994

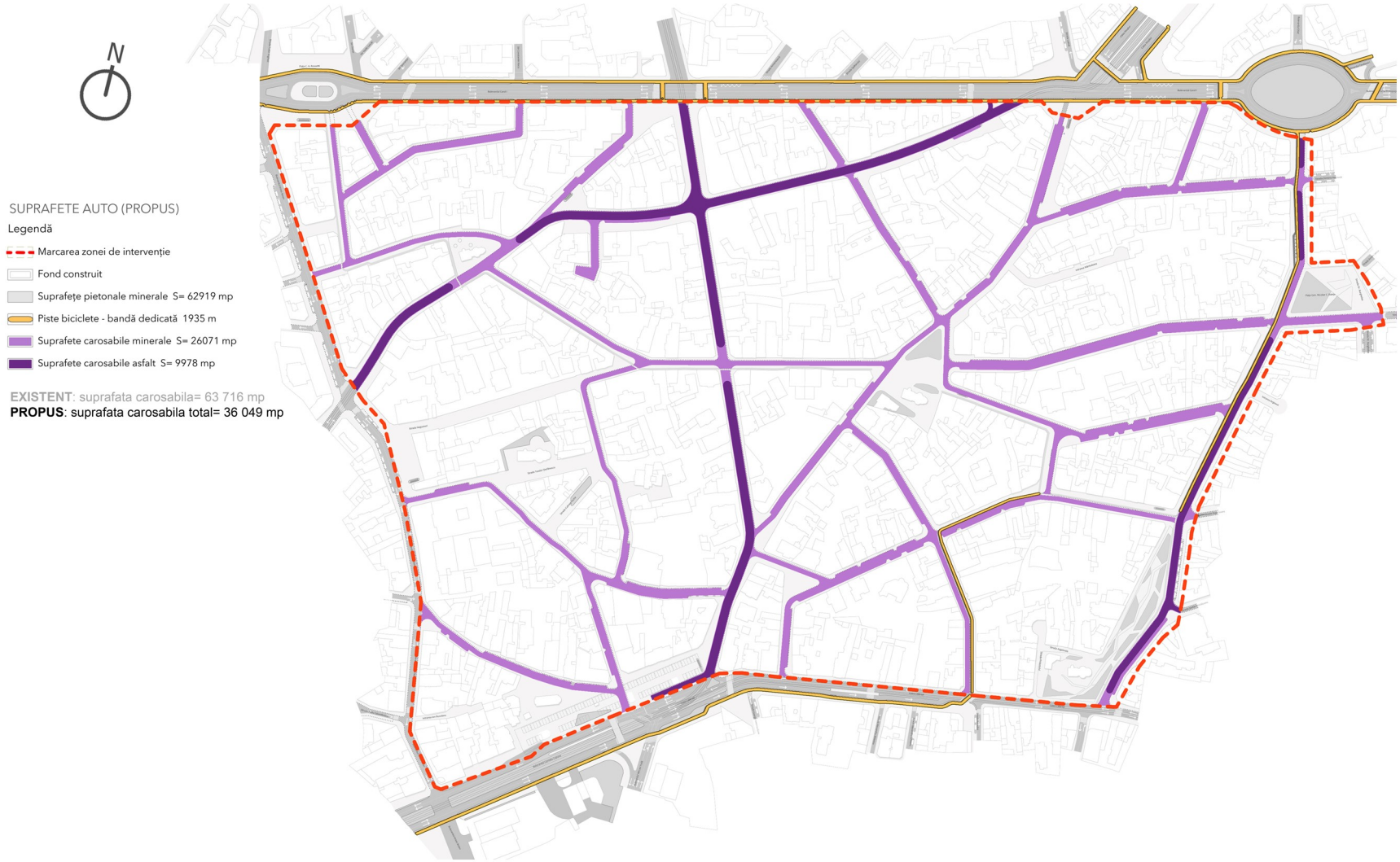


Situația existentă

Plan suprafețe auto

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



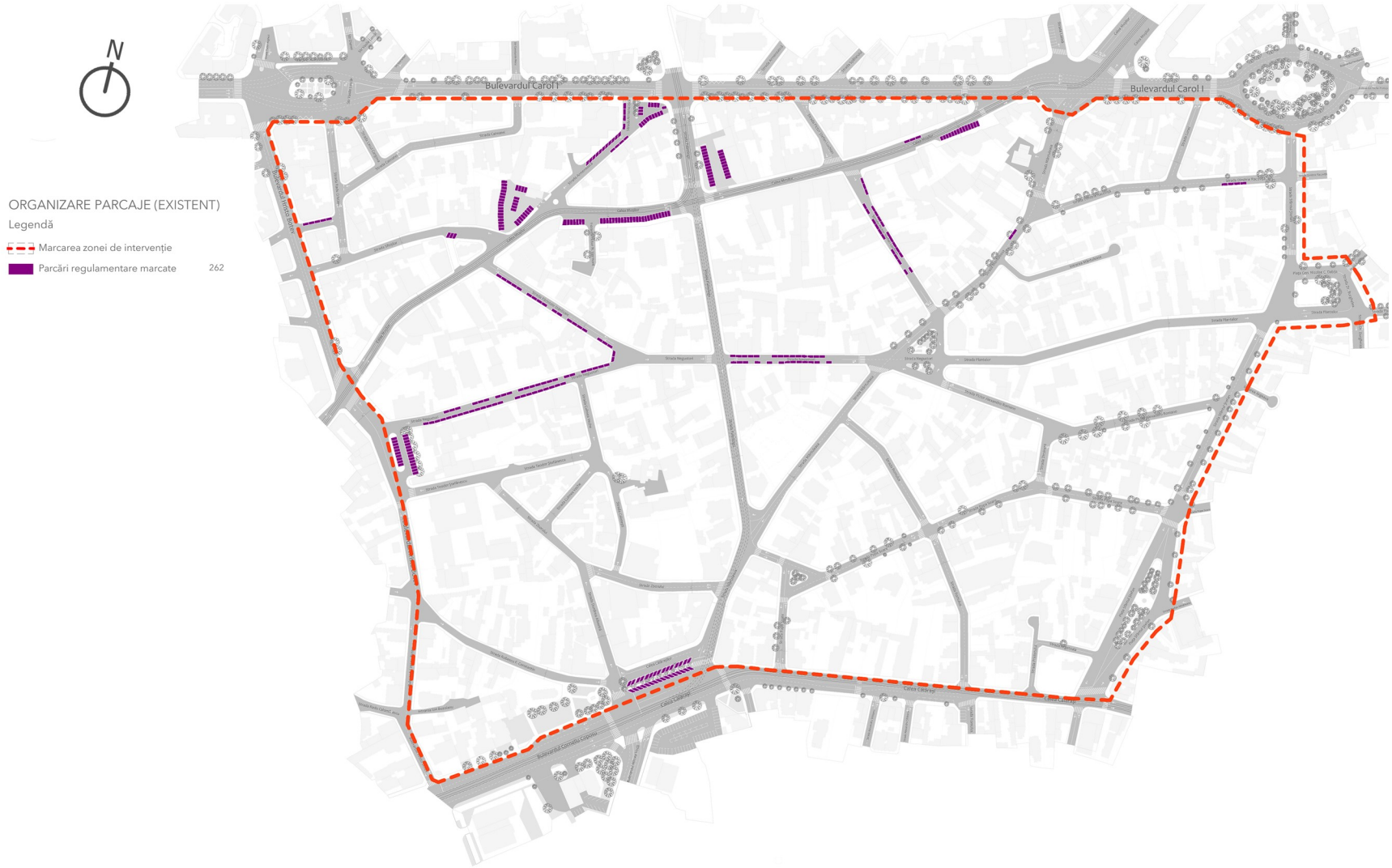
Situația propusă . DIMINUAREA CU CCA 57% A SUPRAFEȚEI CAROSABILE

Plan suprafețe auto

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Situația existentă

Plan organizare parcaje

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Situația propusă . MAJORARE DE 230% NUMĂR DE PARCAJE CU 57% MAI PUȚINĂ SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ

Plan organizare parcaje

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N

filofi și trandafir arhitectură din 1994

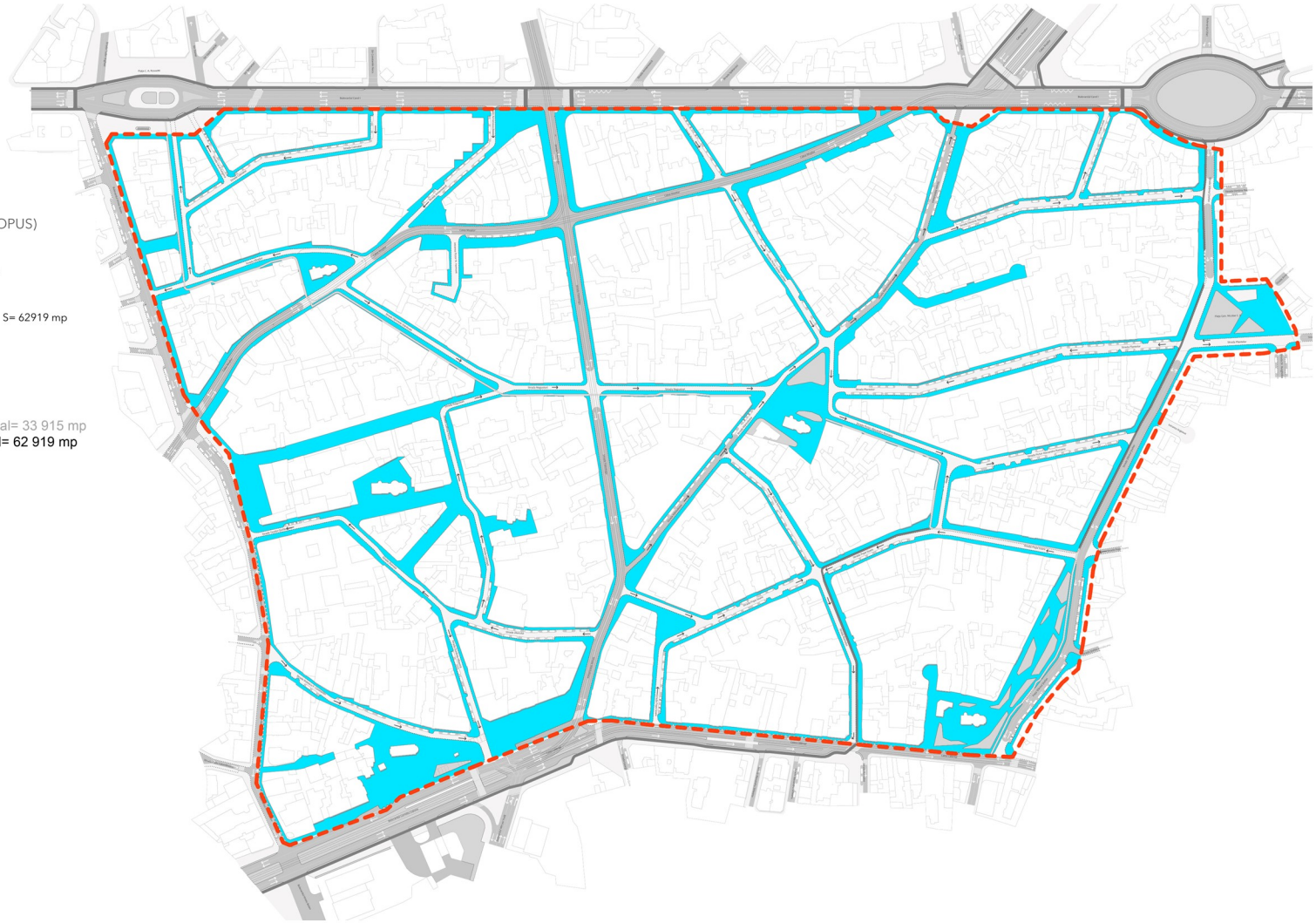


Situația existentă

Plan suprafețe pietonale

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Situația propusă . MAJORAREA SUPRAFEȚEI PIETONALE CU **185,5%**

Plan suprafețe pietonale

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Situația existentă

Plan organizare spații verzi

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N

filofi și trandafir arhitectură din 1994



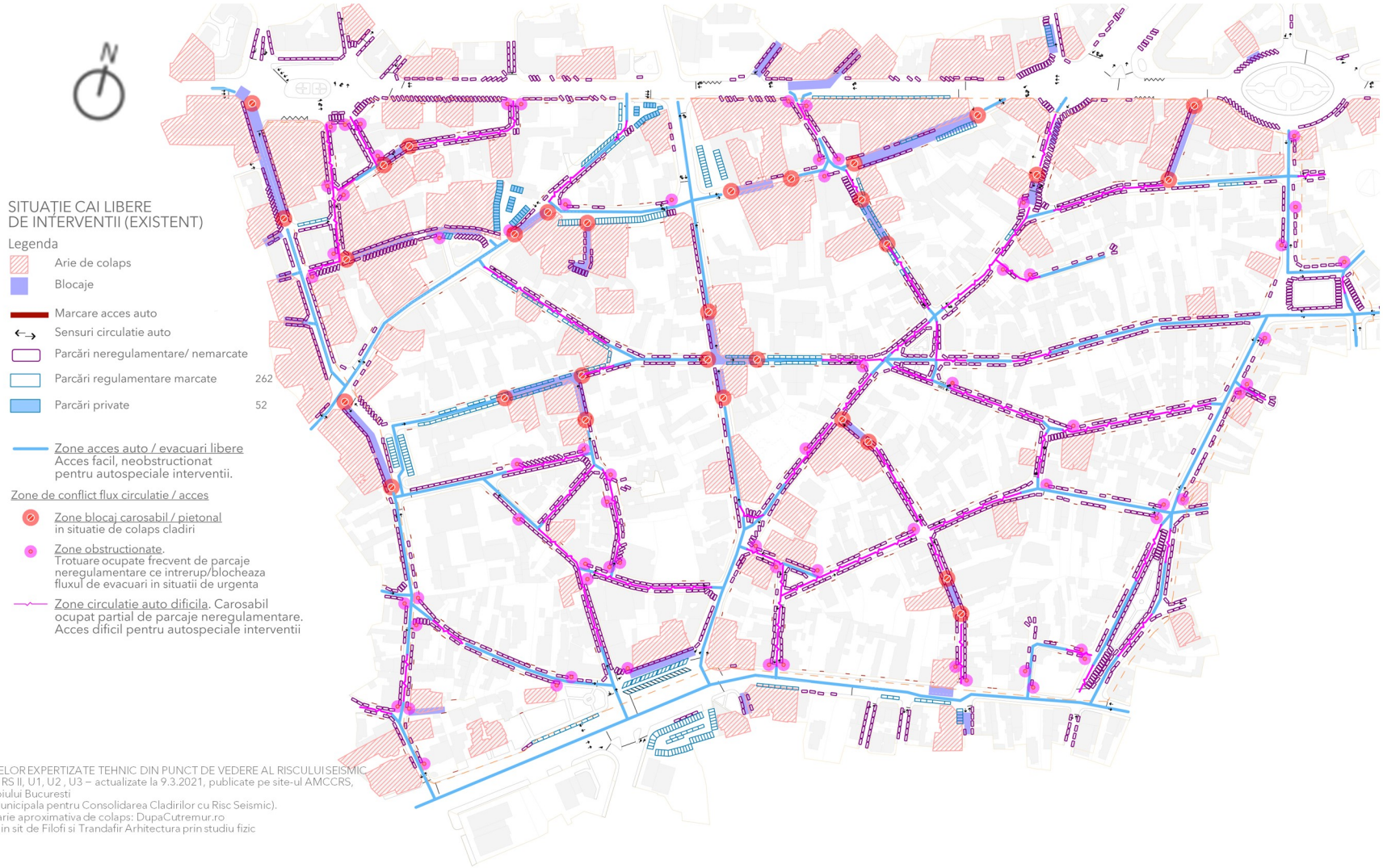
Situația propusă . MAJORAREA SPAȚIILOR VERZI AMENAJATE CU **382%** | **1228** ARBORI NOU PLANTAȚI / cca 1228 tone absorbite de CO2 /100 ani

Plan organizare spații verzi

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N

filofi și trandafir arhitectură din 1994



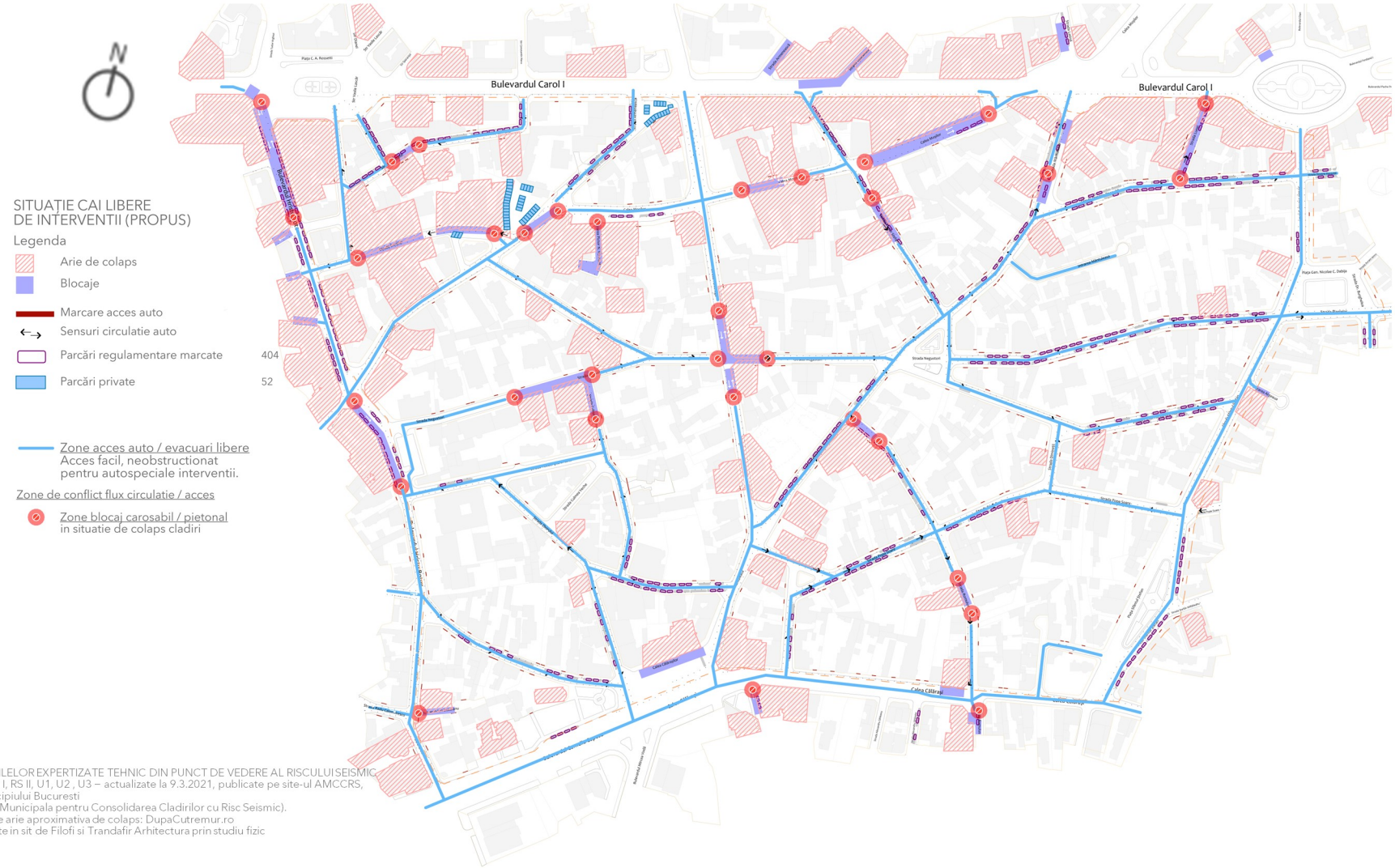
Sursa:
LISTELE IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC
si clasate in RS I, RS II, U1, U2 , U3 – actualizate la 9.3.2021, publicate pe site-ul AMCCRS,
Primaria Municipiului Bucuresti
(Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic).
Sursa estimare arie aproximativa de colaps: DupaCutremur.ro
+Date colectate in sit de Filofi si Trandafir Arhitectura prin studiu fizic

Situația existentă

Plan cai libere interventii

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



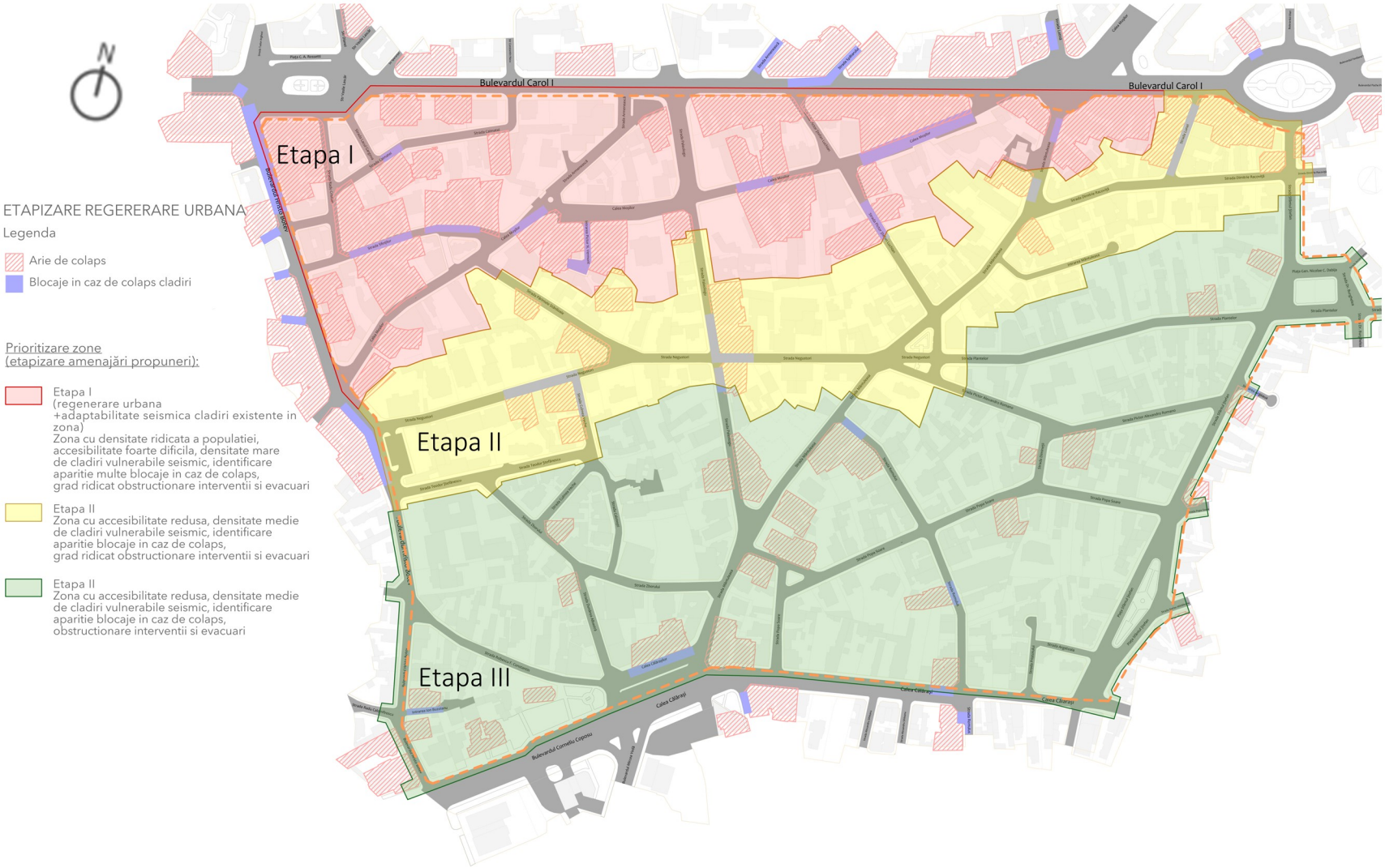
Sursa:
LISTELE IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC si clasate in RS I, RS II, U1, U2 , U3 – actualizate la 9.3.2021, publicate pe site-ul AMCCRS, Primaria Municipiului Bucuresti
(Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic).
Sursa estimare arie aproximativa de colaps: DupaCutremur.ro
+Date colectate in sit de Filofi si Trandafir Arhitectura prin studiu fizic

Situația propusă . FLUXURI LIBERE ACCES INTERVENTII + EVACUARE PIETONALA

Plan cai libere interventii

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Situația propusă . LUCRARILE DE REGENERARE URBANA OFERA OPORTUNITATEA DE MOBILIZARE A FINANTARII PRIVATE SI MODERNIZAREA CLADIRILOR CA ADAPTABILITATE SEISMICA

Plan etapizare zone regenerare urbana

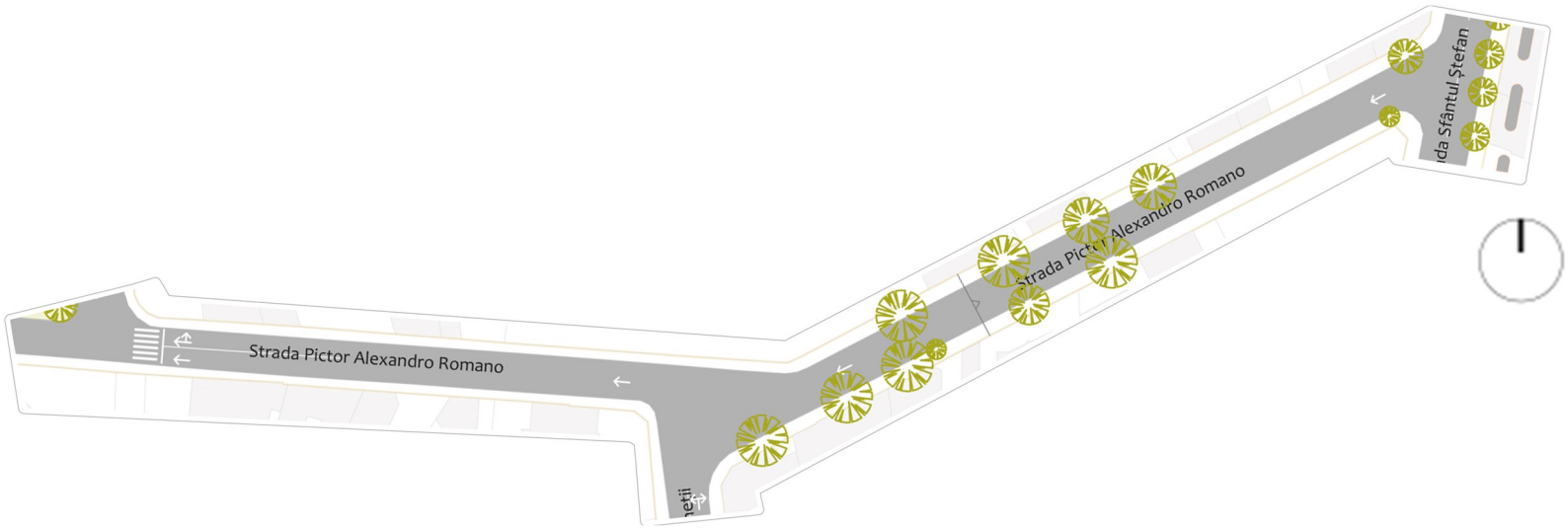
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

N

filofi și trandafir arhitectură din 1994

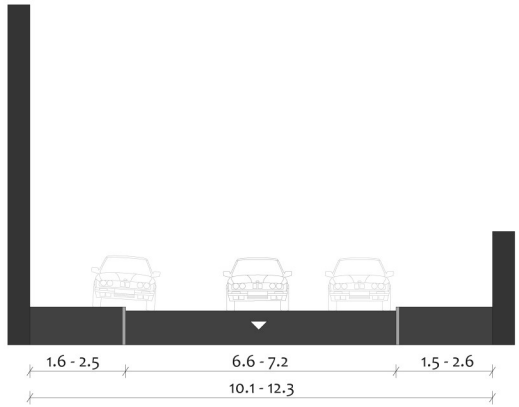
PROPUNERE DETALIATA AMENAJARE STRAZI SI TRONSOANE DE STRAZI

STRADA ALEXANDRO ROMANO



Strada Alexandro Romano. Situația existentă

Plan de situație existent



Strada Pictor Alexandro Romano

Strada Alexandro Romano. Situația existentă

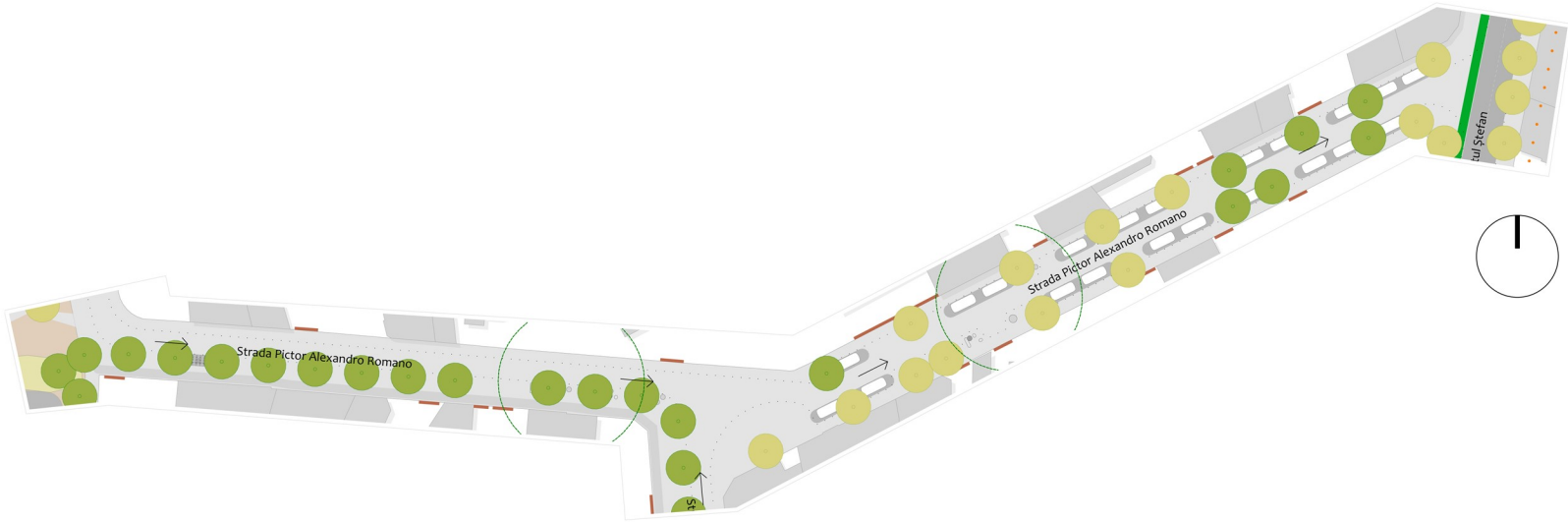
Secțiune existent





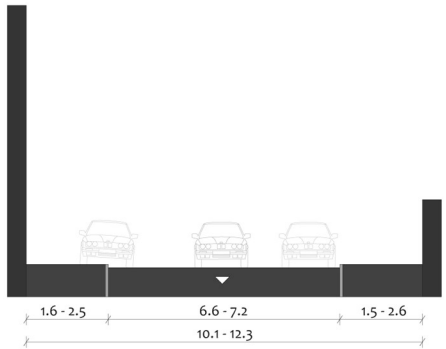
Strada Alexandro Romano. Situația existentă

Fotografii situația existentă

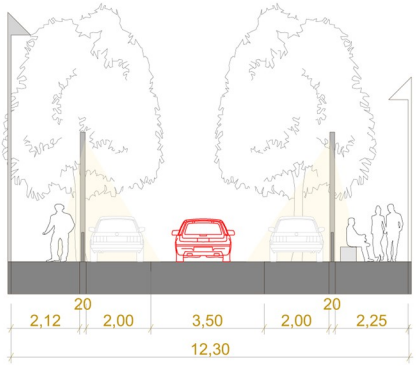


Strada Alexandro Romano. Situația propusă

Plan de situație propus



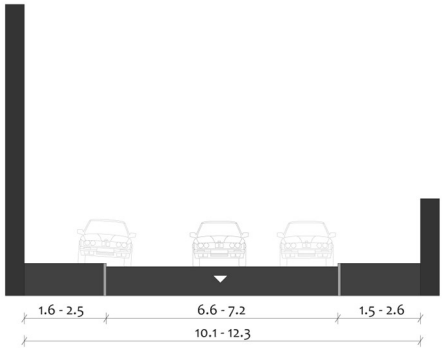
Strada Pictor Alexandro Romano



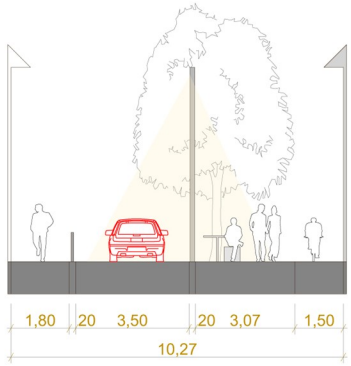
strada Pictor Alexandro Romano 1
cu parcare dublă, sens unic

Strada Alexandro Romano. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus TIP 1



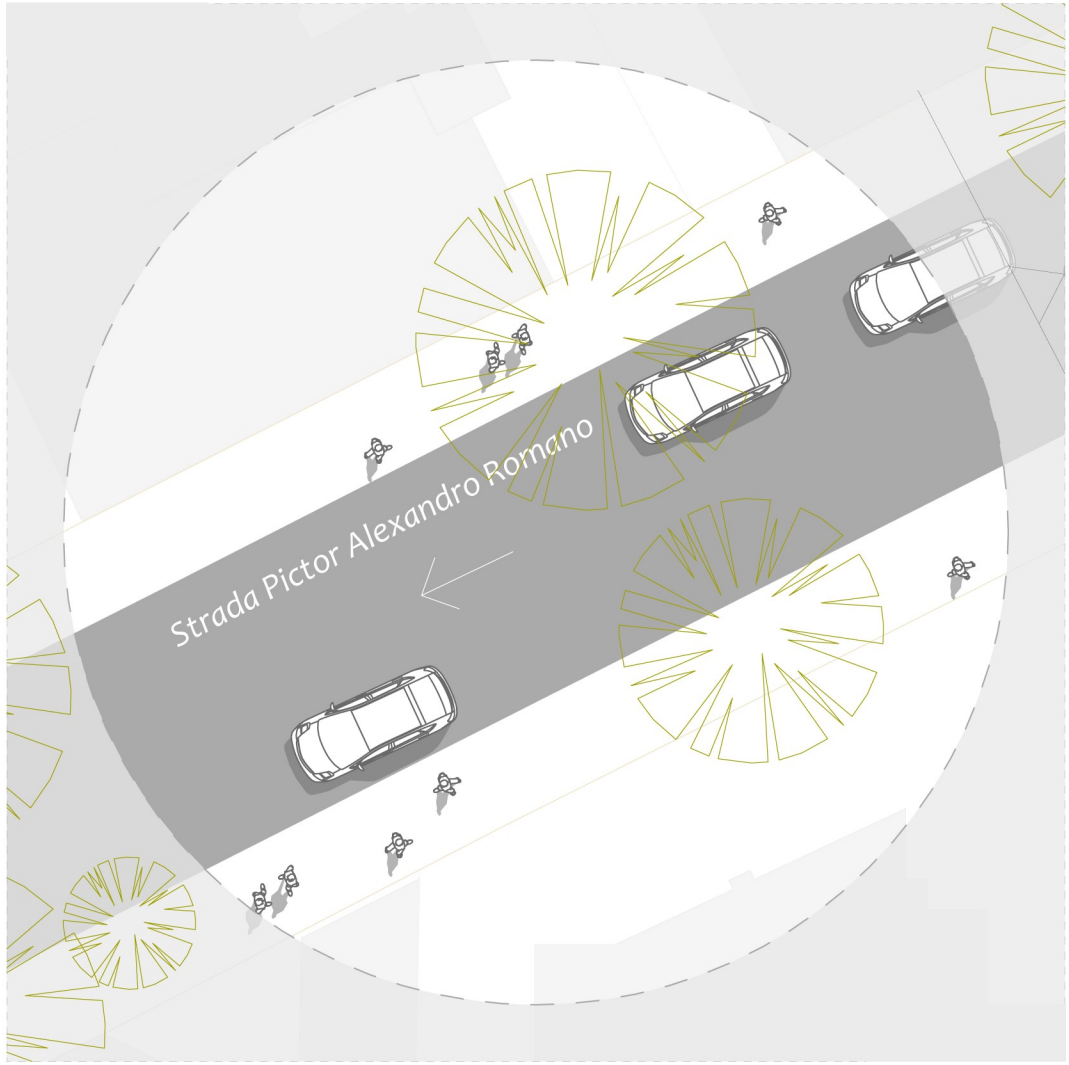
Strada Pictor Alexandro Romano



strada Pictor Alexandro Romano 2
fără parcaje, sens unic

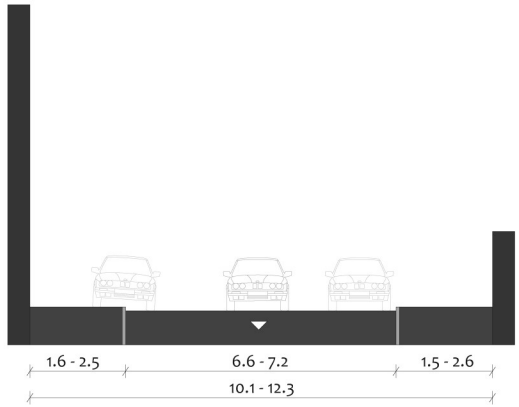
Strada Alexandro Romano. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus TIP 2



Strada Alexandro Romano. Situația existentă

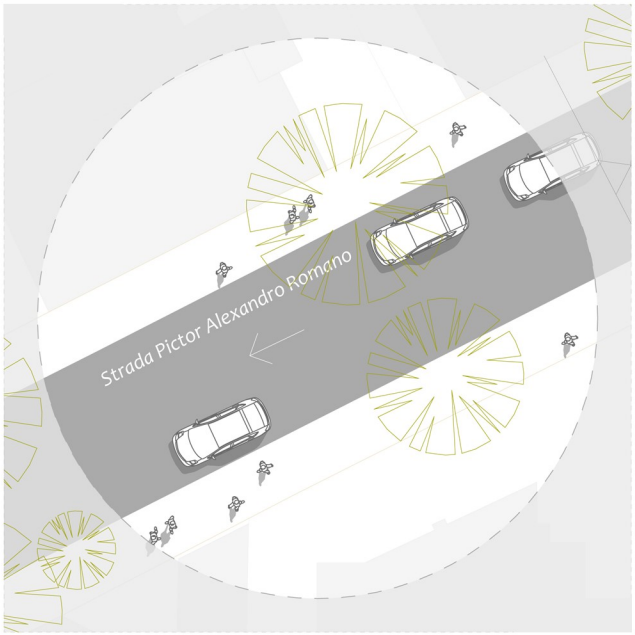
Plan de situație existent TIP 1

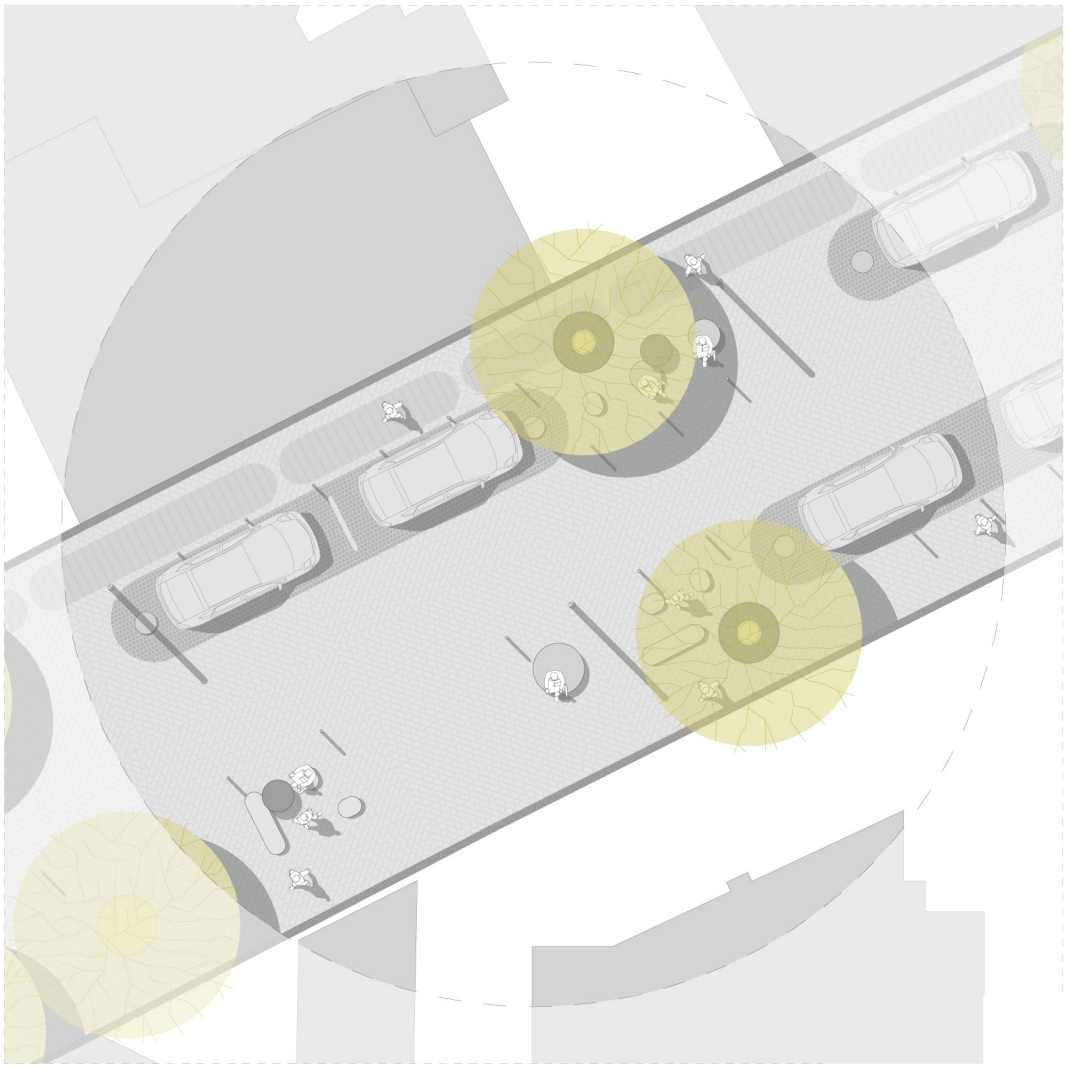


Strada Pictor Alexandro Romano

Strada Alexandro Romano. Situația existentă

Secțiune existent TIP 1



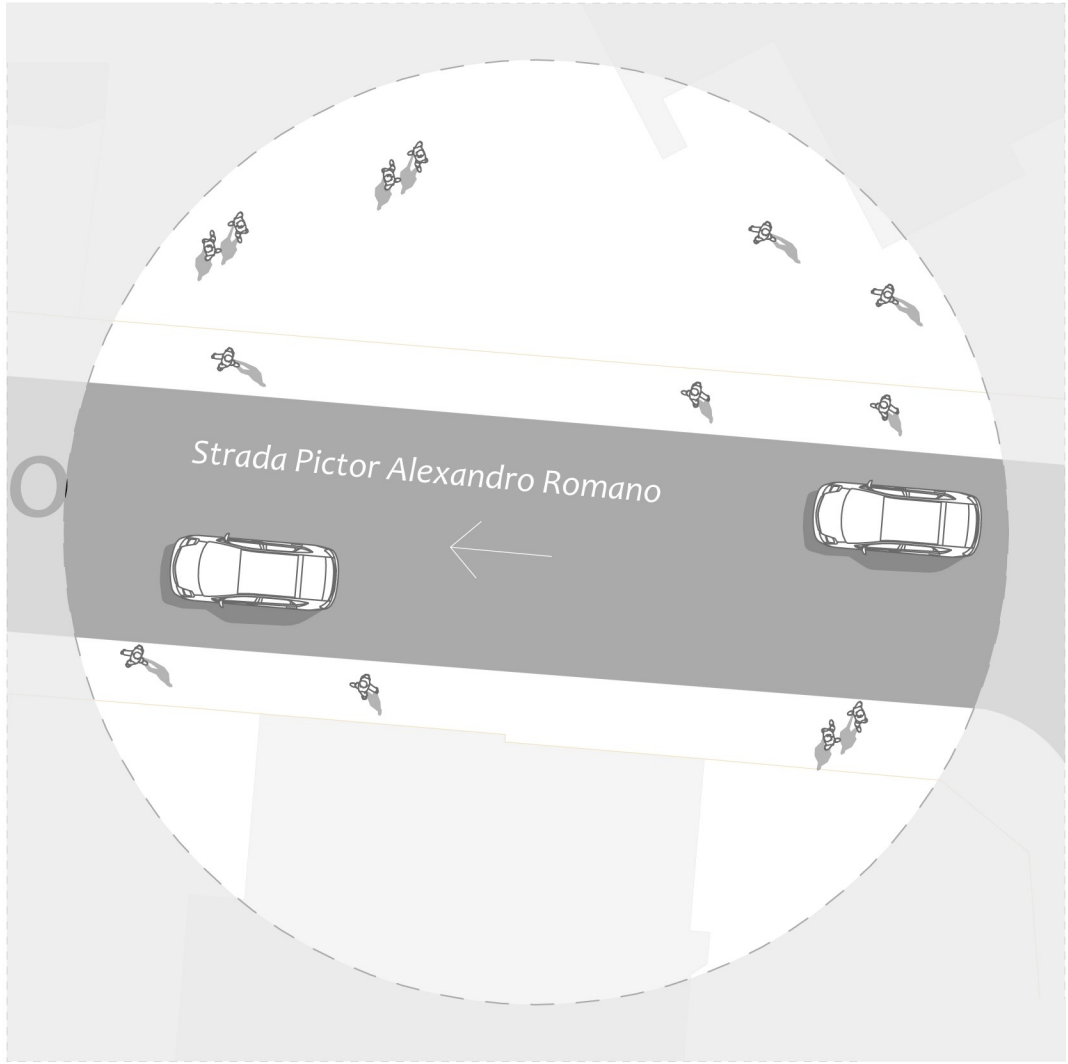


Strada Alexandro Romano. Situația propusă

Plan de situație propus TIP 1

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

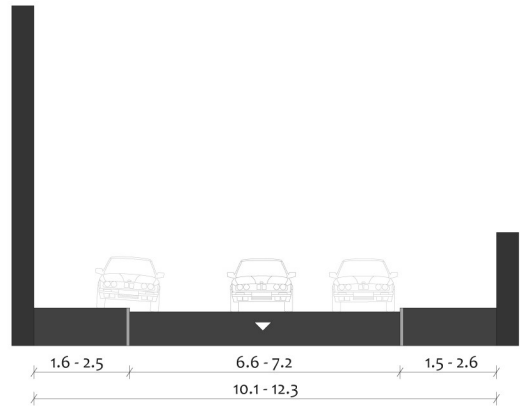


Strada Alexandro Romano. Situația existentă

Plan de situație existent TIP 2

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

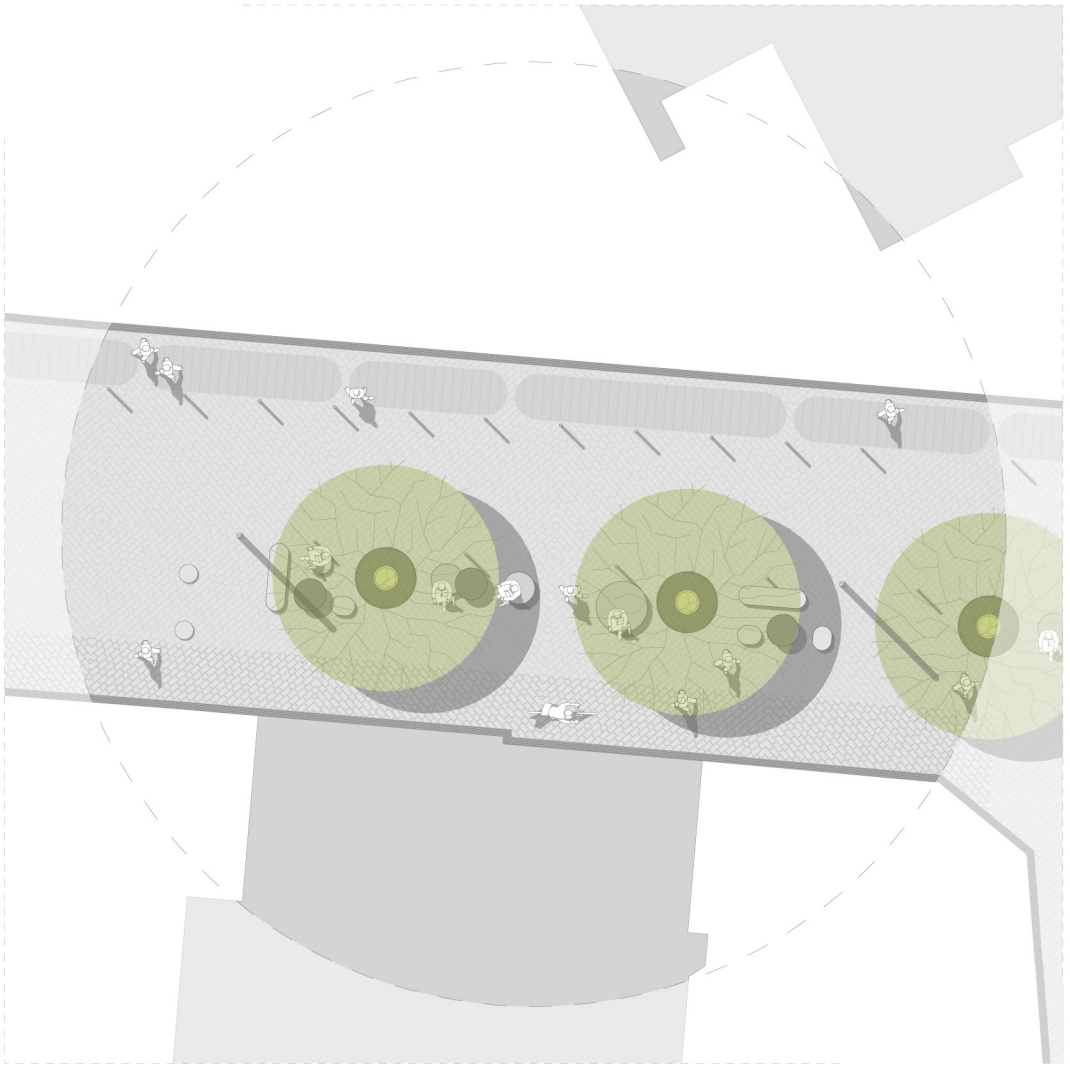


Strada Pictor Alexandro Romano

Strada Alexandro Romano. Situația existentă

Secțiune existent TIP 2

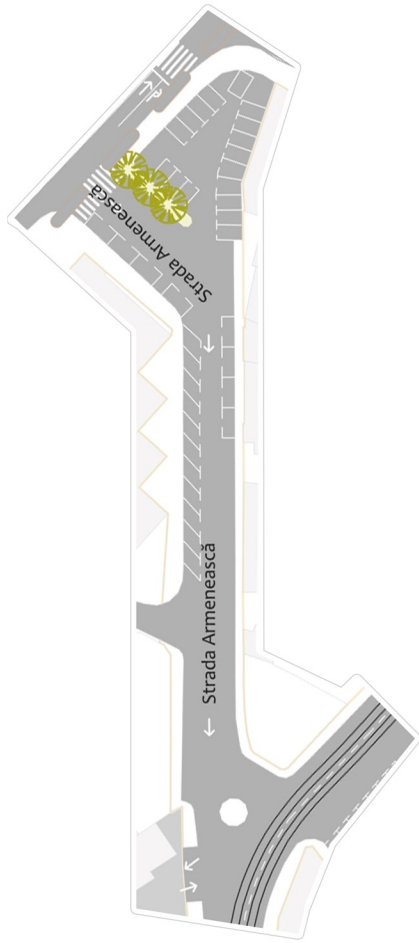




Strada Alexandro Romano. Situația propusă

Plan de situație propus TIP 2

STRADA ARMENEASCĂ



Strada Armenească. Situația existentă

Plan de situație existent

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994





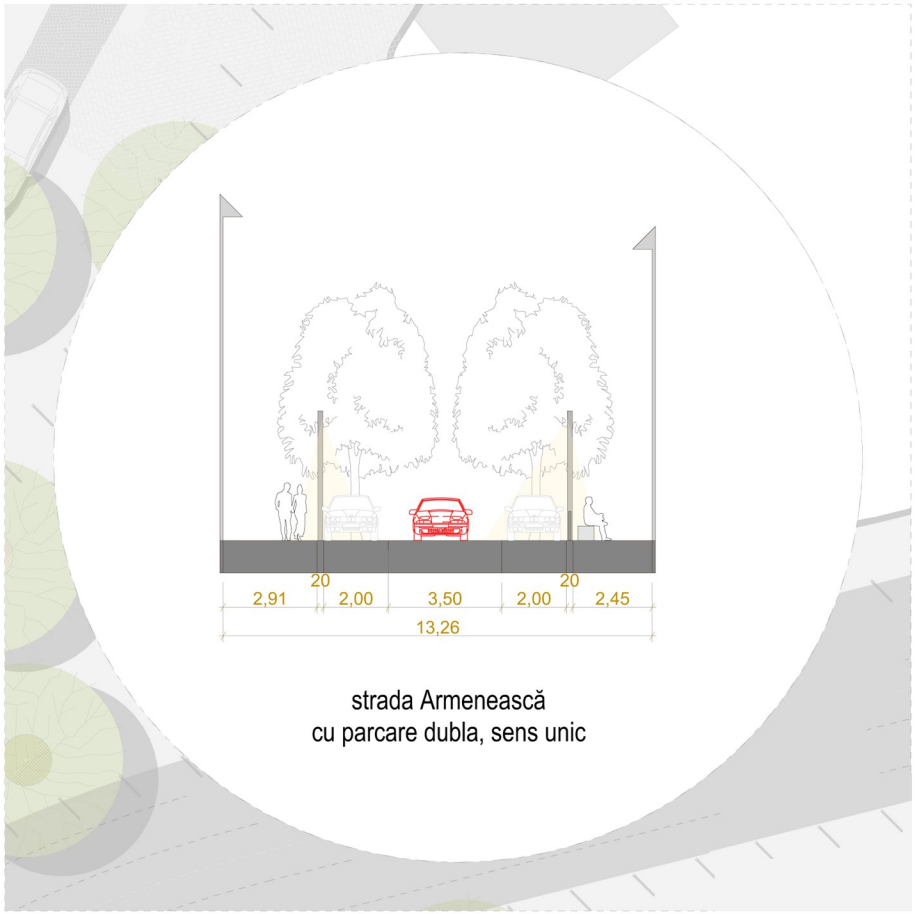
Strada Armeneasc. Situația existentă

Fotografii situația existentă



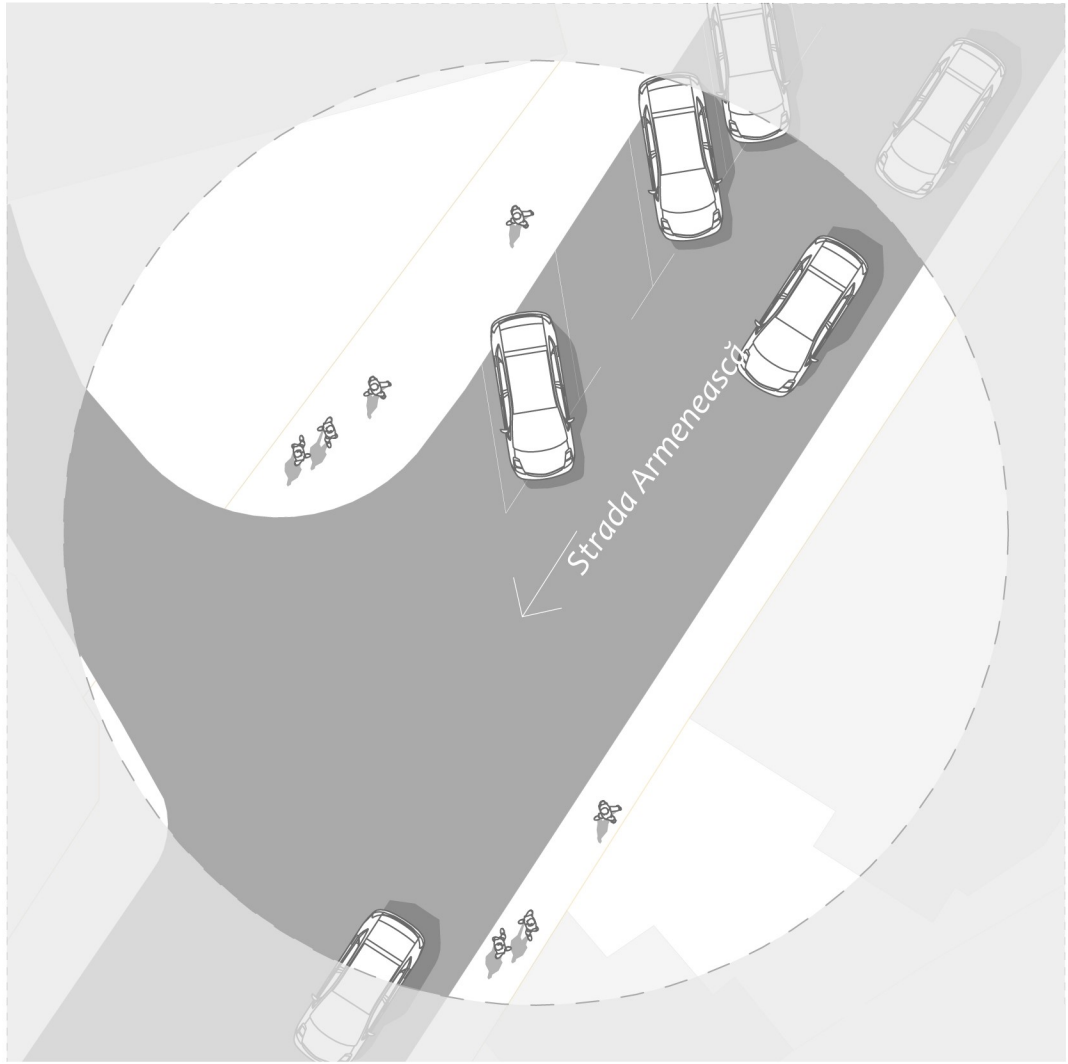
Strada Armeneasc. Situația propusă

Plan de situație propus



Strada Armeneasc. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus

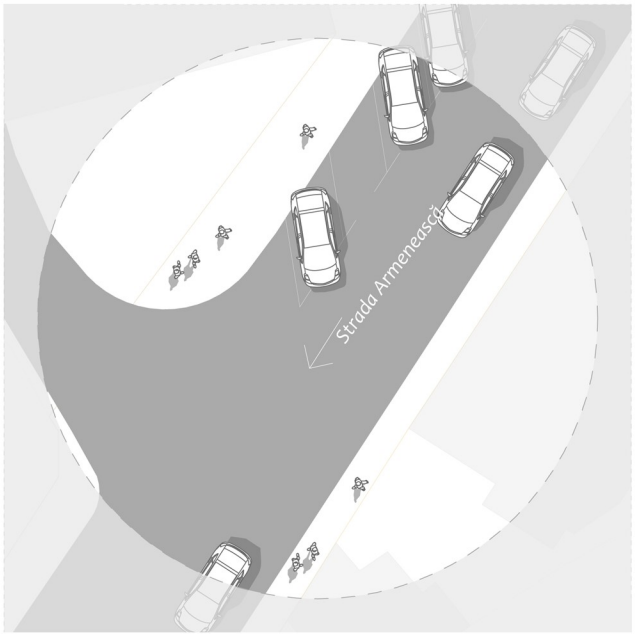


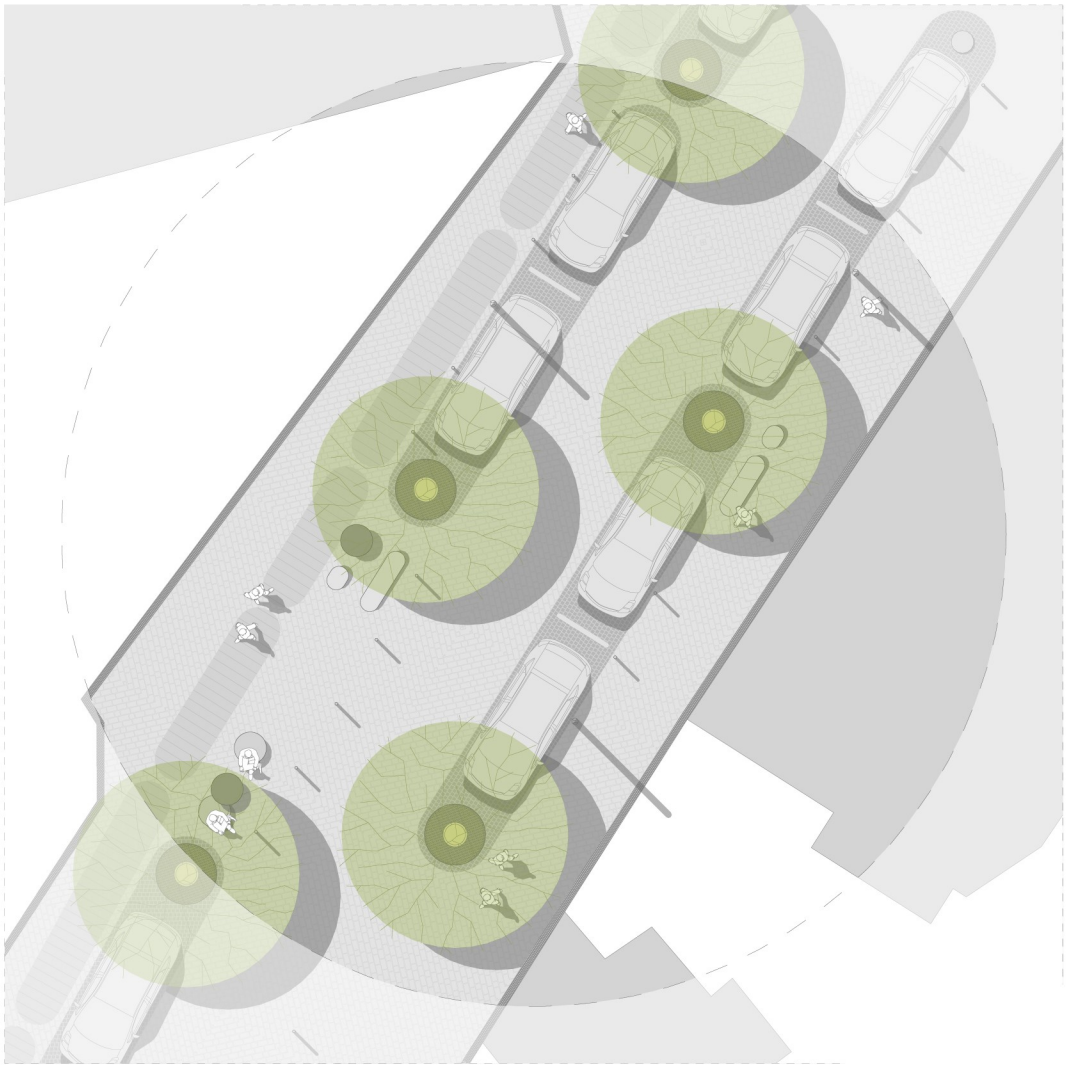
Strada Armeneasc. Situația existentă

Plan de situație existent

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

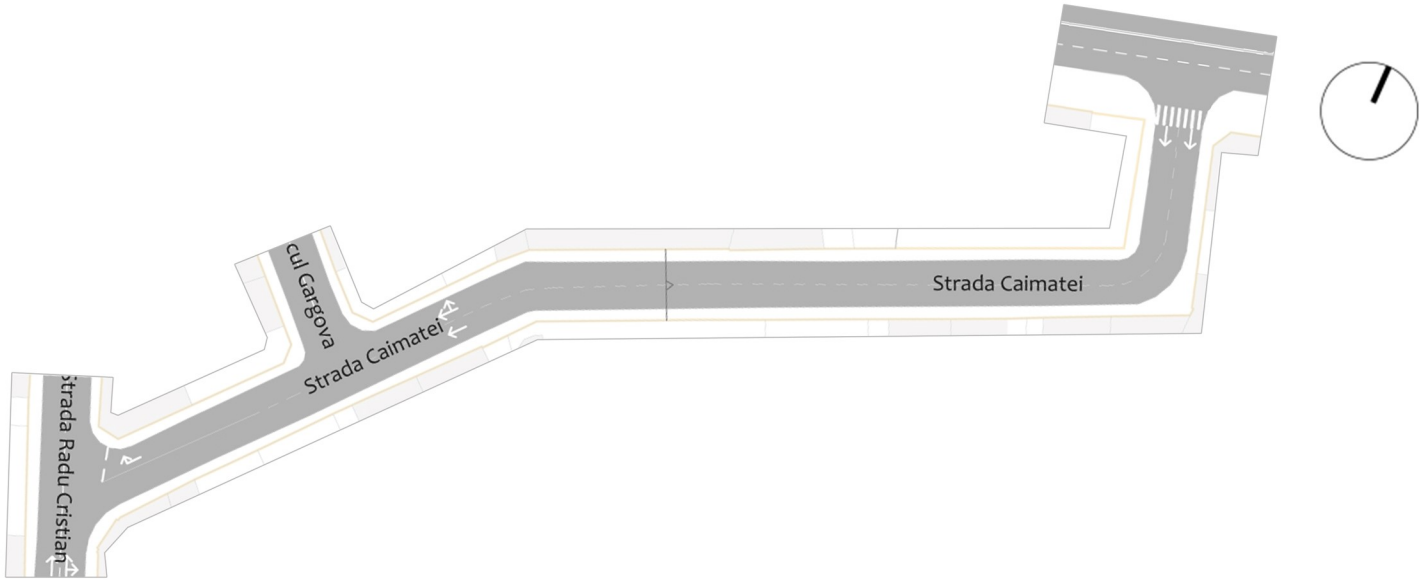




Strada Armeneasc. Situația propusă

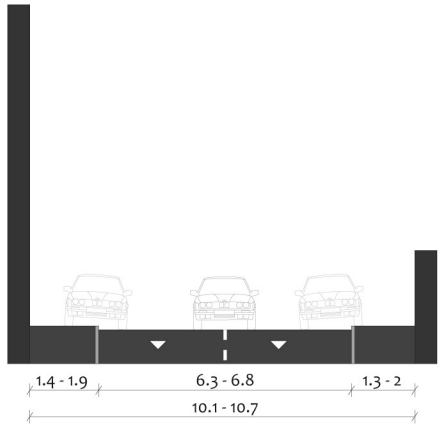
Plan de situație propus

STRADA CAIMATEI



Strada Caimatei. Situația existentă

Plan de situație existent



Strada Caimatei. Situația existentă

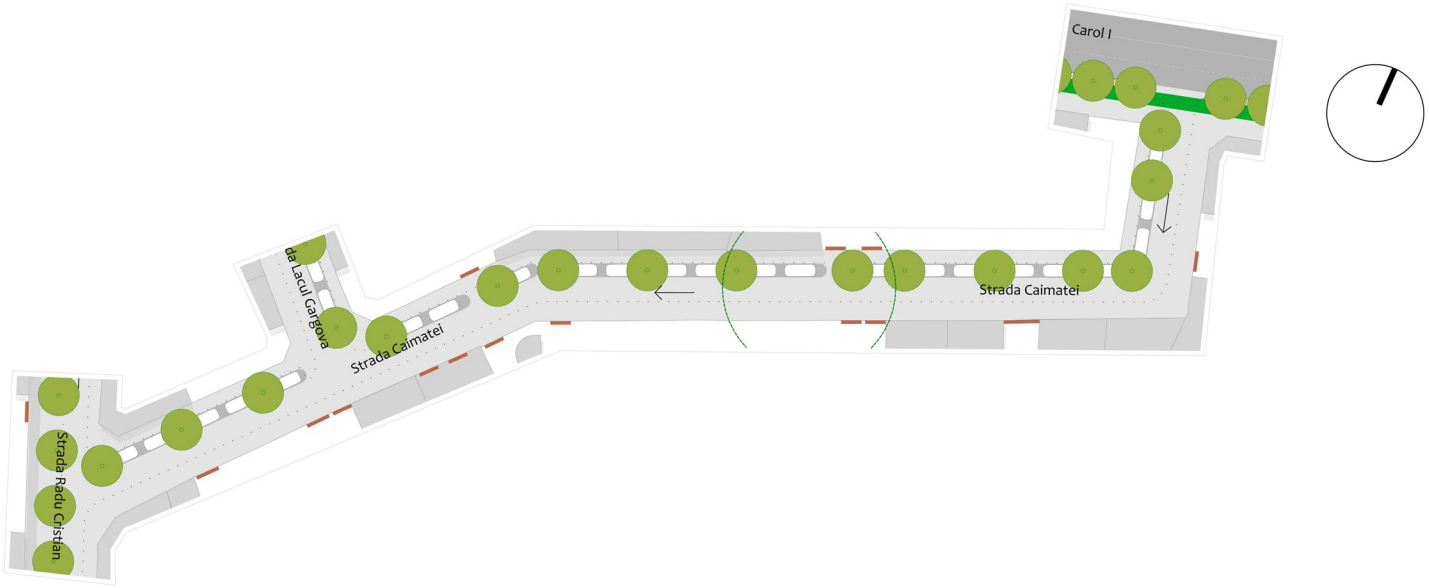
Secțiune existent





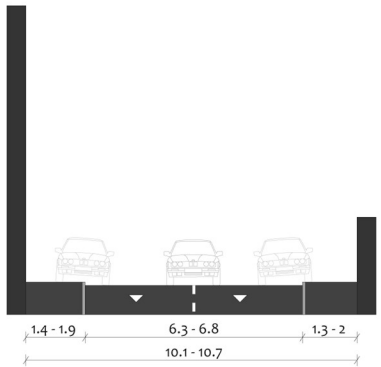
Strada Caimatei. Situația existentă

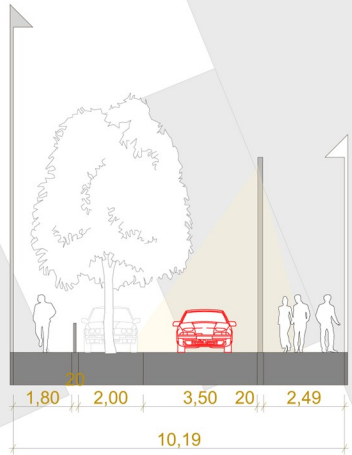
Fotografii situația existentă



Strada Caimatei. Situația propusă

Plan de situație propus

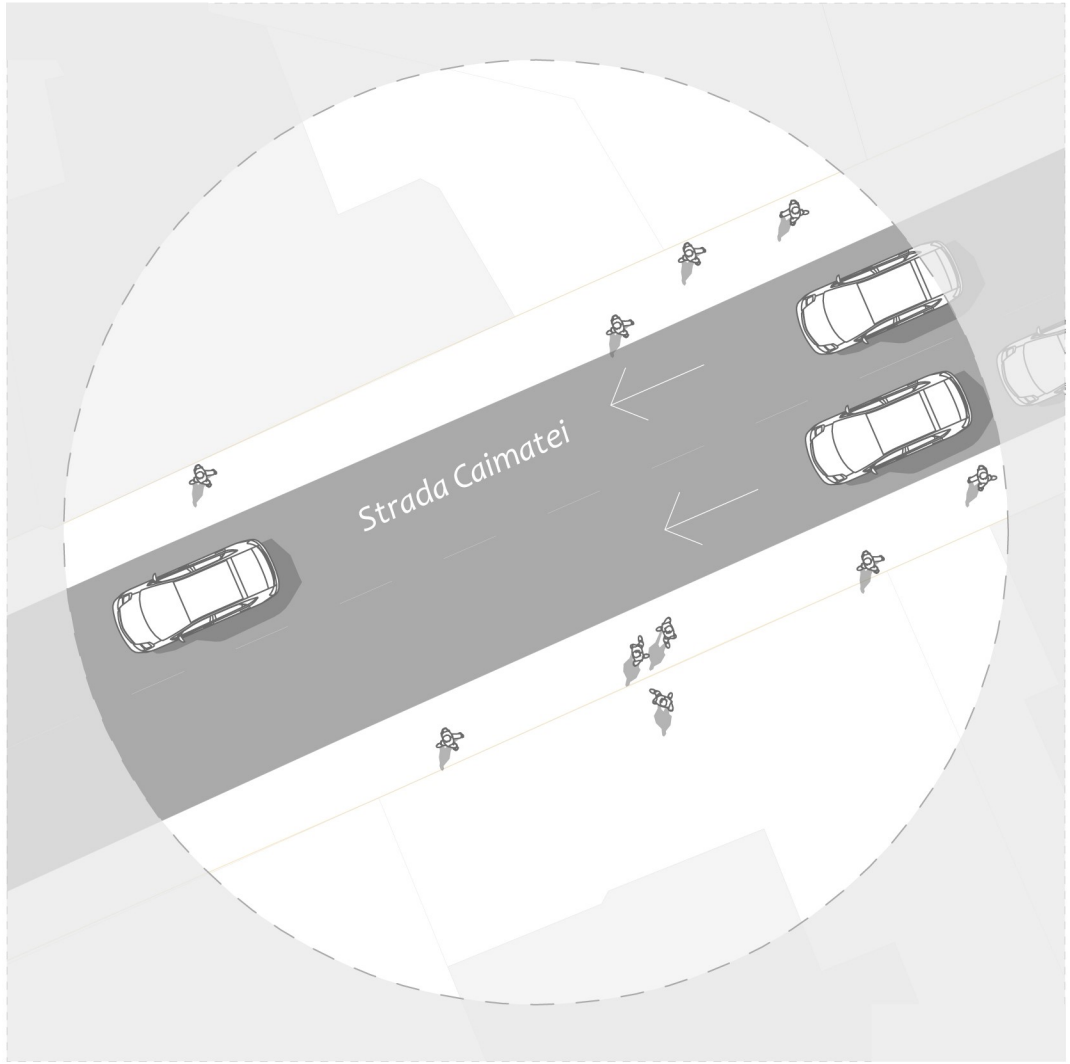




strada Caimatei
cu parcare , sens unic

Strada Caimatei. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus

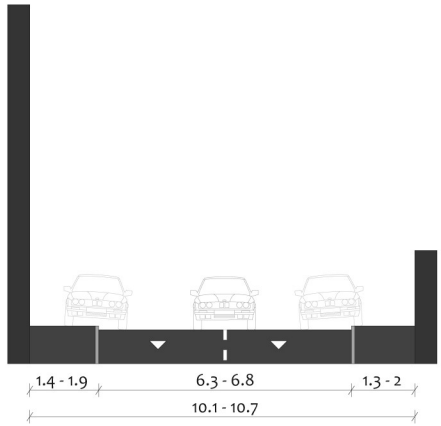


Strada Caimatei. Situația existentă

Plan de situație existent

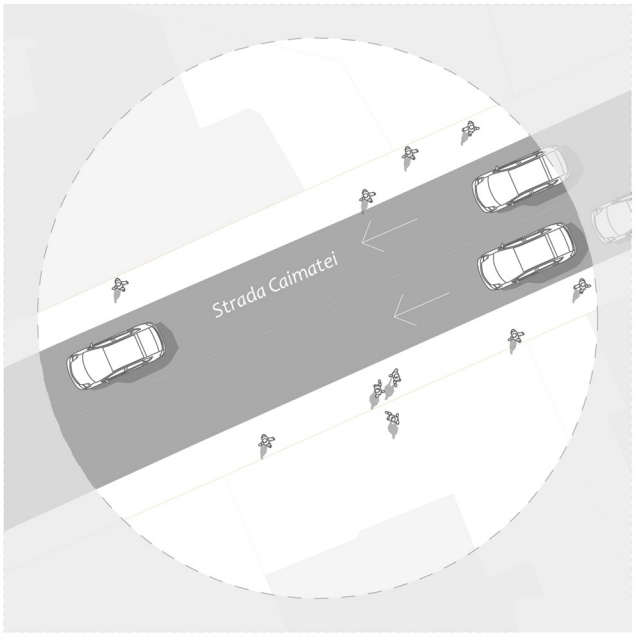
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

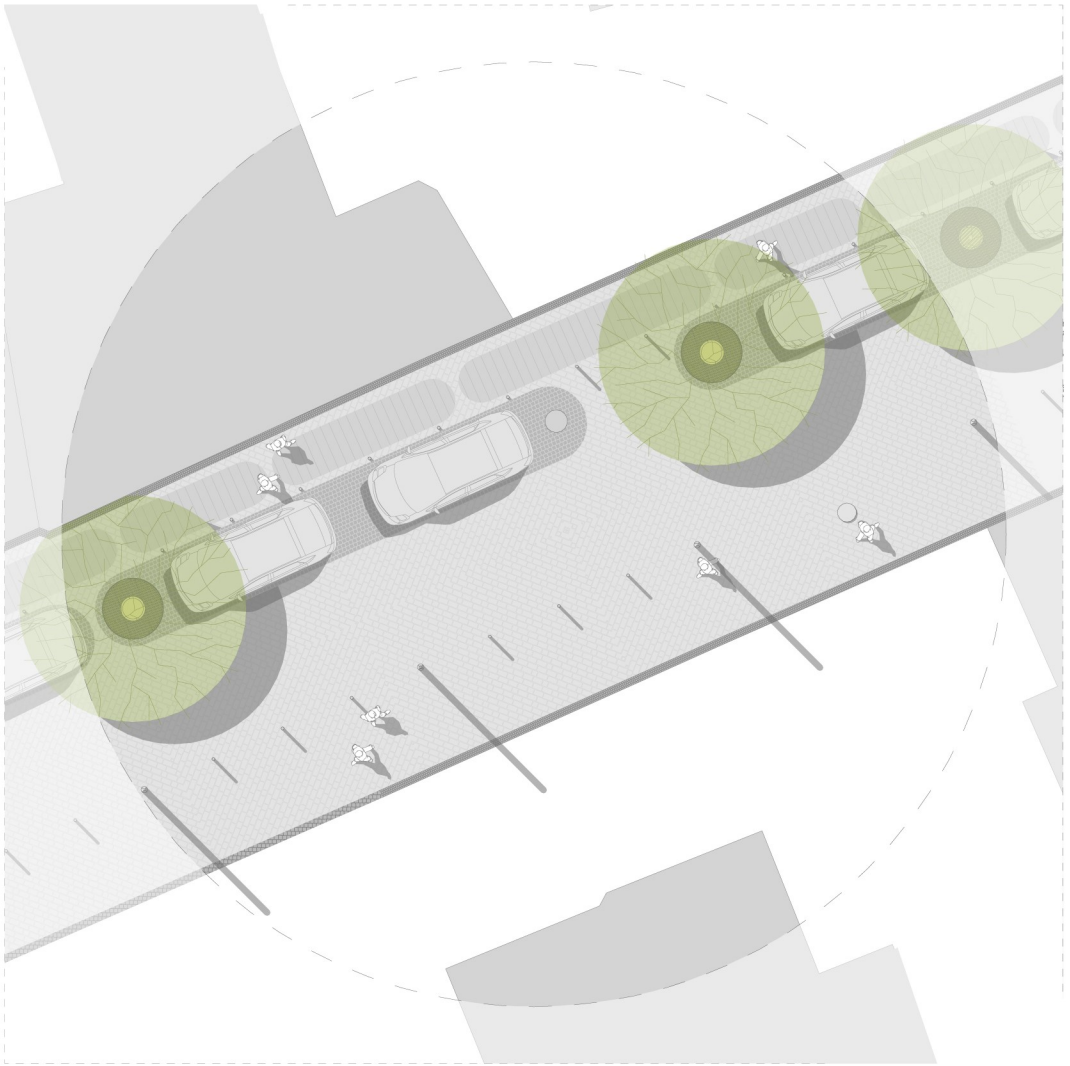
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Caimatei. Situația propusă

Secțiune propus

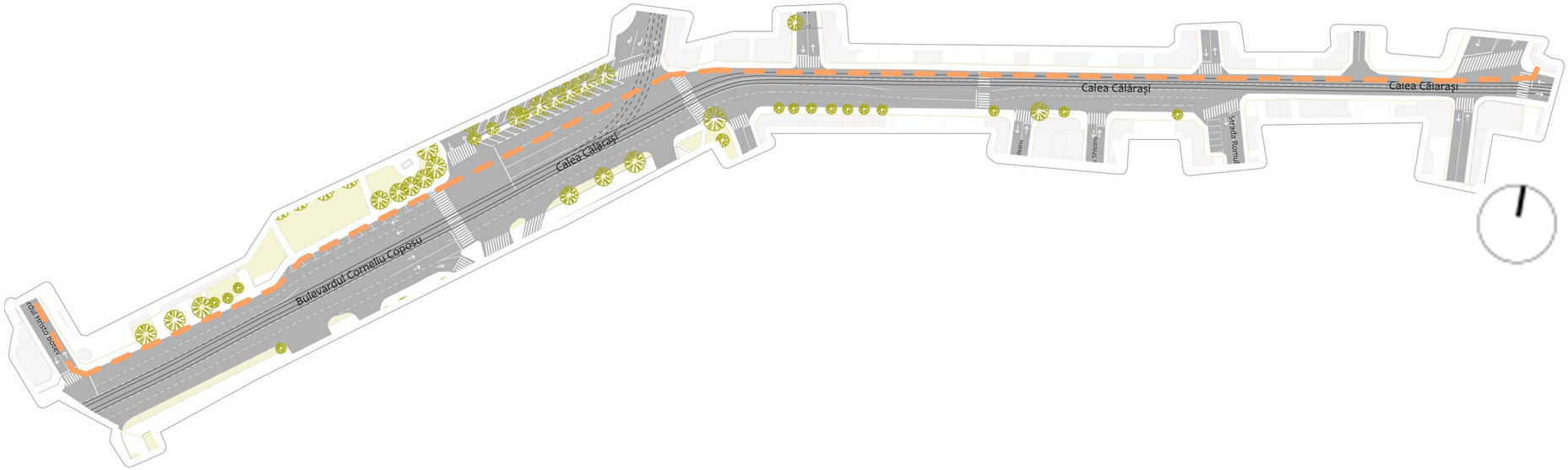




Strada Caimatei. Situația propusă

Plan de situație propus

CALEA CĂLĂRAȘI



Calea Calarasi. Situația existentă

Plan de situație existent



Calea Calarasi. Situația propusă

Plan de situație propus

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



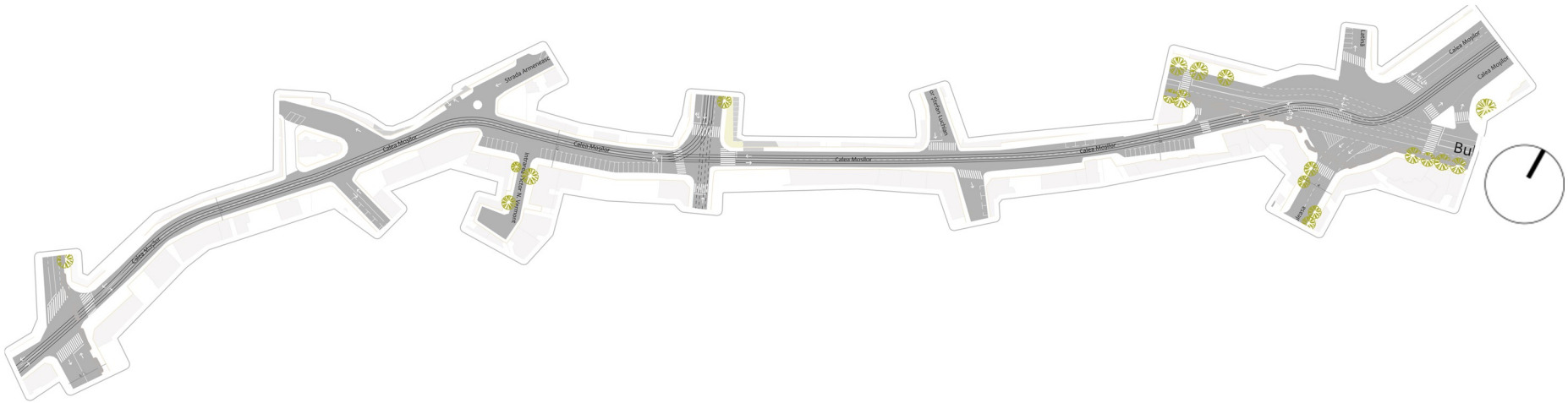
Calea Calarasi. Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

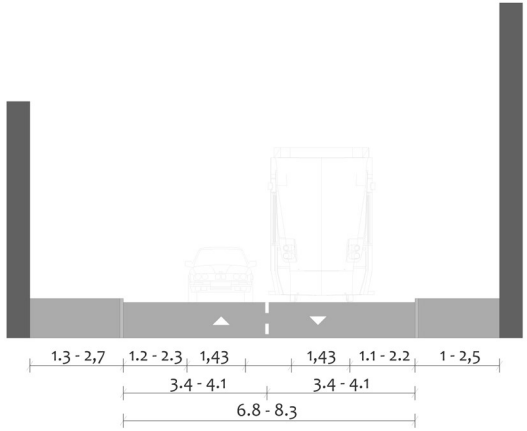
filofi și trandafir arhitectură
din 1994

CALEA MOȘILOR

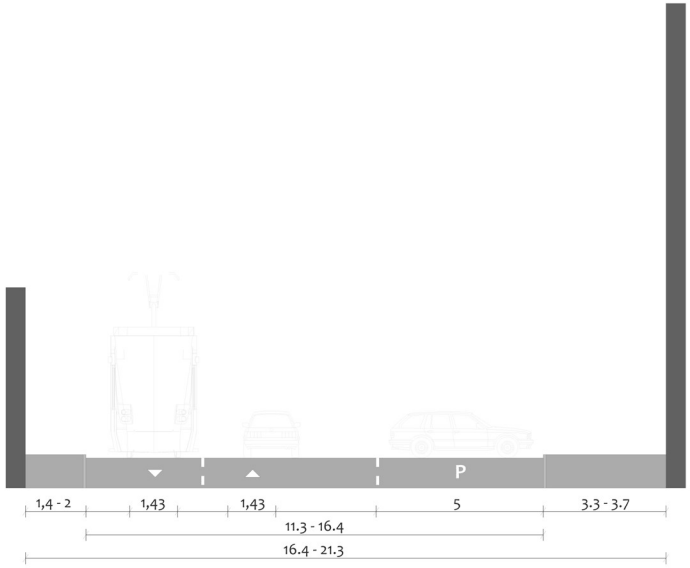


Strada Calea Moșilor. Situația existentă

Plan de situație existent



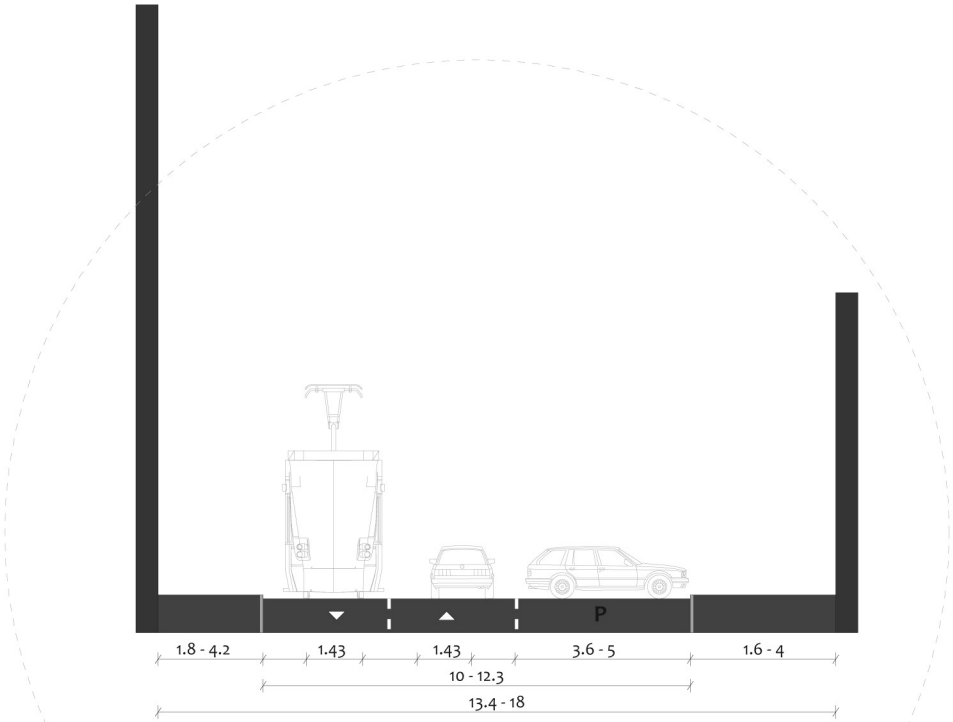
Calea Moșilor 1



Calea Moșilor 2

Strada Calea Moșilor. Situația existentă

Secțiune existent TIP 1, TIP 2



Strada Calea Moșilor. Situația existentă

Secțiune existent TIP 3



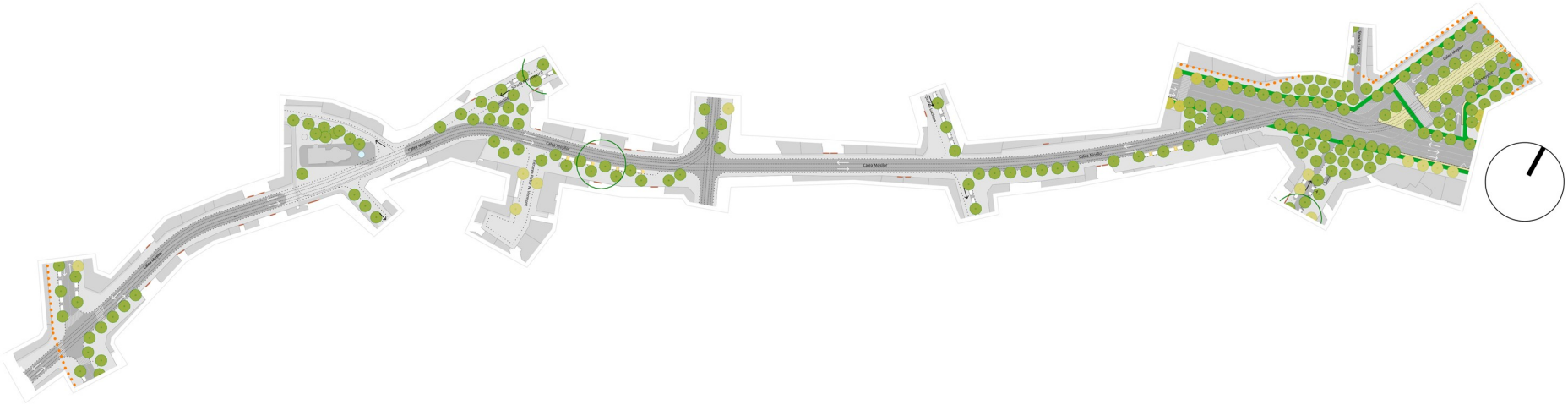


Strada Calea Moșilor. Situația existentă

Fotografii situația existentă

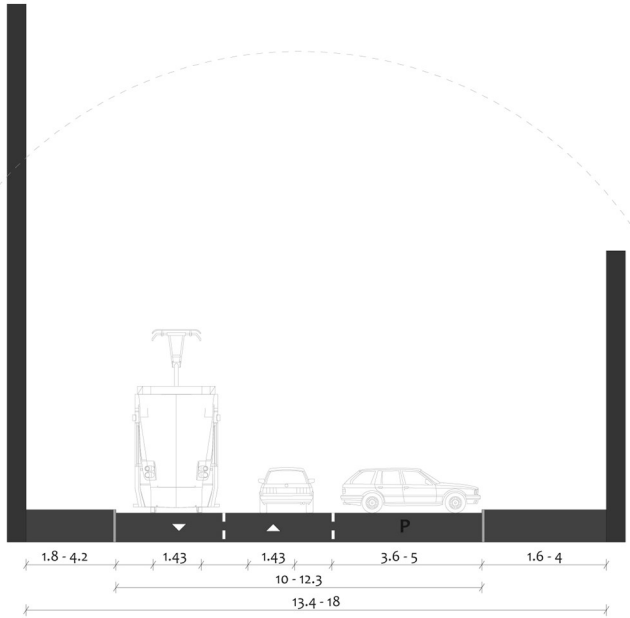
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

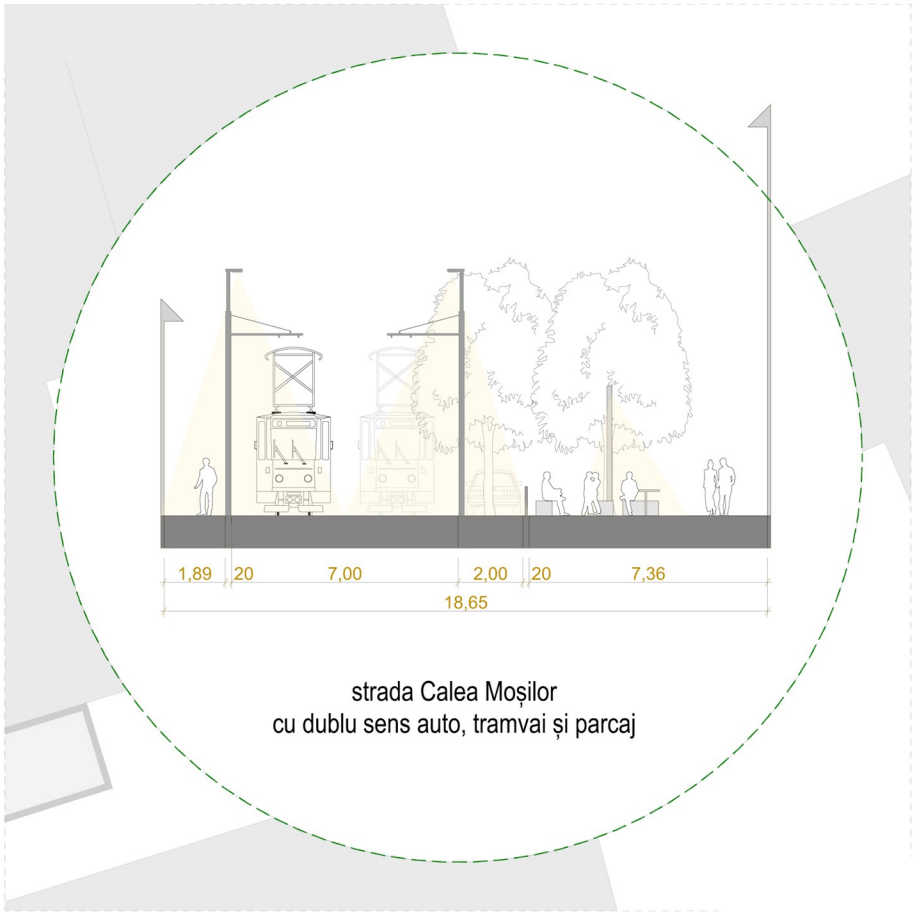
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Calea Moșilor. Situația propusă

Plan de situație propus





Strada Calea Moșilor. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus TIP 3

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Calea Moșilor. Existent

Imagini situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Calea Moșilor. Propunere

Imagini situația propusă



Strada Calea Moșilor. Existent

Imagini situația existentă



Strada Calea Moșilor. Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Calea Moșilor. Existent

Imagini situația existentă

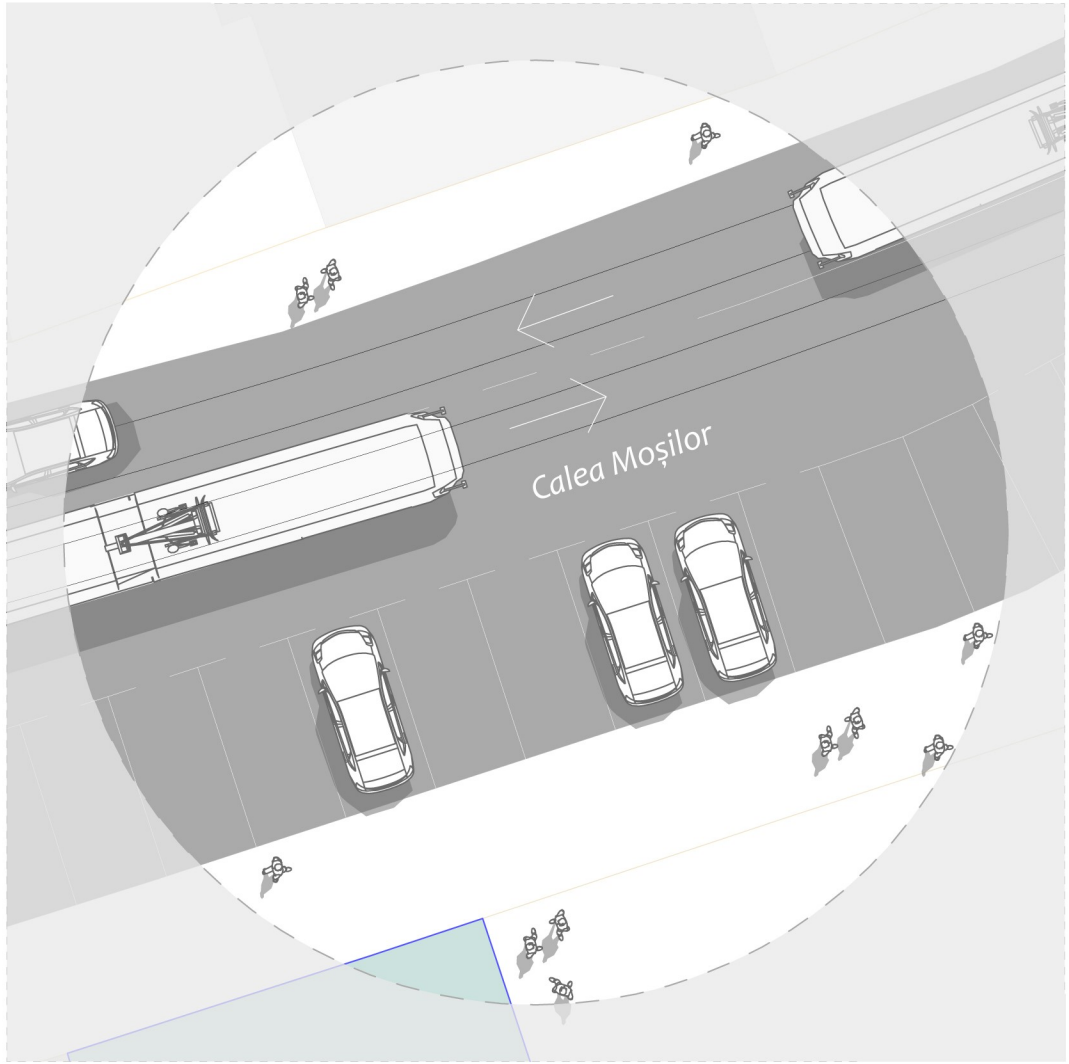


Strada Calea Moșilor. Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

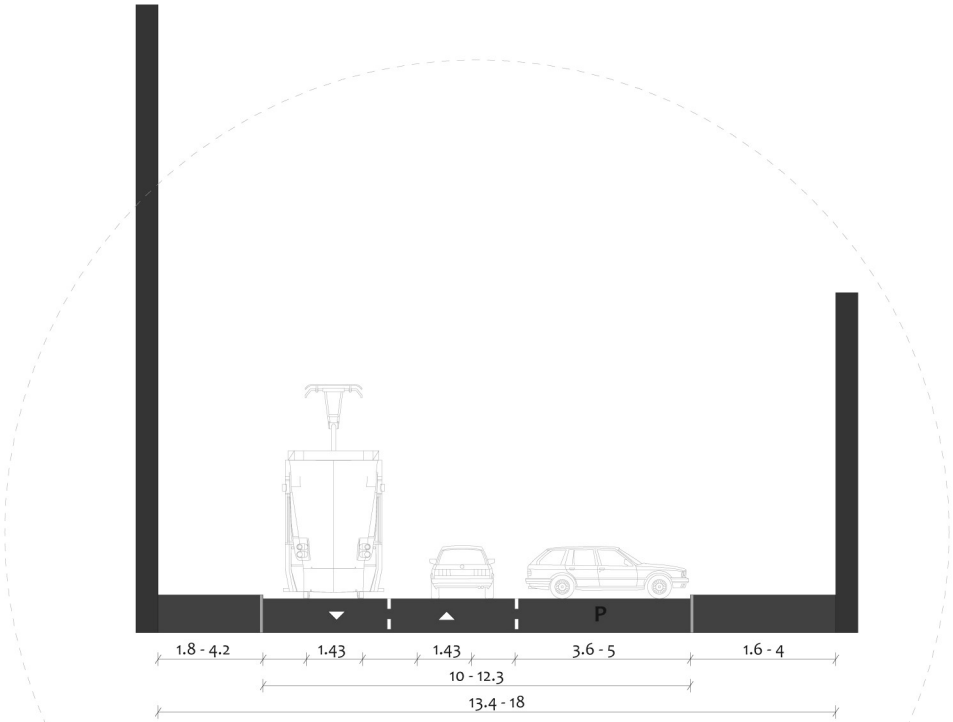


Strada Calea Moșilor. Situația existentă

Plan de situație existent

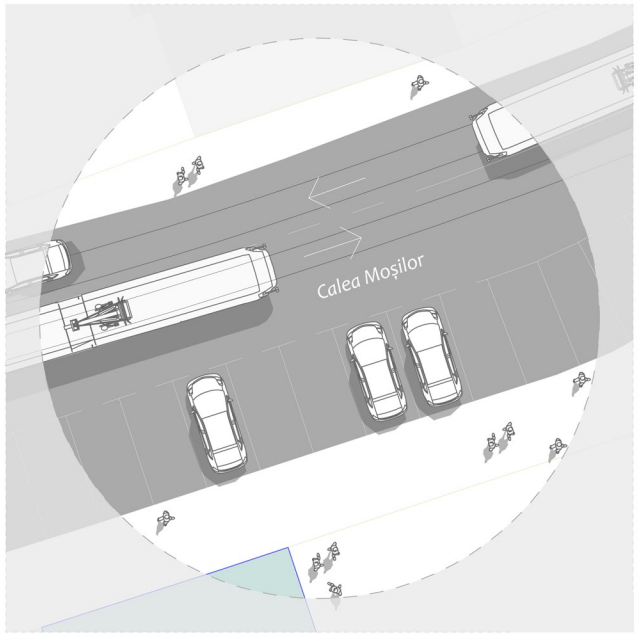
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

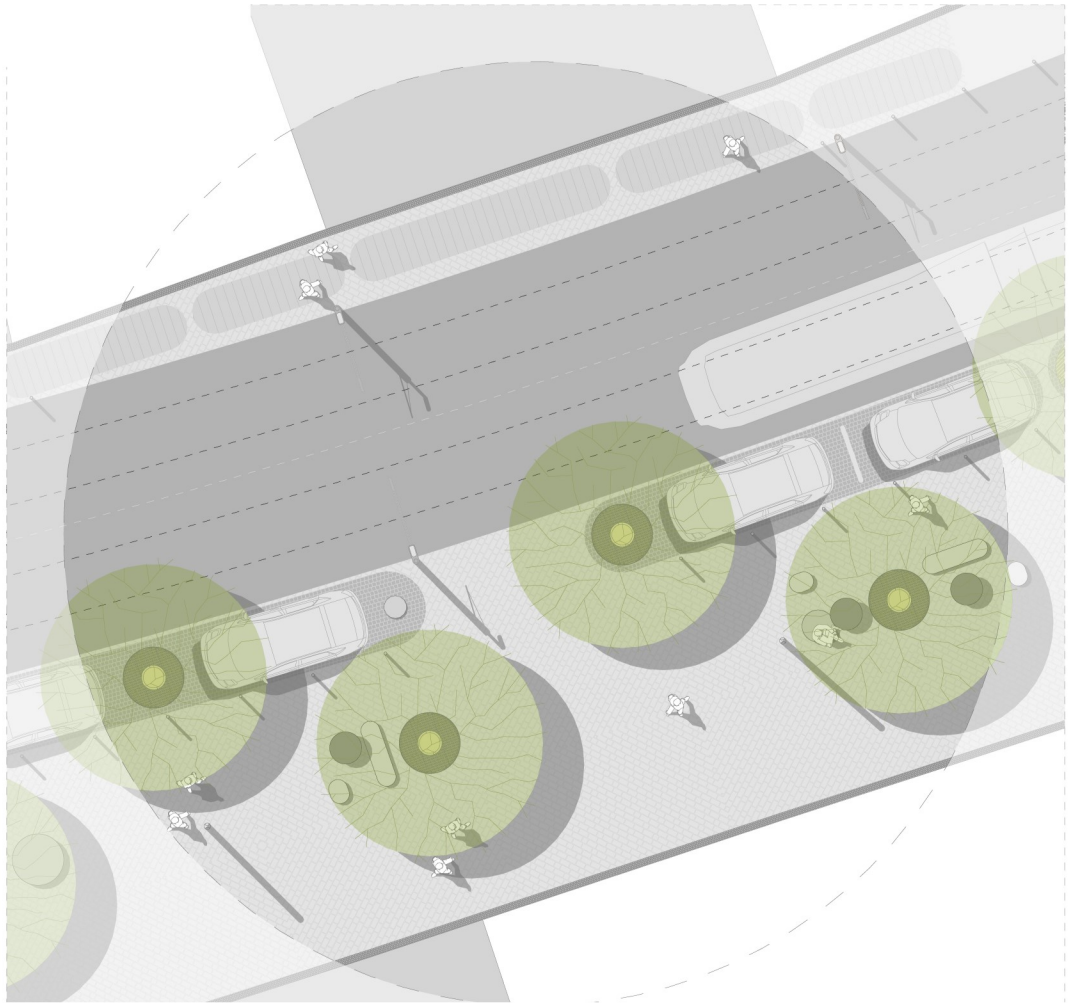
filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Calea Moșilor. Situația existentă

Secțiune existent





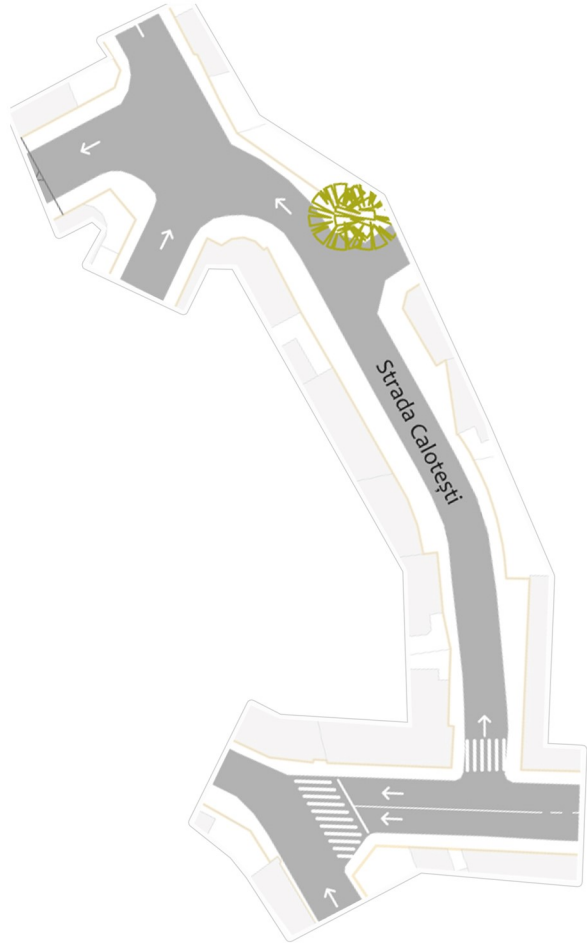
Strada Calea Moșilor. Situația existentă vs. propusă

Plan de situație propus

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

STRADA CALOTEȘTI



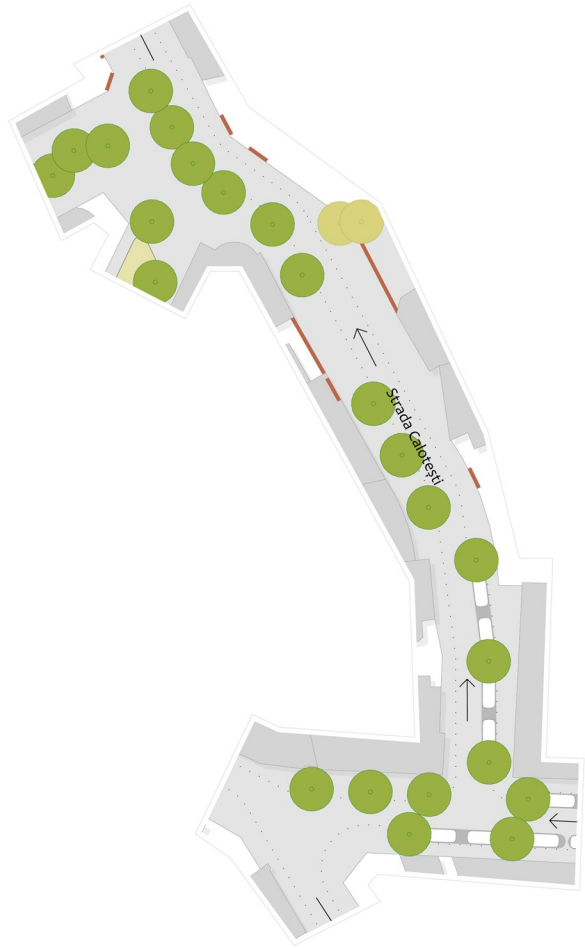
Strada Calotești. Situația existentă

Plan de situație existent



Strada Calotești. Situația existentă

Fotografii situația existentă



Strada Calotești. Situația propusă

Plan de situație propus

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Calotești. Existent

Imagini situația existentă



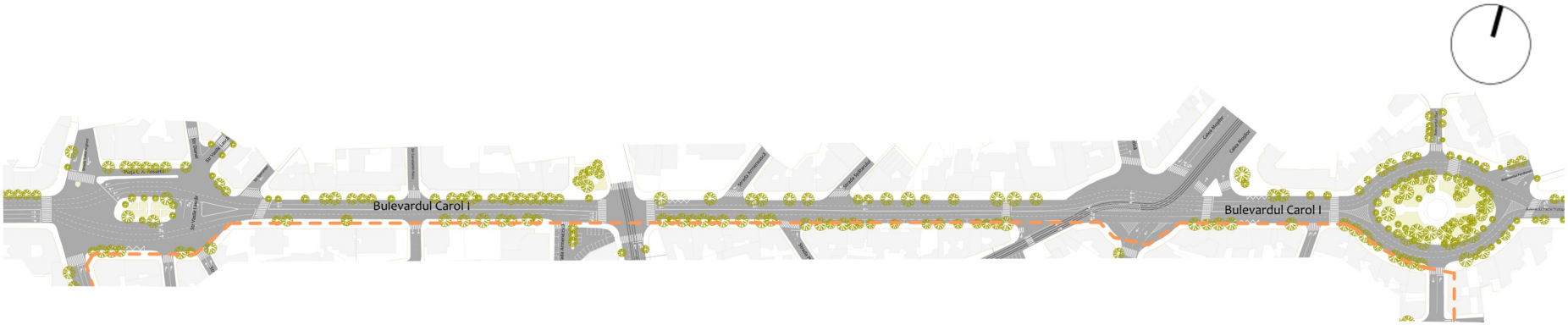
Strada Calotești. Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

BULEVARDUL CAROL I



Bulevardul Carol I . Situația existentă

Plan de situație existent



Bulevardul Carol I . Situația propusă

Plan de situație propus





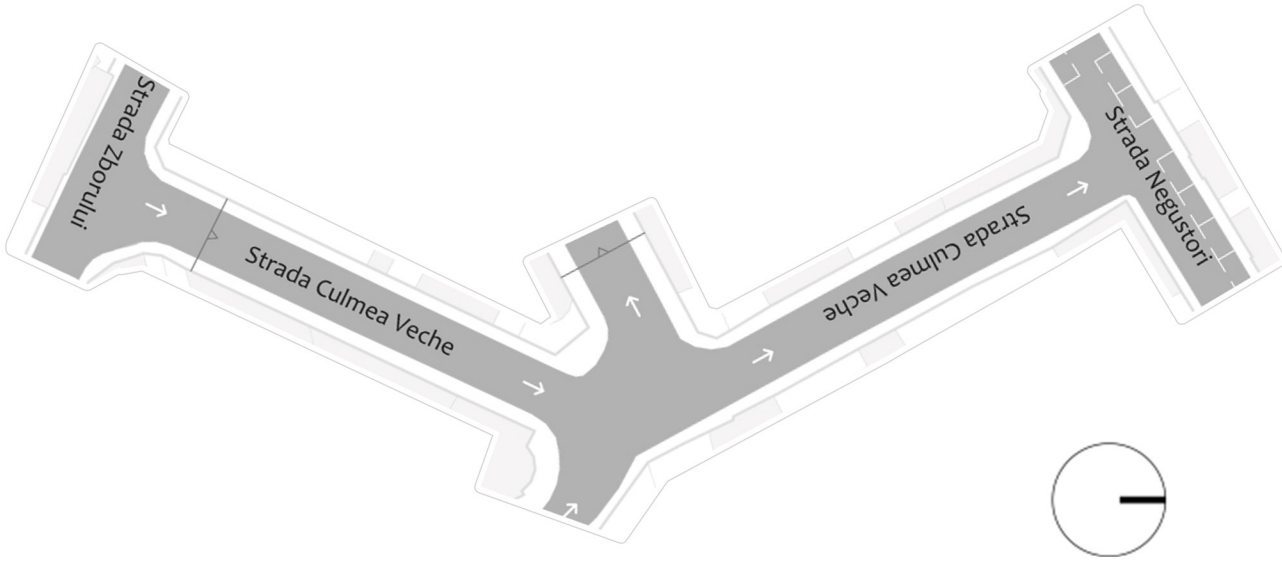
Bulevardul Carol I . Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

STRADA CULMEA VECHE



Strada Culmea Veche. Situația existentă

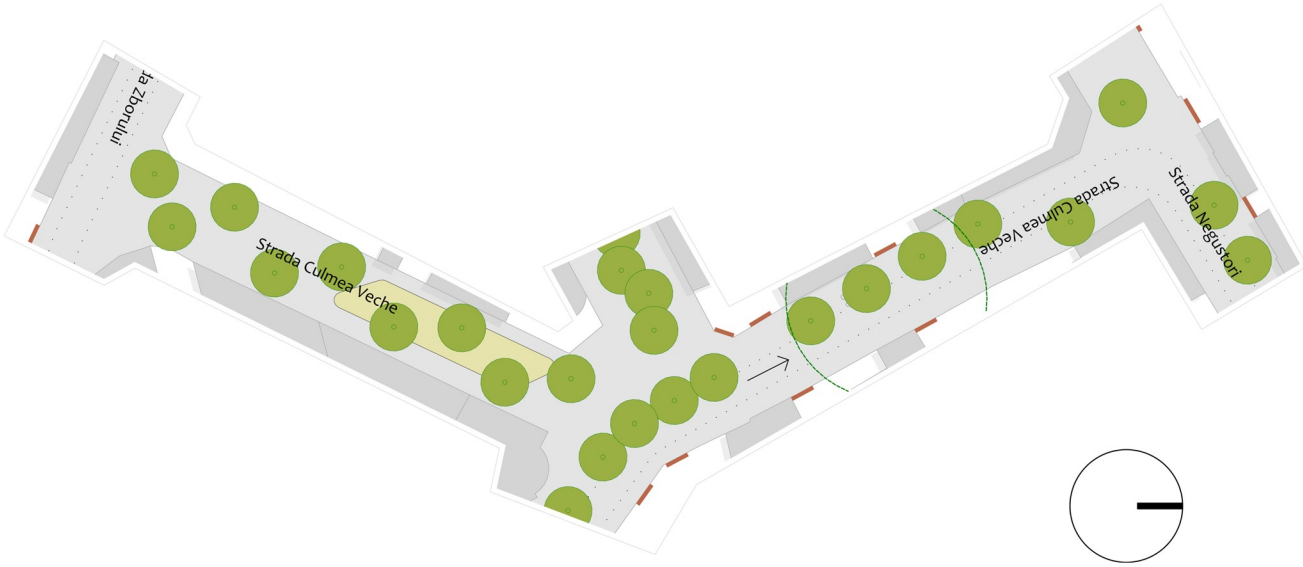
Plan de situație existent





Strada Culmea Veche. Situația existentă

Fotografii situația existentă



Strada Culmea Veche. Situația propusă

Plan de situație propus



Strada Culmea Veche. Existent

Imagini situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



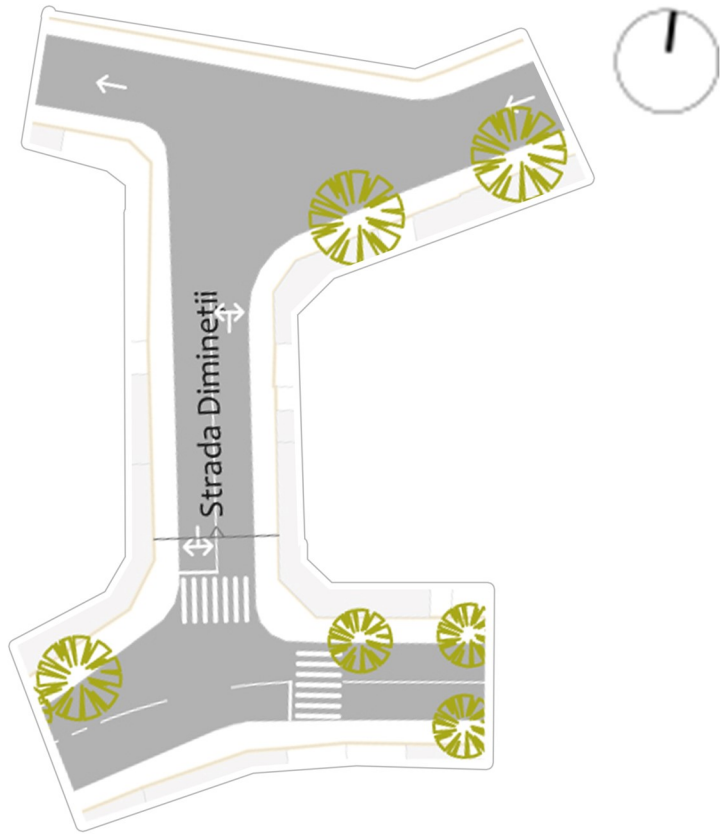
Strada Culmea Veche. Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

STRADA DIMINEȚII



Strada Dimineții. Situația existentă

Plan de situație existent



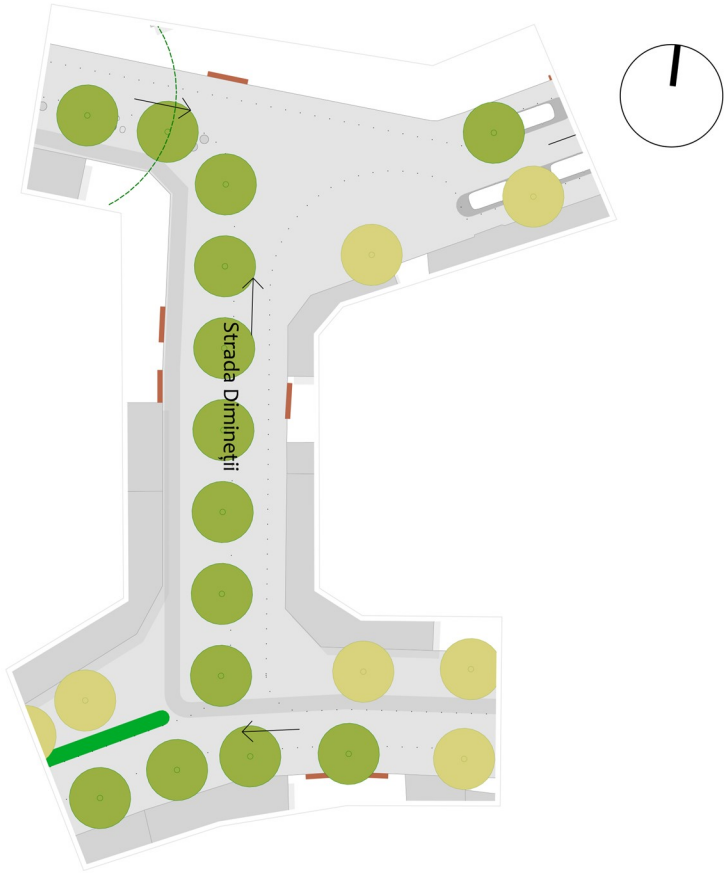


Strada Plantelor. Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



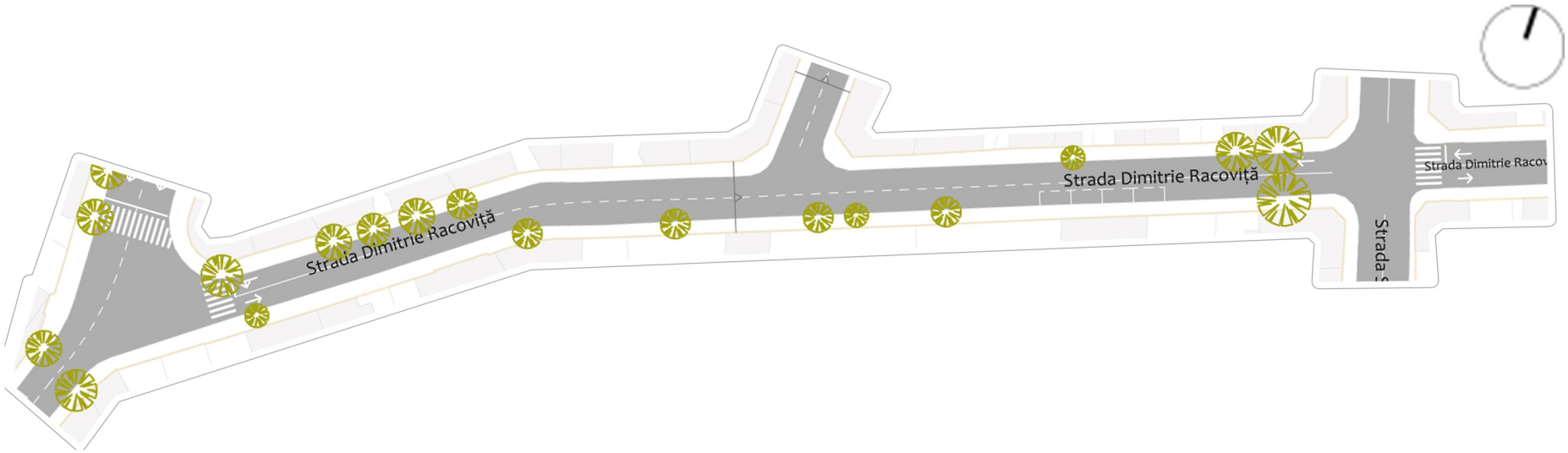
Strada Dimineții. Situația propusă

Plan de situație propus

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

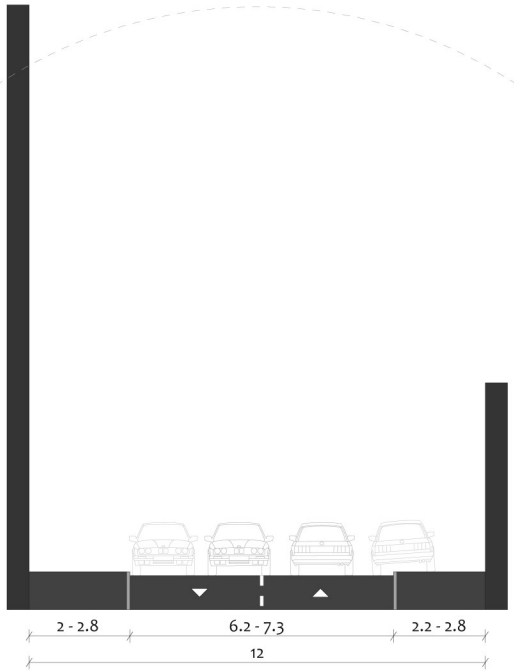
filofi și trandafir arhitectură din 1994

STRADA DIMITRIE RACOVIȚĂ



Strada Dimitrie Racoviță. Situația existentă

Plan de situație existent



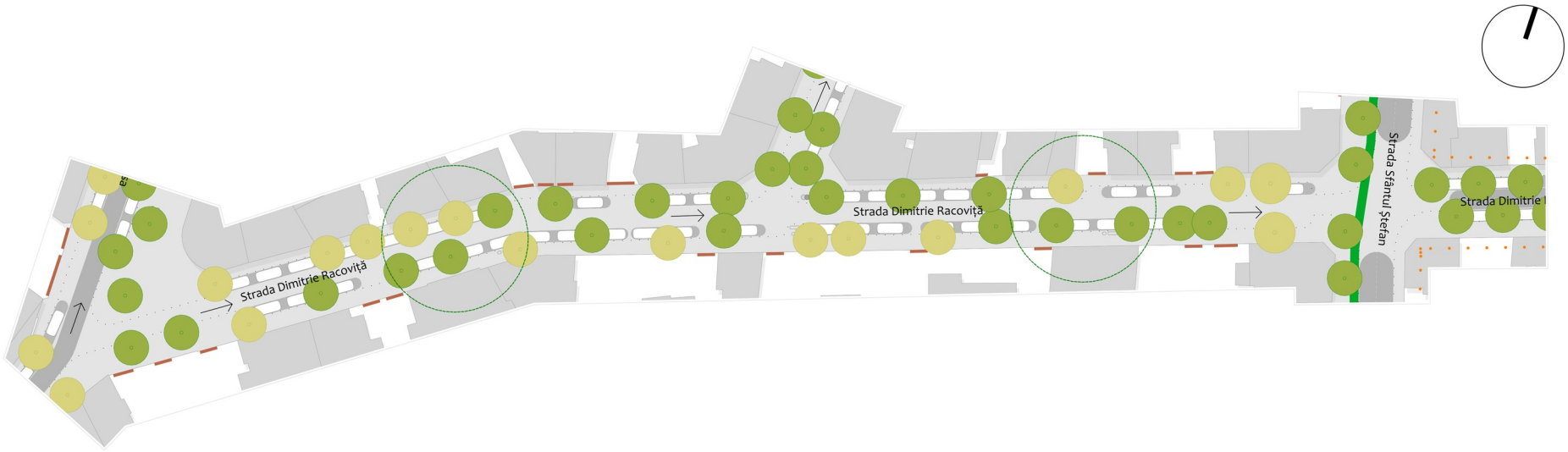
Strada Dimitrie Racoviță. Situația existentă

Secțiune existent



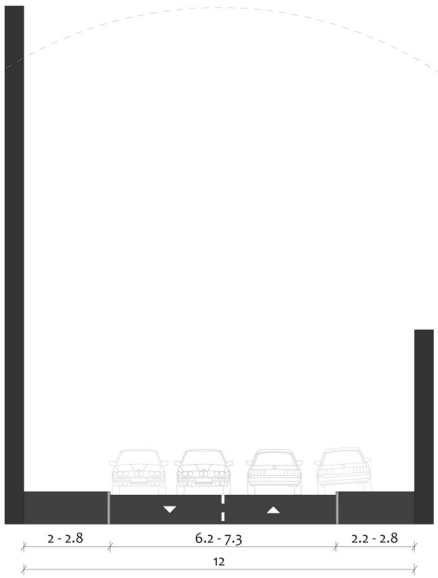
Strada Dimitrie Racoviță. Situația existentă

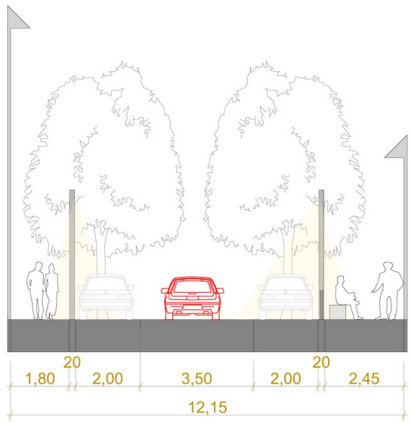
Fotografii situația existentă



Strada Dimitrie Racoviță. Situația propusă

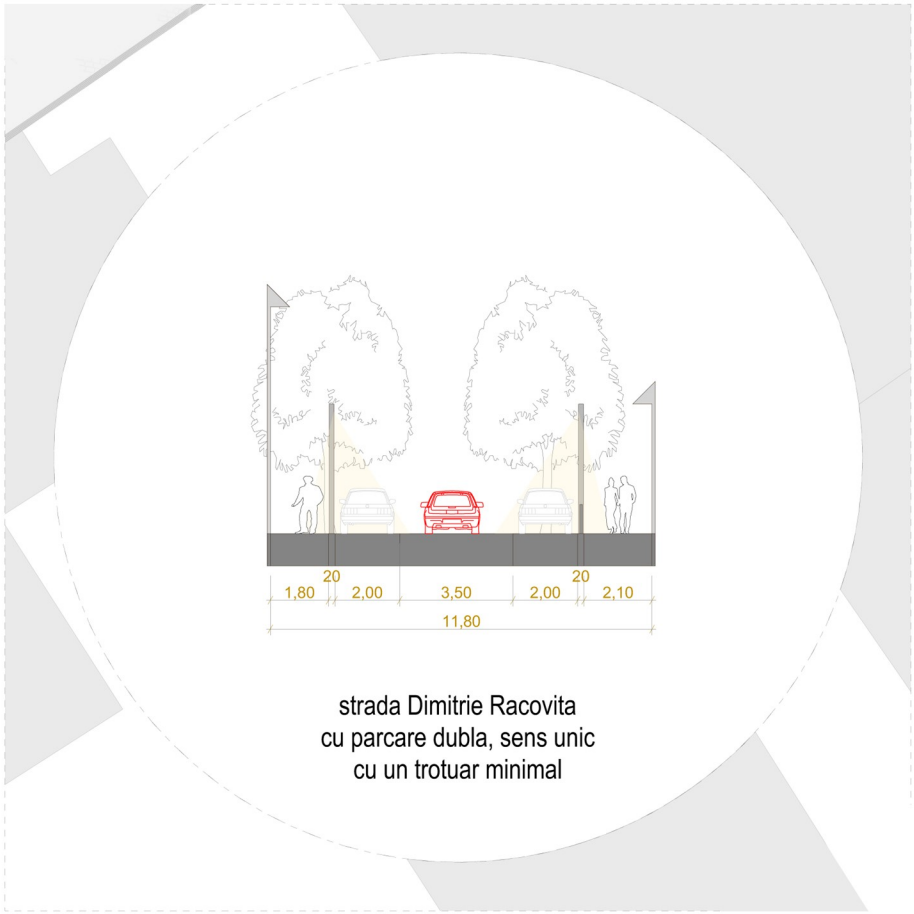
Plan de situație propus





Strada Dimitrie Racoviță. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus TIP 1



Strada Dimitrie Racoviță. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus TIP 2

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Dimitrie Racoviță . Existent

Imagini situația existentă



Strada Dimitrie Racoviță. Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Dimitrie Racoviță . Existent

Imagini situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Dimitrie Racoviță. Propunere

Imagini situația propusă

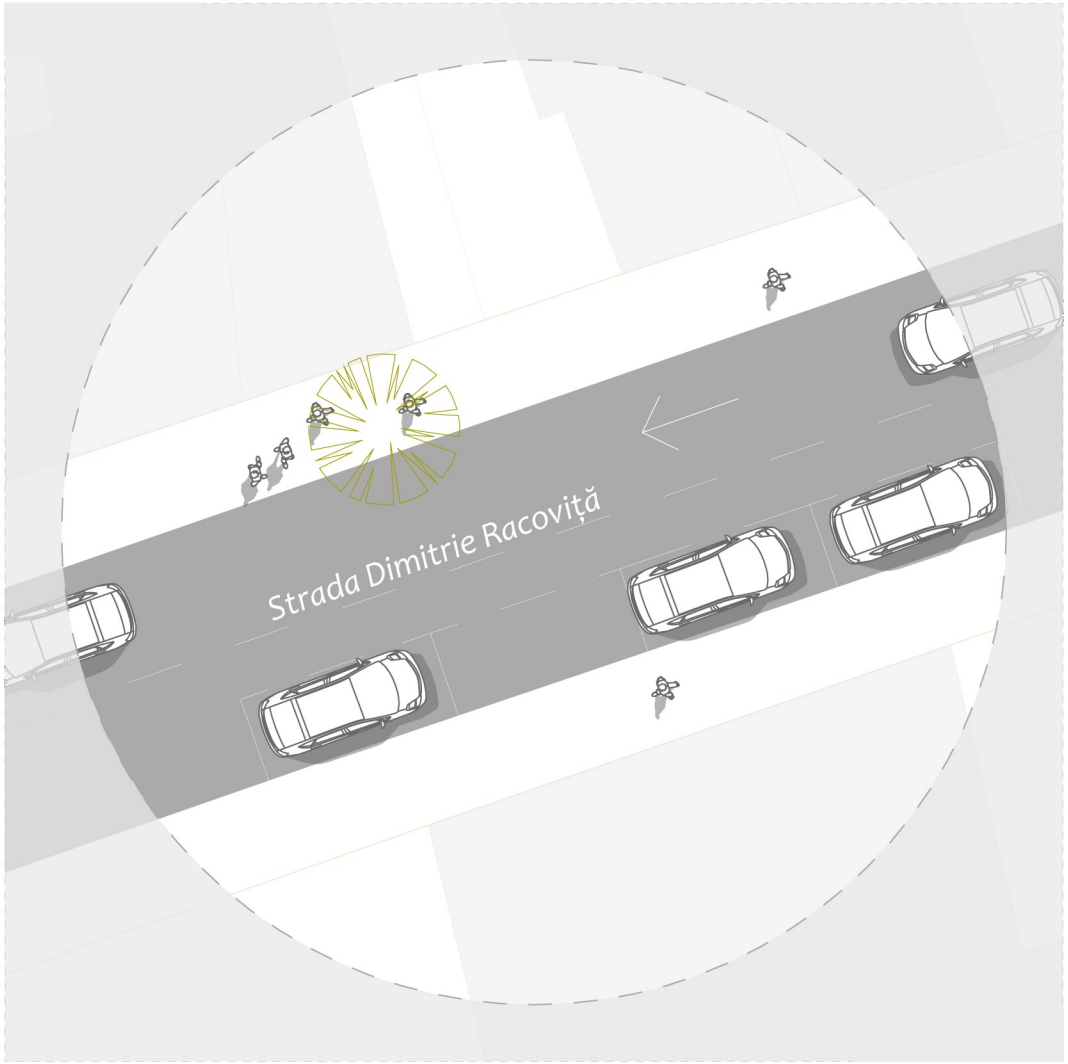
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Dimitrie Racoviță. Propunere

Imagini situația propusă

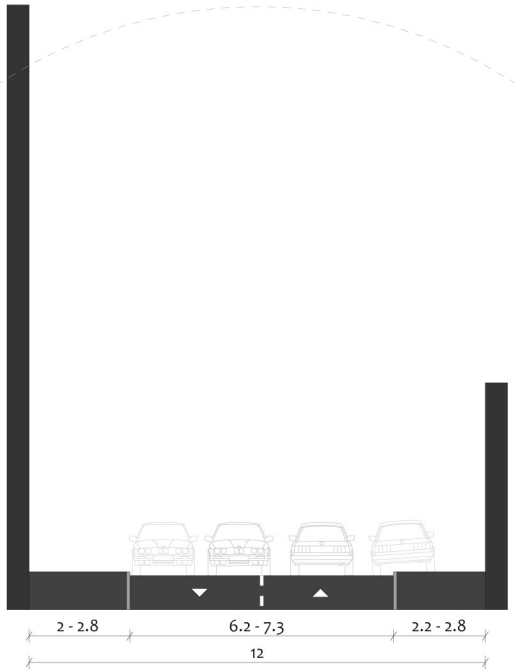


Strada Dimitrie Racoviță. Situația existentă

Plan de situație existent TIP 1

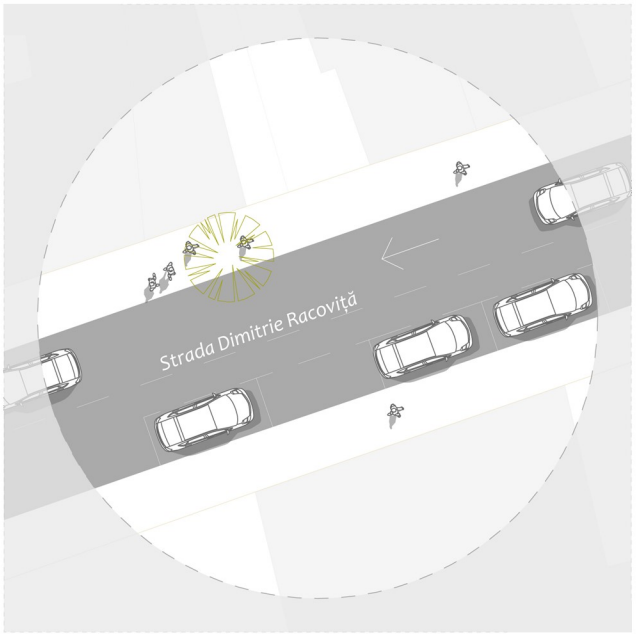
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

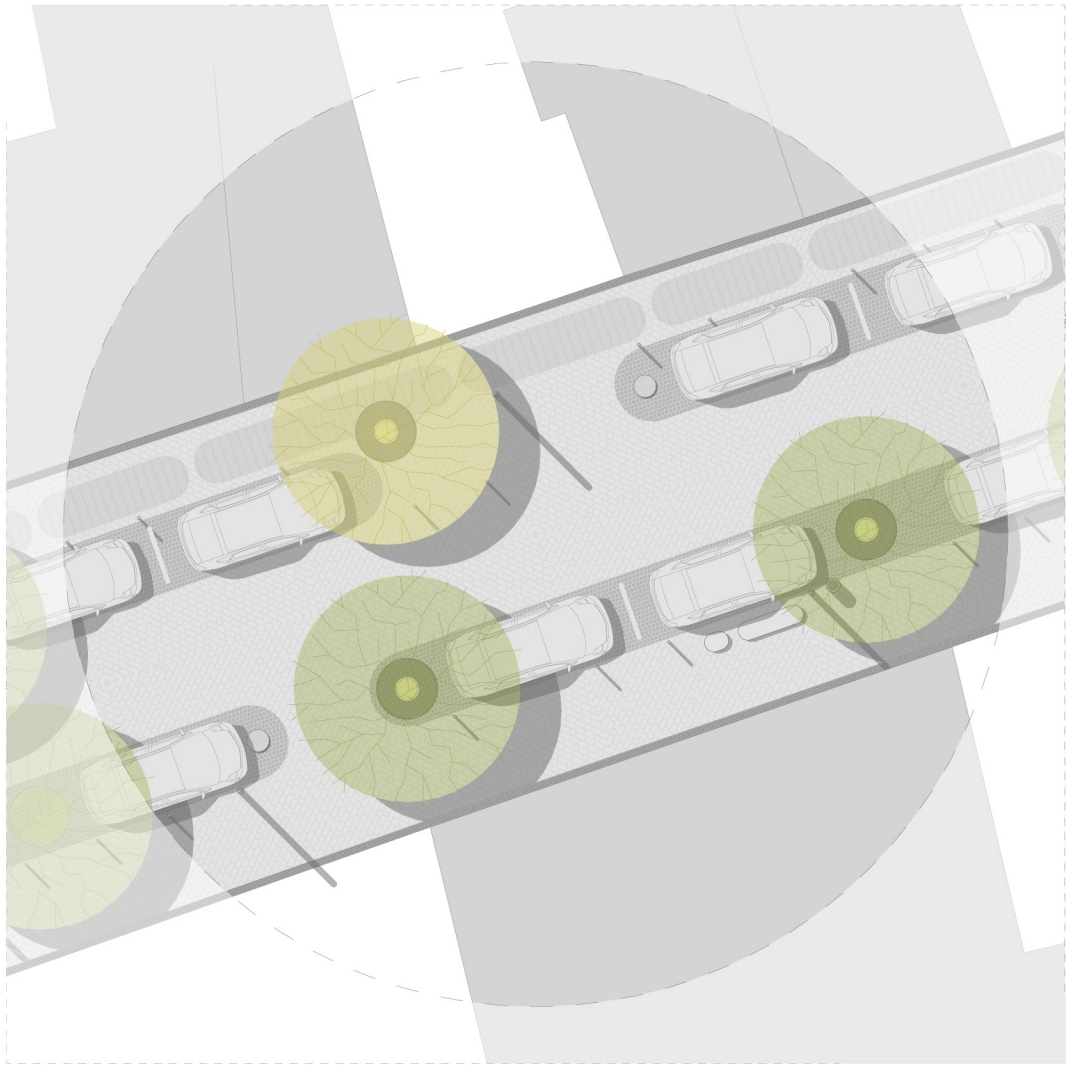
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Dimitrie Racoviță. Situația existentă

Secțiune existent TIP 1



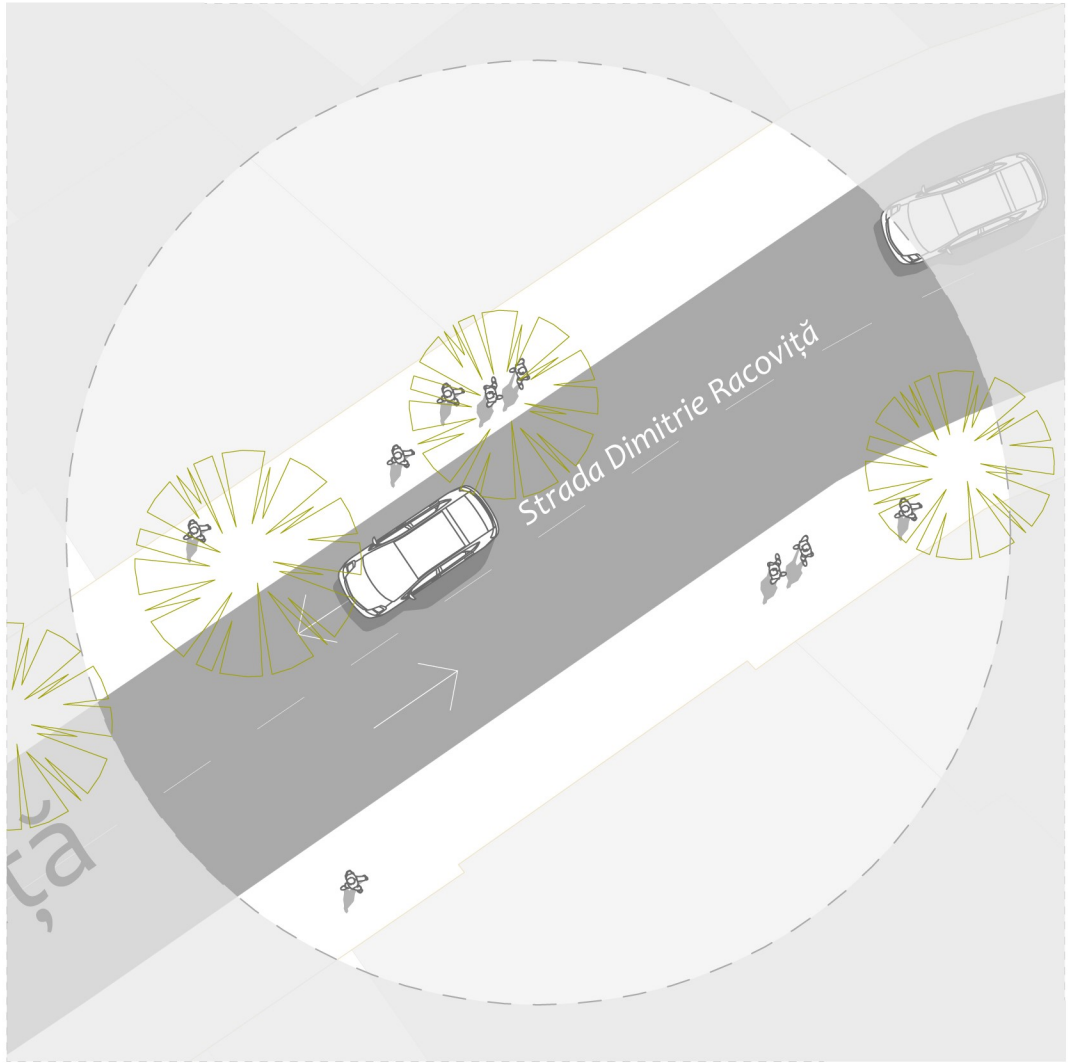


Strada Dimitrie Racoviță. Situația propusă

Plan de situație propus TIP 1

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

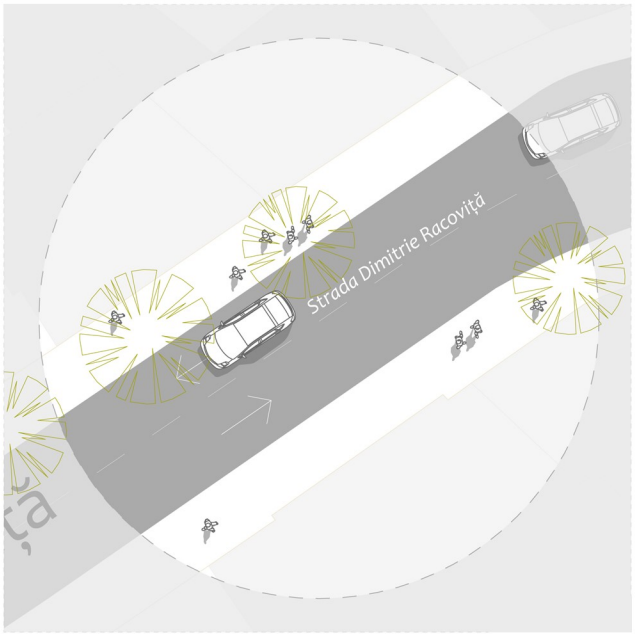


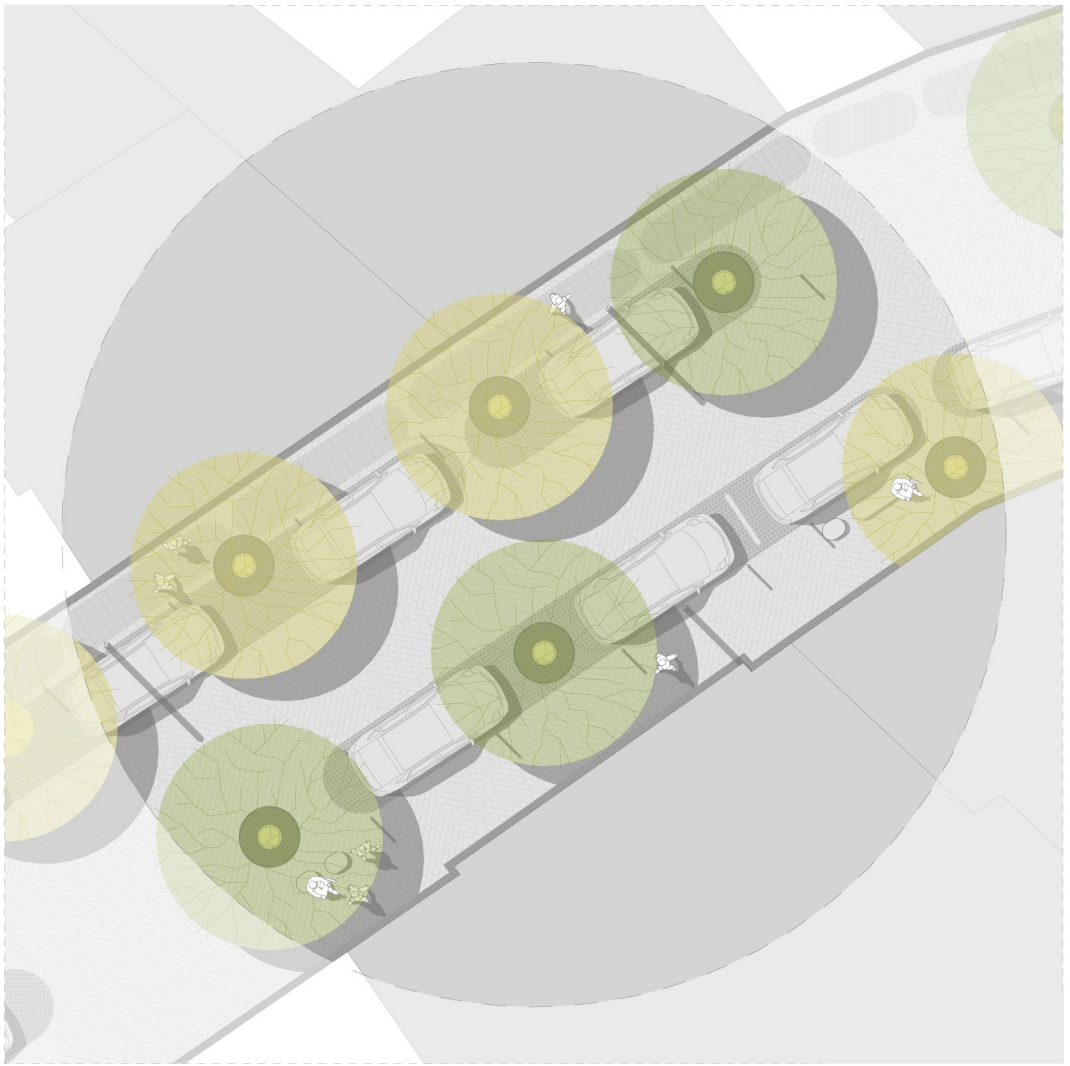
Strada Dimitrie Racoviță. Situația existentă

Plan de situație existent TIP 2

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994





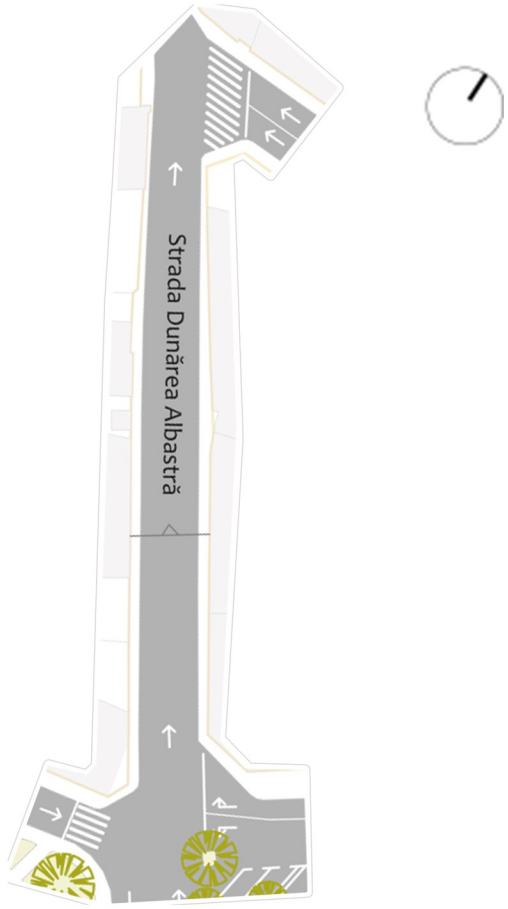
Strada Dimitrie Racoviță. Situația propusă

Plan de situație propus TIP 2

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

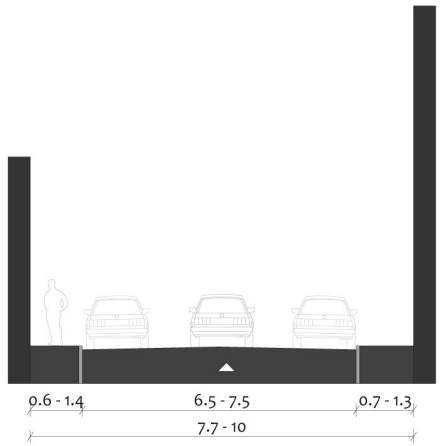
filofi și trandafir arhitectură din 1994

STRADA DUNĂREA ALBASTRĂ



Strada Dunărea Albastră. Situația existentă

Plan de situație existent



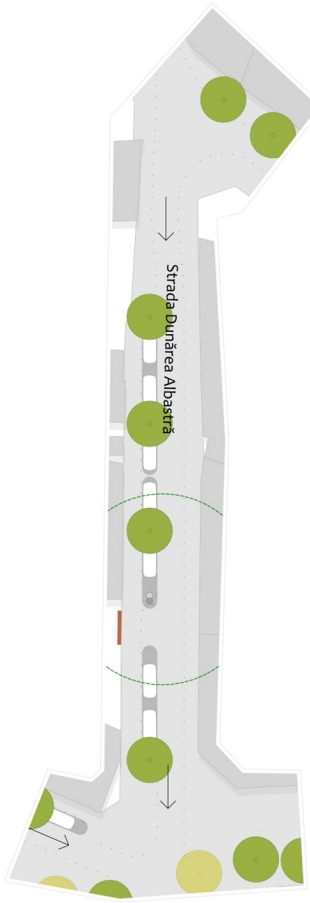
Strada Dunărea Albastră. Situația existentă

Secțiune existent



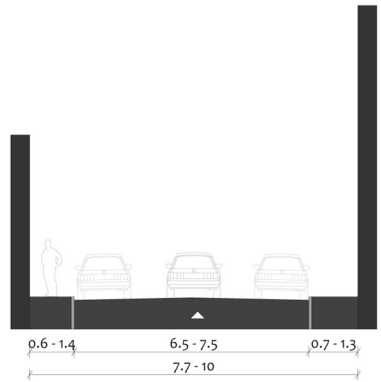
Strada Dunărea Albastră. Situația existentă

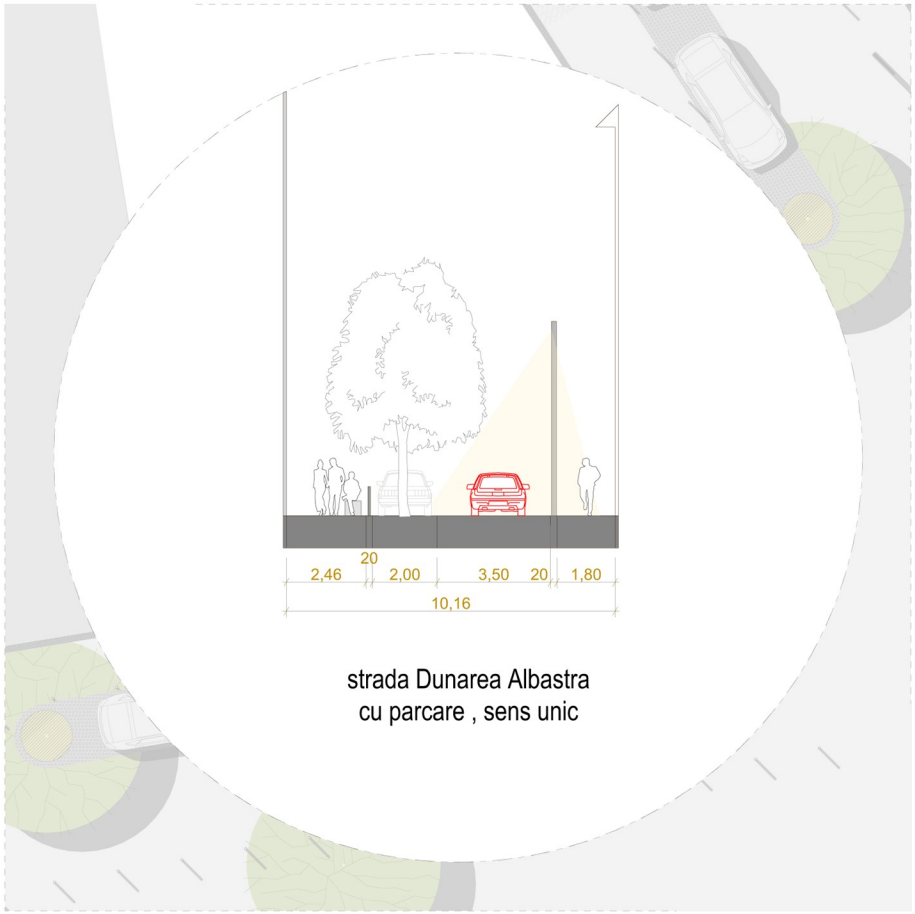
Fotografii situația existentă



Strada Dunărea Albastră. Situația propusă

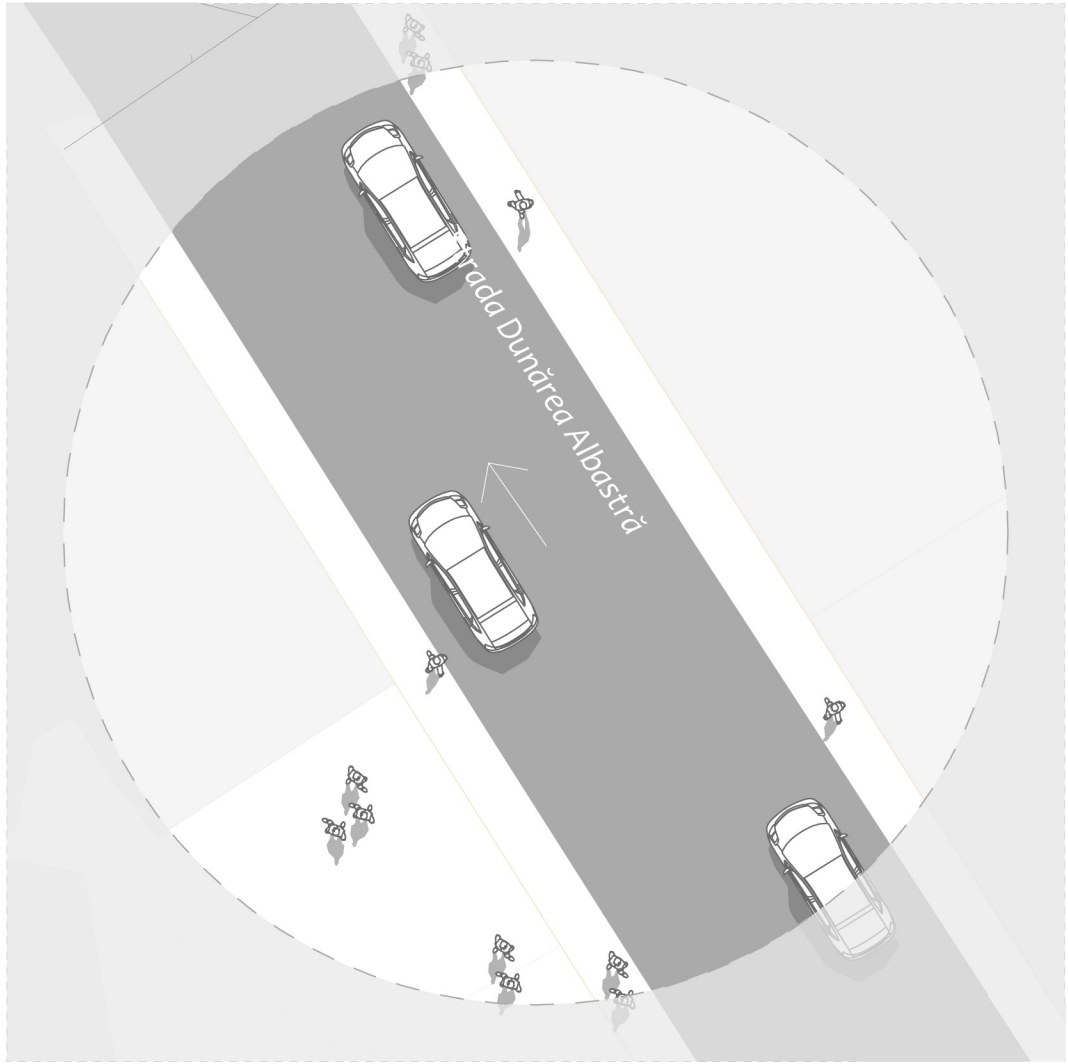
Plan de situație propus





Strada Dunărea Albastră. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus

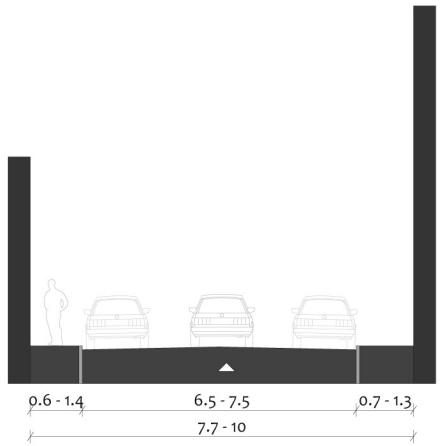


Strada Dunărea Albastră. Situația existentă

Plan de situație existent

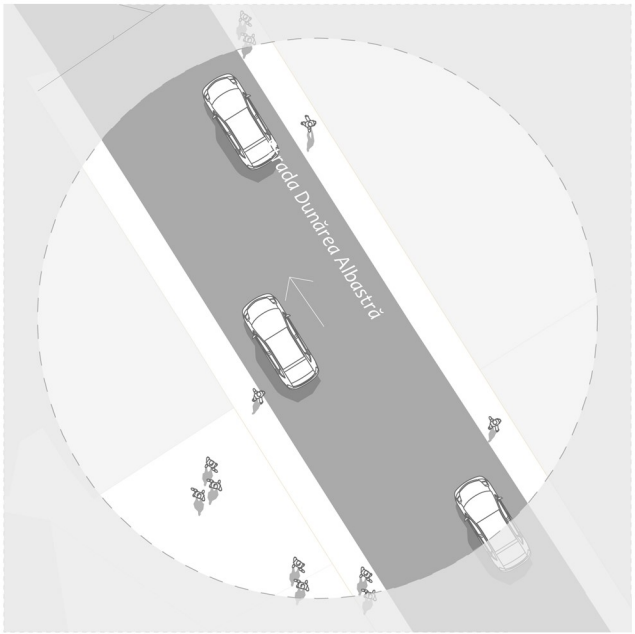
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

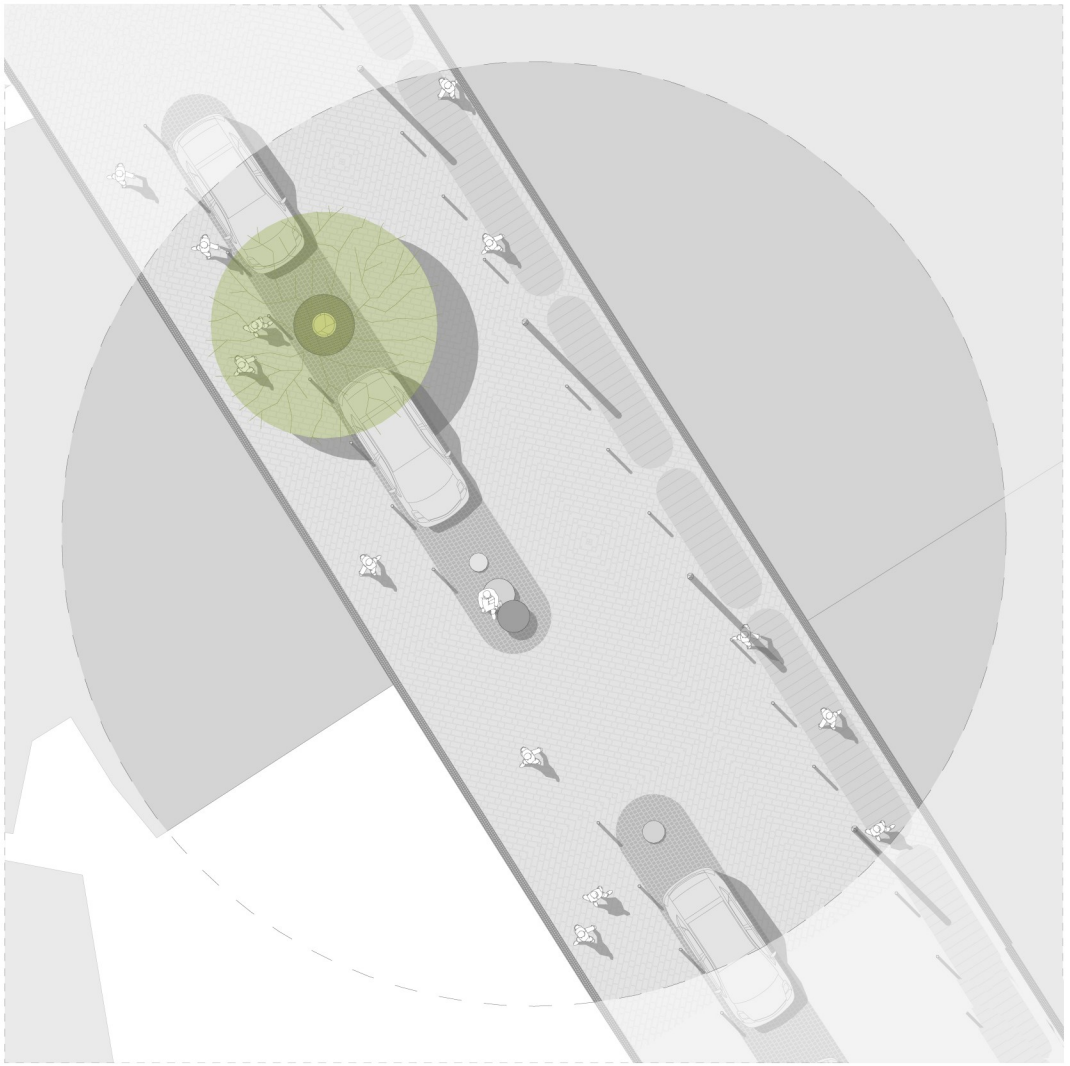
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Dunărea Albastră. Situația propusă

Secțiune propus

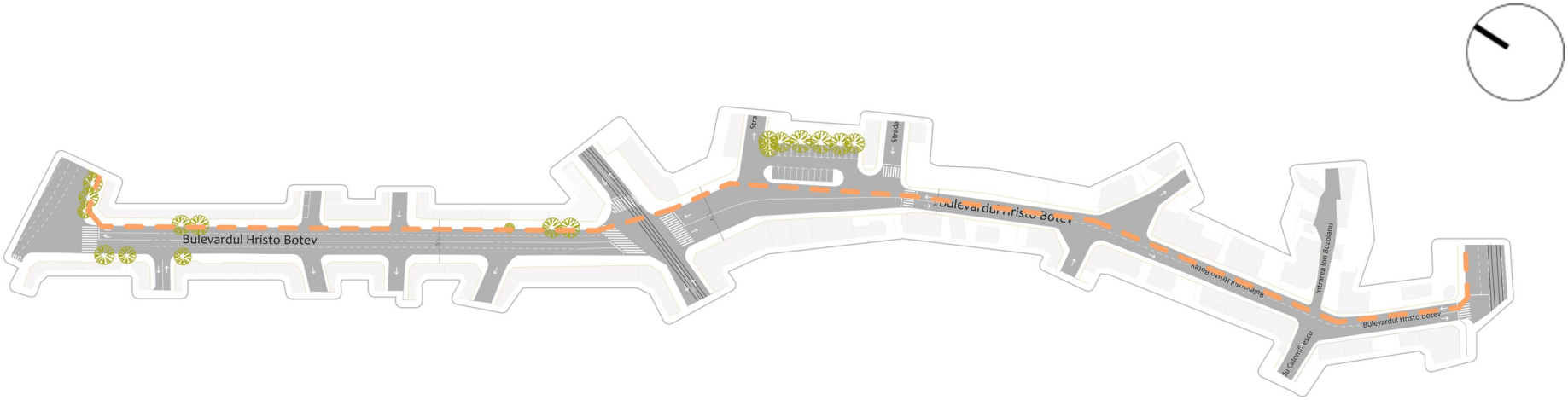




Strada Dunărea Albastră. Situația propusă

Plan de situație propus

BULEVARDUL HRISTO BOTEV



Bulevardul Hristo Botev. Situația existentă

Plan de situație existent

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Bulevardul Hristo Botev. Situația propusă

Plan de situație propus

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994





Bulevardul Hristo Botev. Situația existentă

Fotografii situația existentă



Strada Hristo Botev . Existent

Imagini situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Bulevardul Hristo Botev . Propunere

Imagini situația propusă



Strada Hristo Botev . Existent

Imagini situația existentă



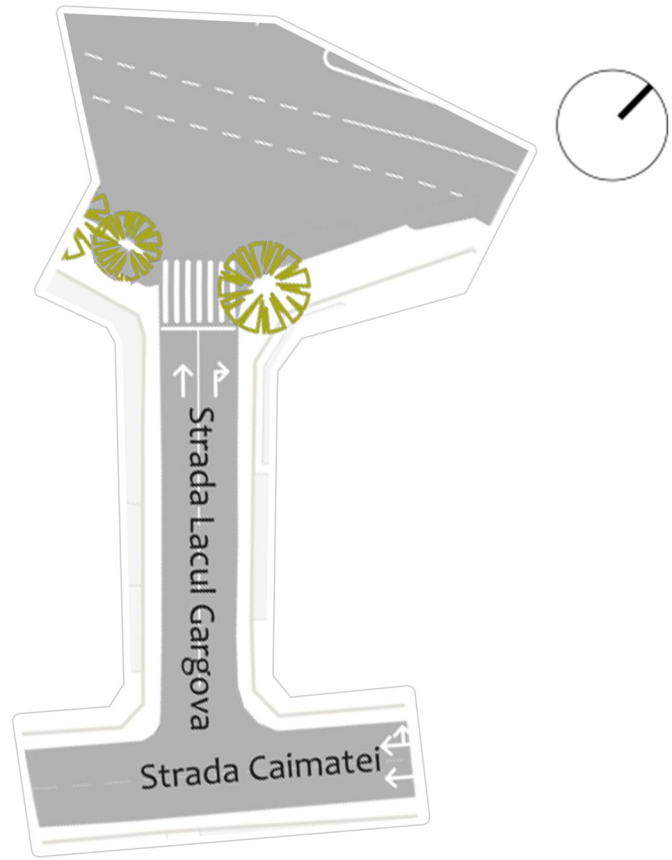
Bulevardul Hristo Botev . Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

STRADA GORGOVA



Strada Gorgova. Situația existentă

Plan de situație existent

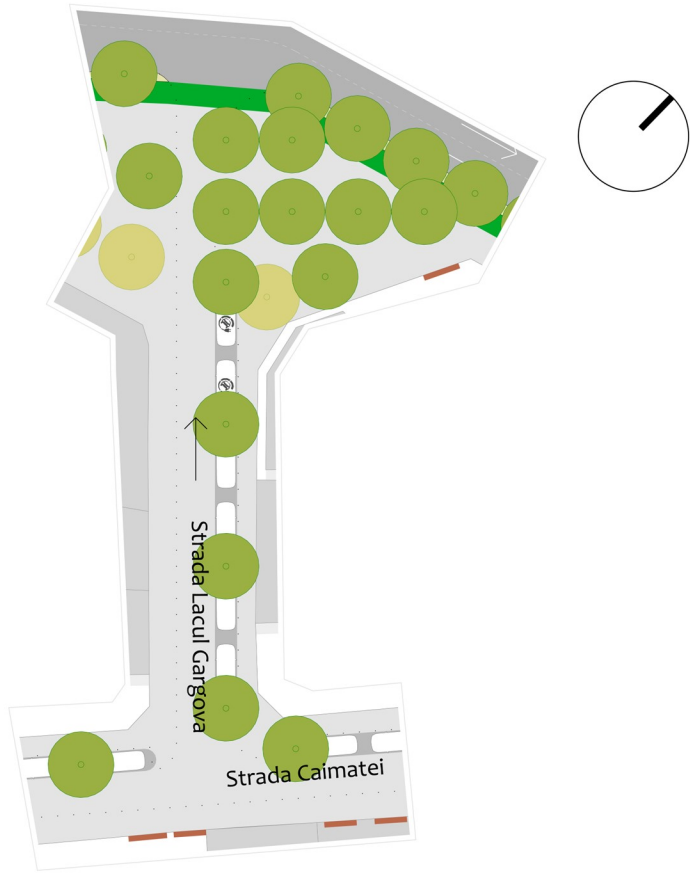


Strada Gorgova. Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

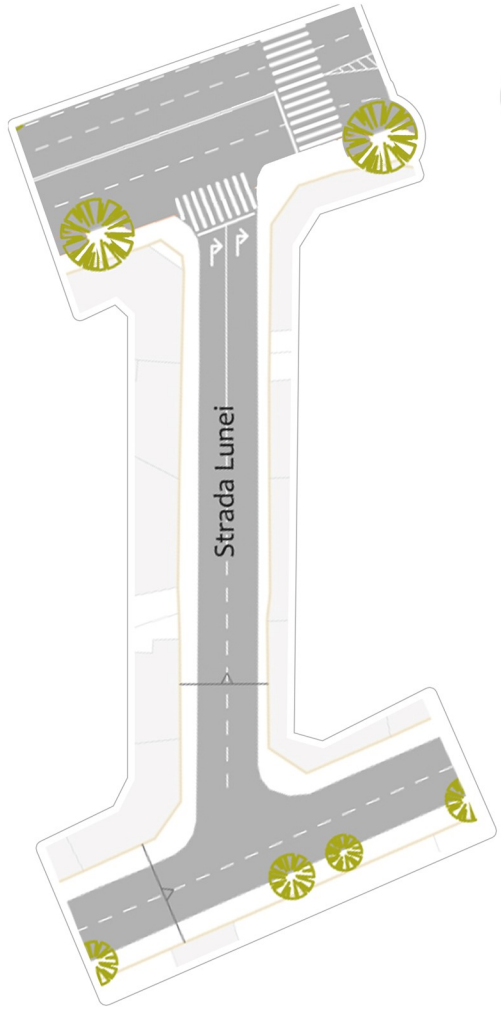
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Gorgova. Situația propusă

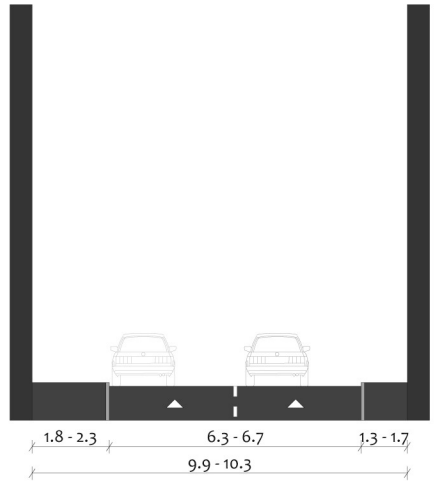
Plan de situație propus

STRADA LUNEI



Strada Lunei. Situația existentă

Plan de situație existent



Strada Lunei. Situația existentă

Secțiune existent



Strada Lunei. Situația existentă

Fotografii situația existentă

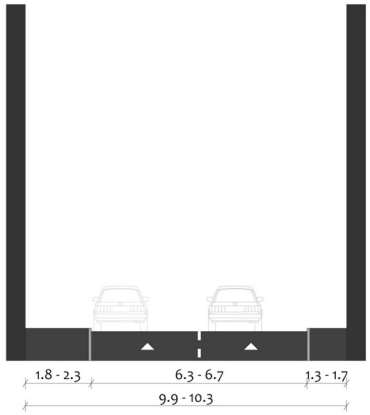
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

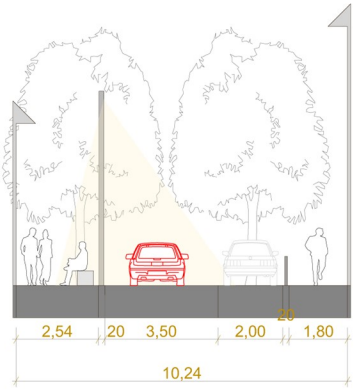


Strada Lunei. Situația propusă

Plan de situație propus



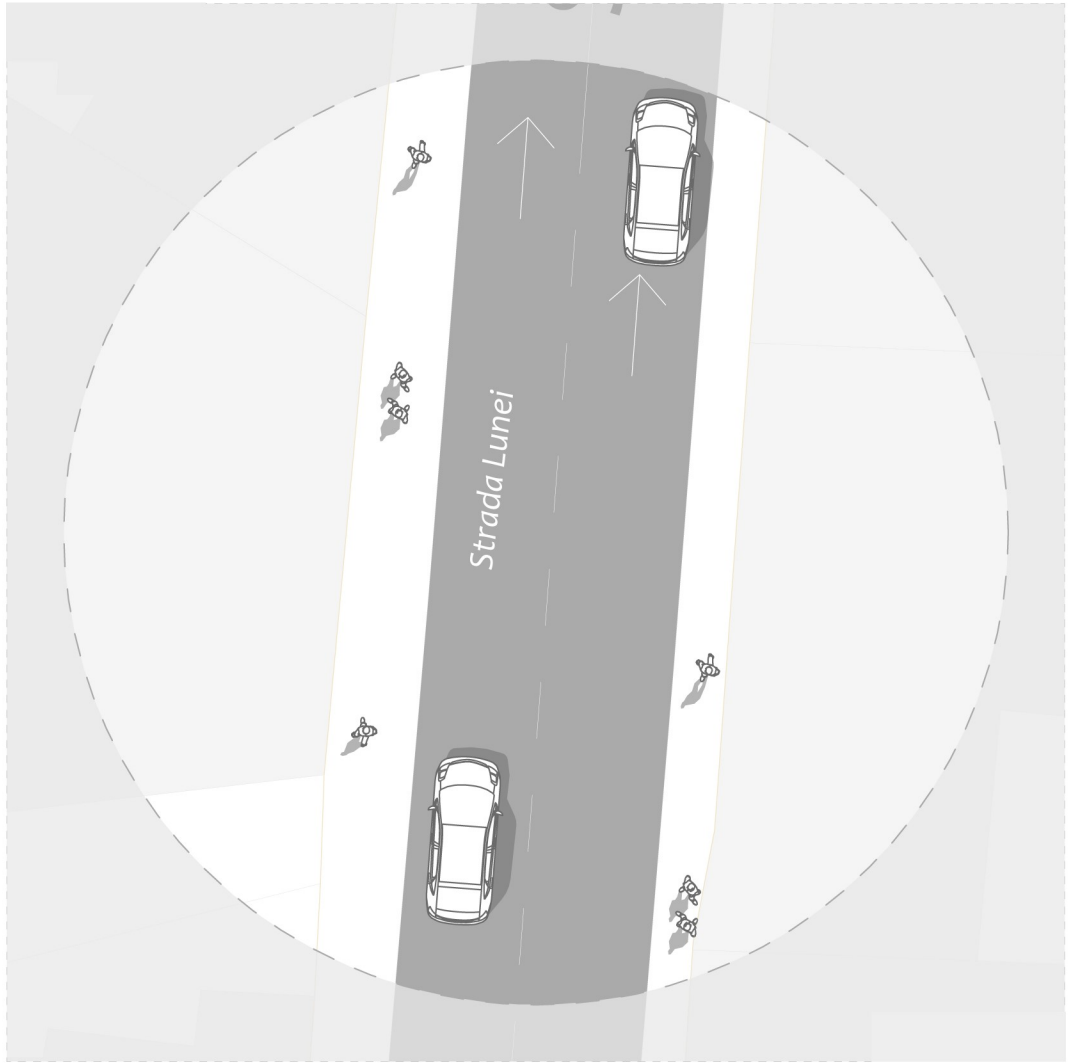
Strada Lunei



strada Lunei
cu parcare, sens unic
cu un trotuar minimal

Strada Mîntuleasa. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus

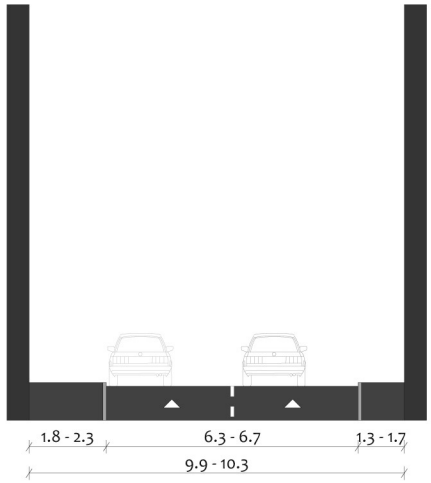


Strada Lunei. Situația existentă

Plan de situație existent

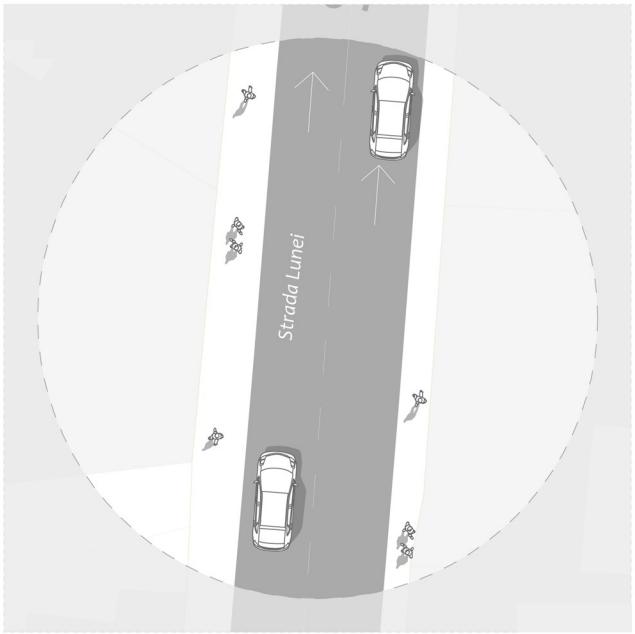
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

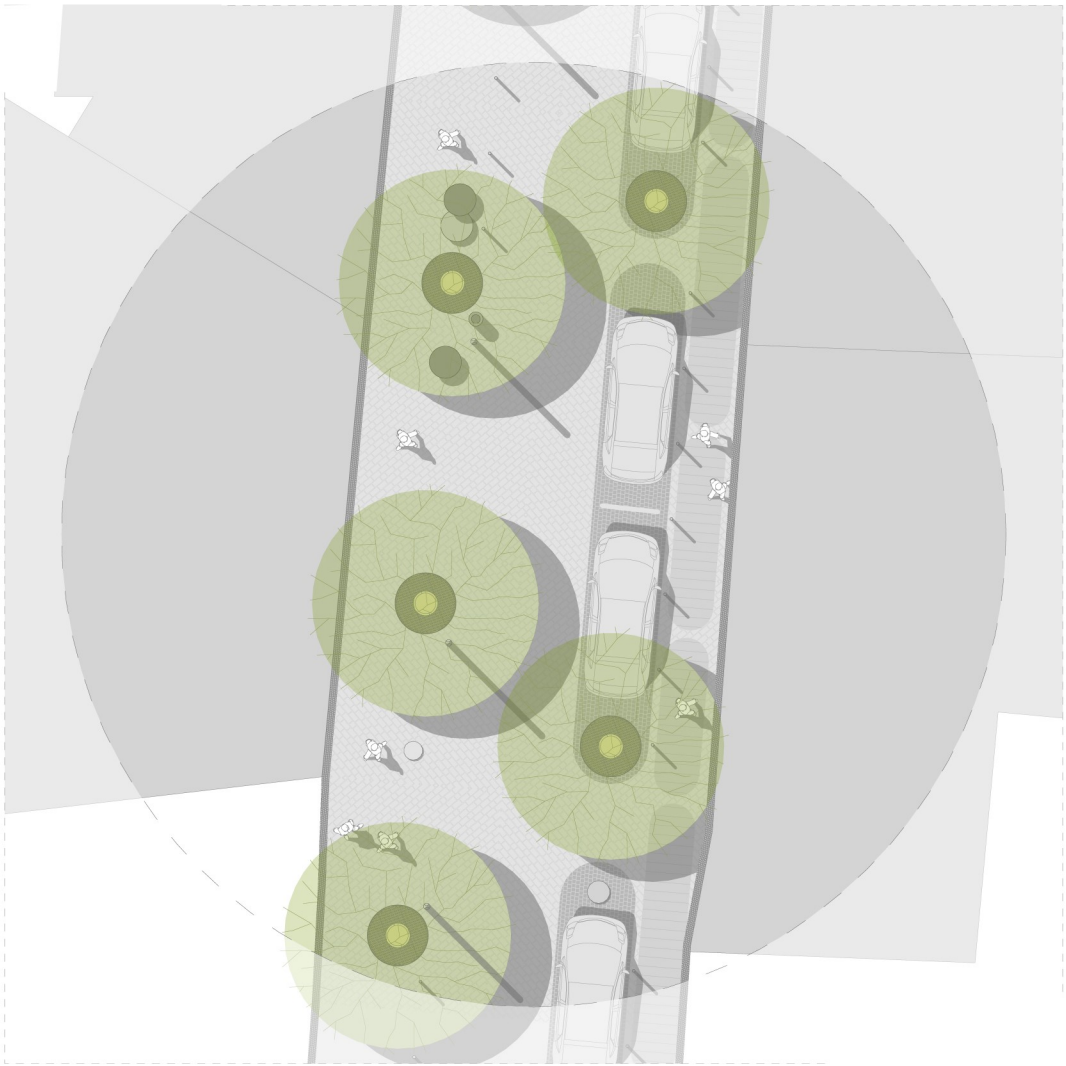
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Lunei. Situația propusă

Secțiune propus





Strada Lunei. Situația propusă

Plan de situație propus

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

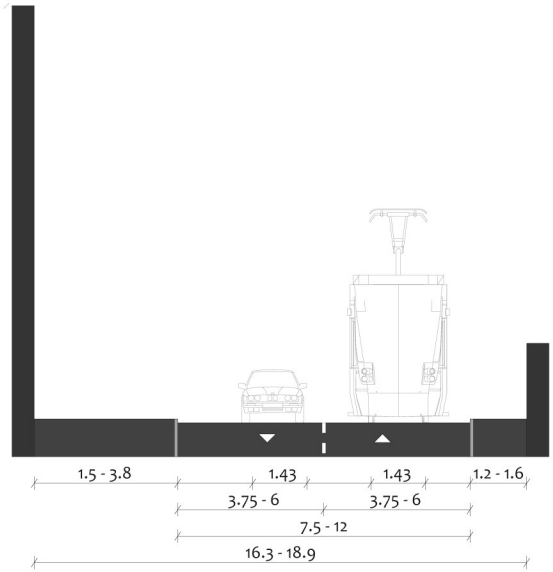
filofi și trandafir arhitectură din 1994

STRADA MÎNTULEASA



Strada Mîntuleasa. Situația existentă

Plan de situație existent



Strada Mântuleasa 1

Strada Mîntuleasa. Situația existentă

Secțiune existent TIP 1





Strada Mîntuleasa. Situația existentă

Fotografii situația existentă

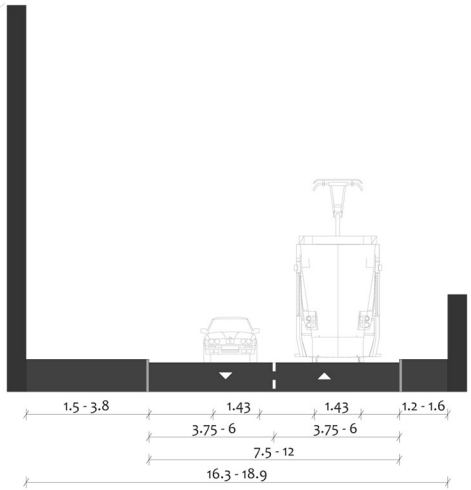
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

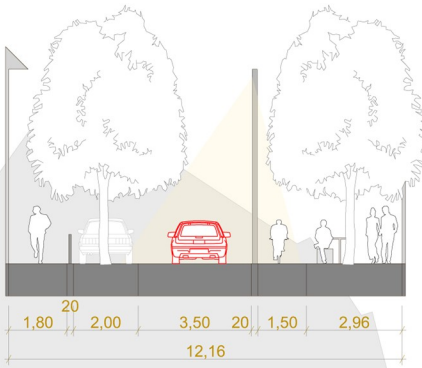
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Mîntuleasa. Situația propusă

Plan de situație propus





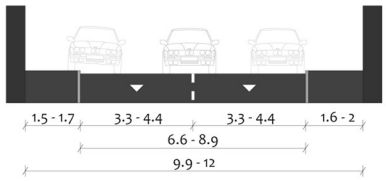
strada Mântuleasa 1
cu parcare, sens unic
cu un trotuar minimal
pista biciclete shared space

Strada Mîntuleasa. Situația existentă vs. propusă

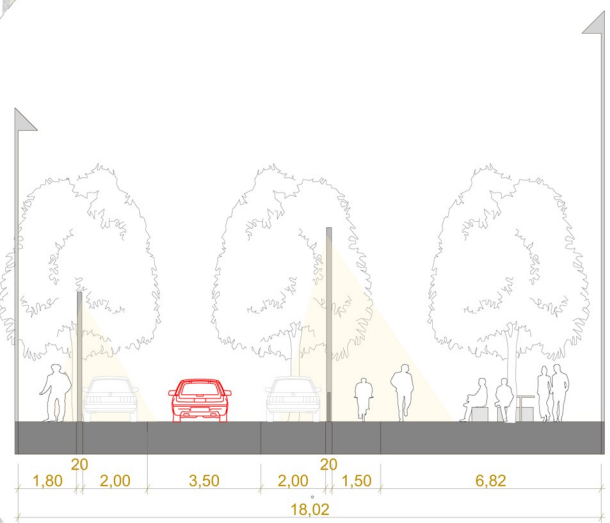
Secțiune propus TIP 1

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Mântuleasa 2



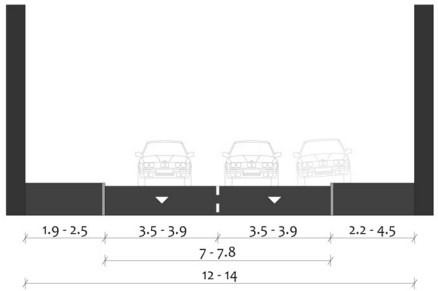
strada Mântuleasa 2
cu parcare dubla, sens unic
cu un trotuar minimal
pista biciclete shared space

Strada Mîntuleasa. Situația existentă vs. propusă

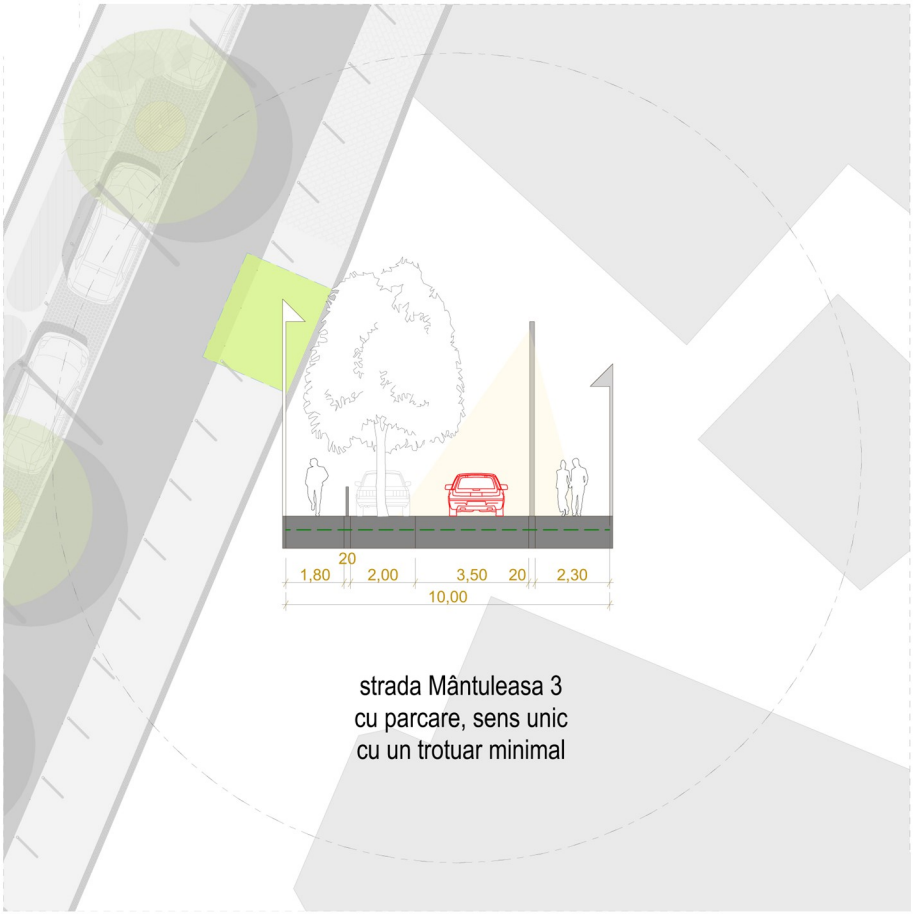
Secțiune propus TIP 2

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Mântuleasa 3



Strada Mîntuleasa. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus TIP 3



Strada Mîntuleasa. Existent

Imagini situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

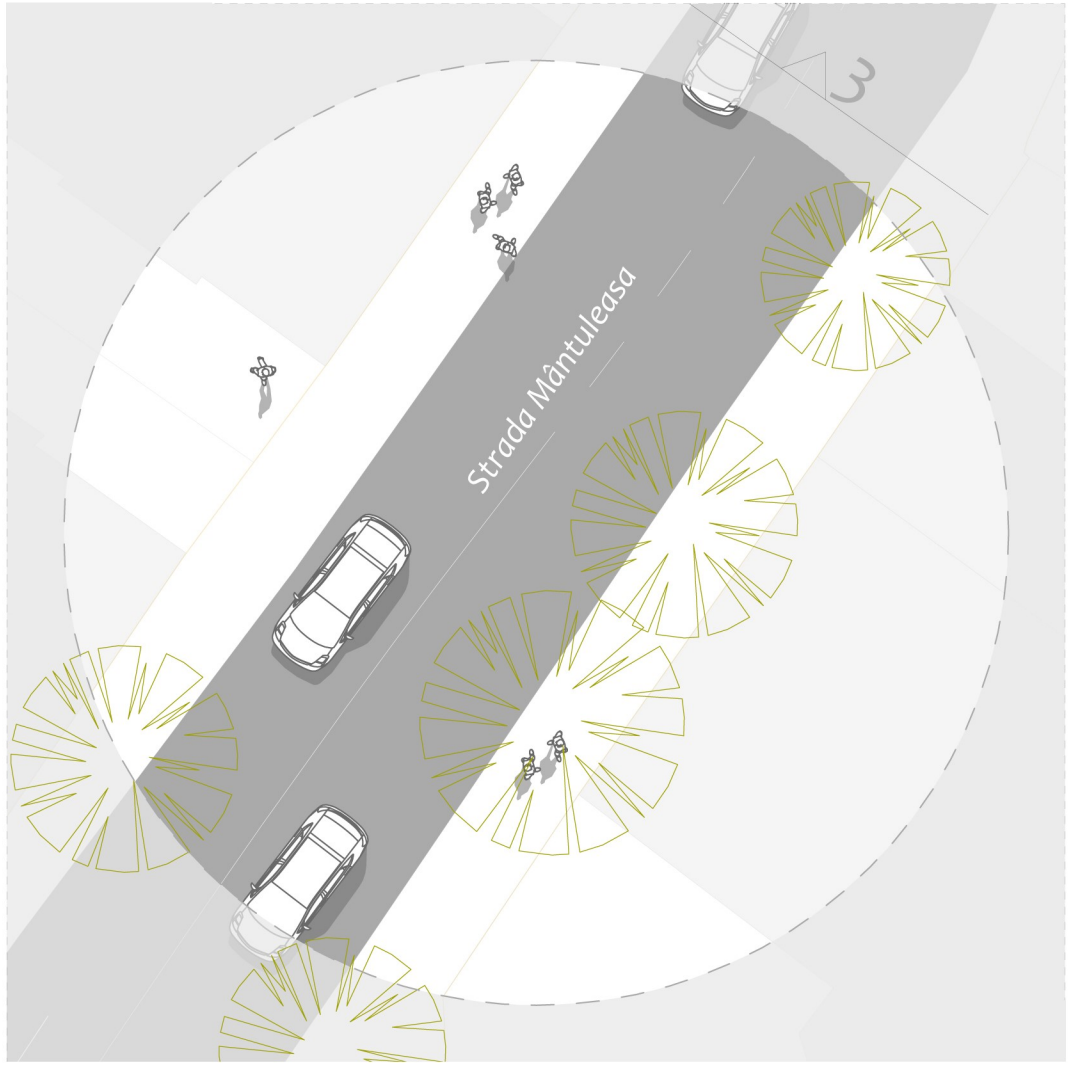


Strada Mîntuleasa. Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

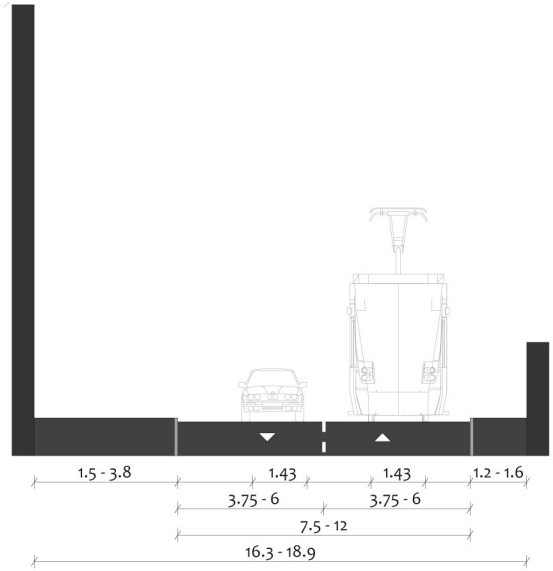


Strada Mîntuleasa. Situația existentă

Plan de situație existent TIP 1

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Mîntuleasa. Situația existentă

Secțiune existent TIP 1



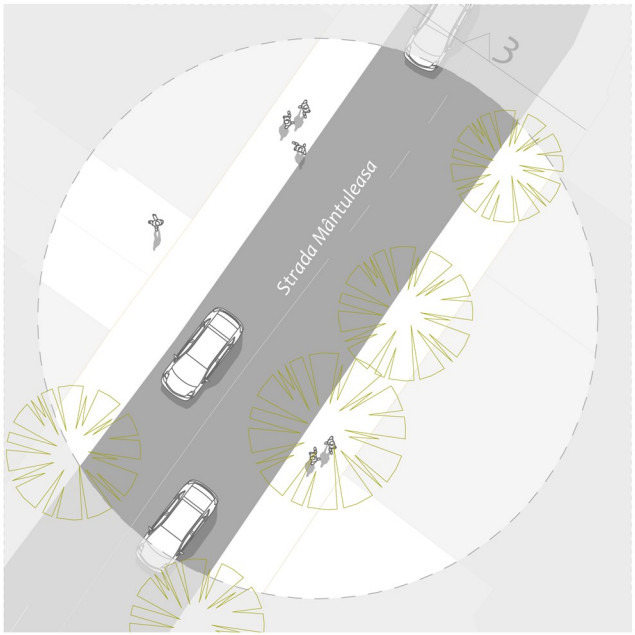


Strada Mîntuleasa. Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

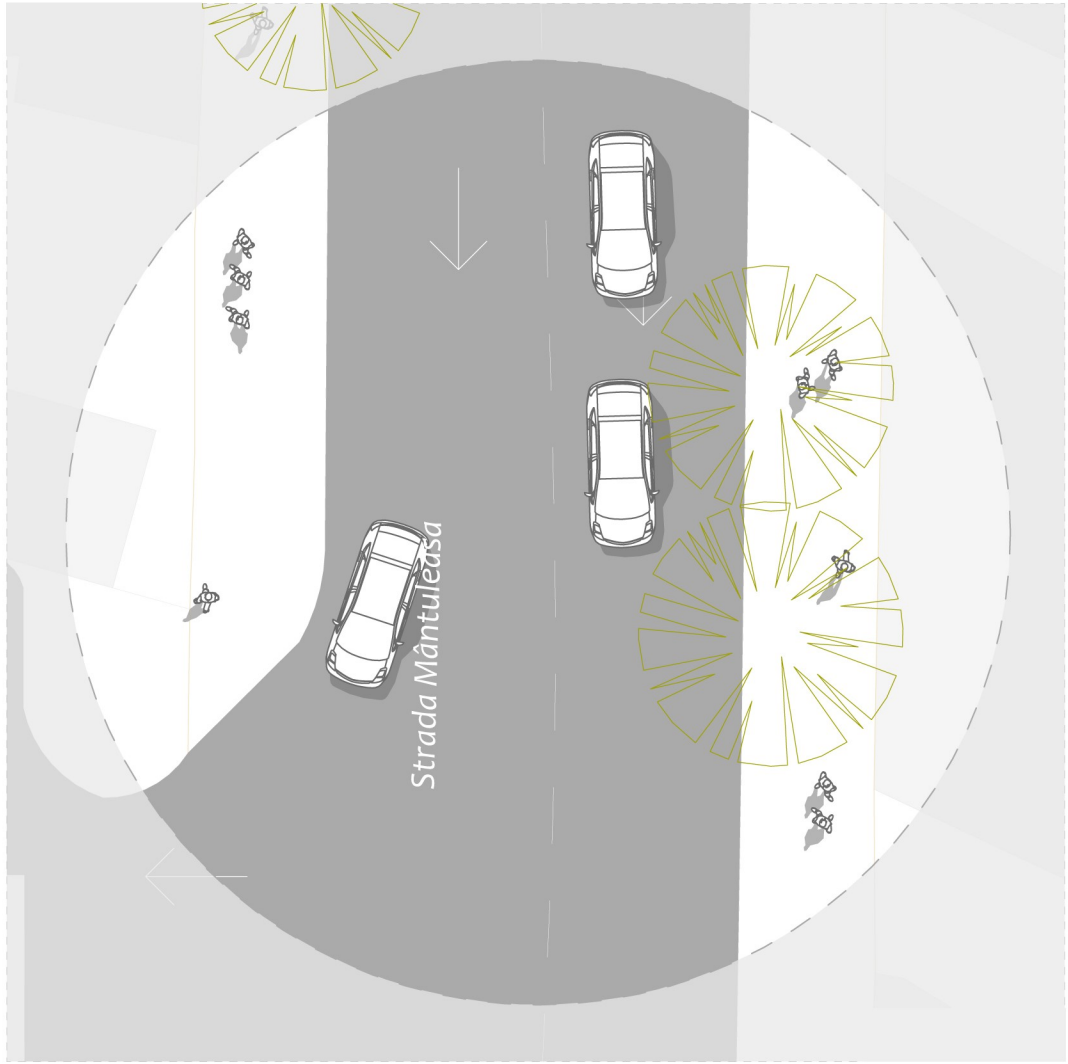
filofi și trandafir arhitectură
din 1994





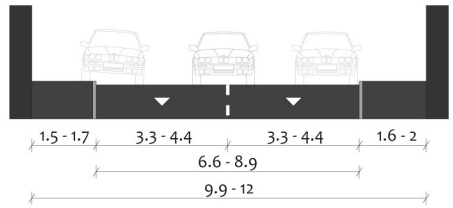
Strada Mîntuleasa. Situația existentă vs. propusă

Plan de situație propus TIP 1



Strada Mîntuleasa. Situația existentă

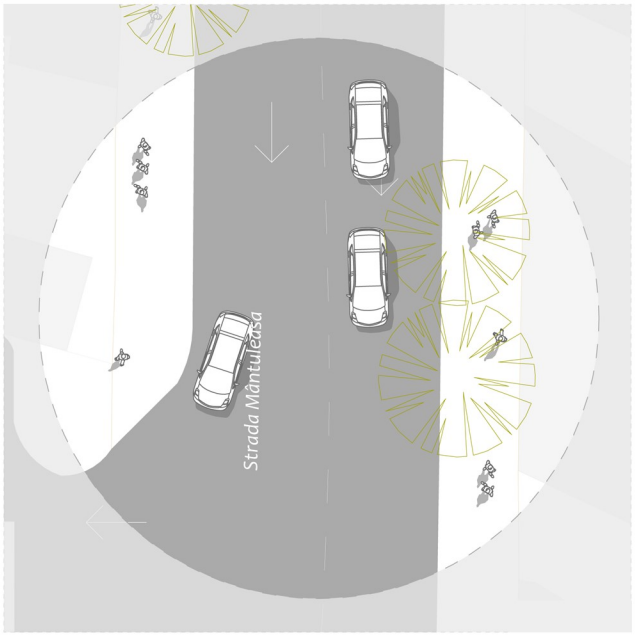
Plan de situație existent TIP 2

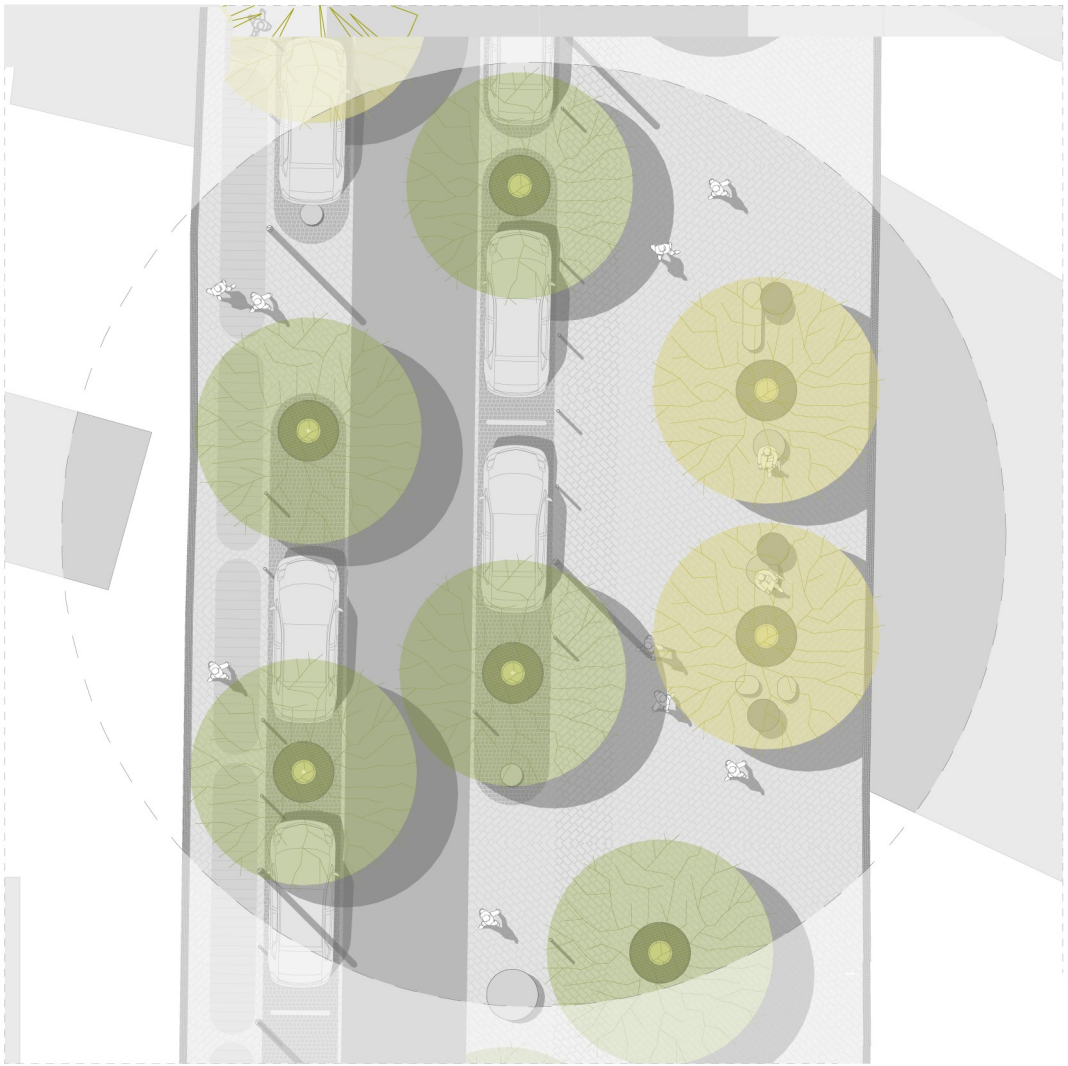


Strada Mântuleasa 2

Strada Mîntuleasa. Situația existentă

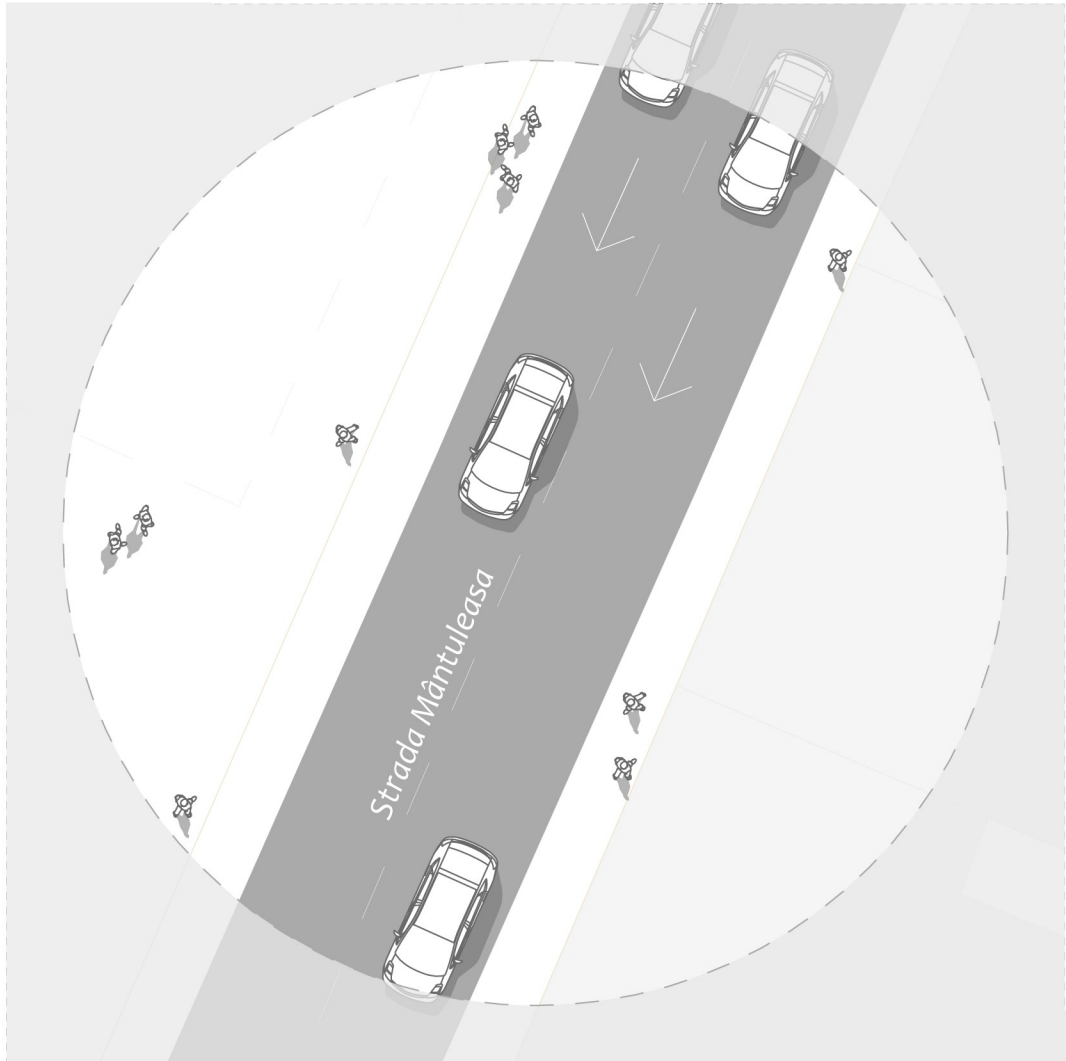
Secțiune existent TIP 2





Strada Mîntuleasa. Situația existentă vs. propusă

Plan de situație propus TIP 2

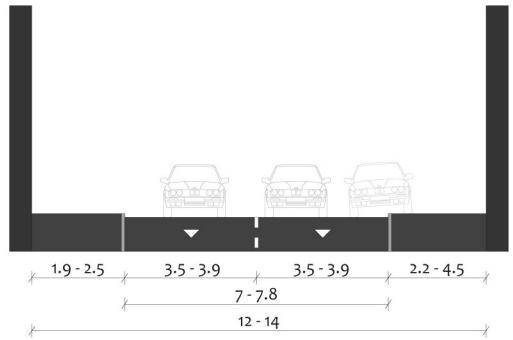


Strada Mîntuleasa. Situația existentă

Plan de situație existent TIP 3

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



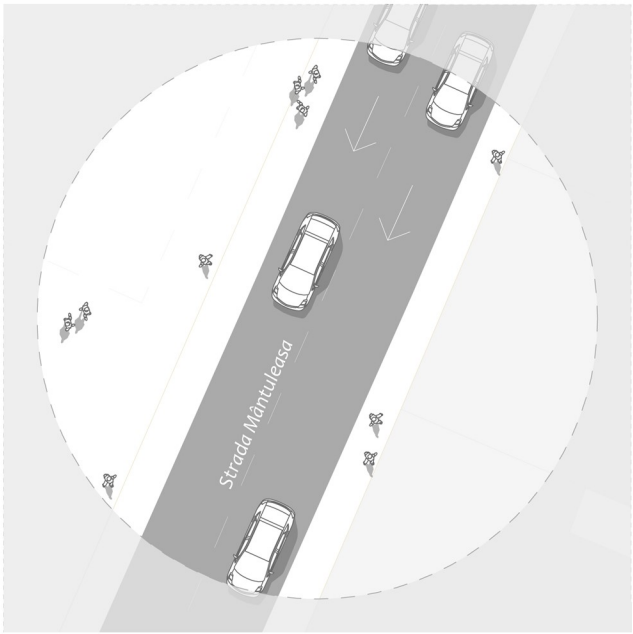
Strada Mântuleasa 3

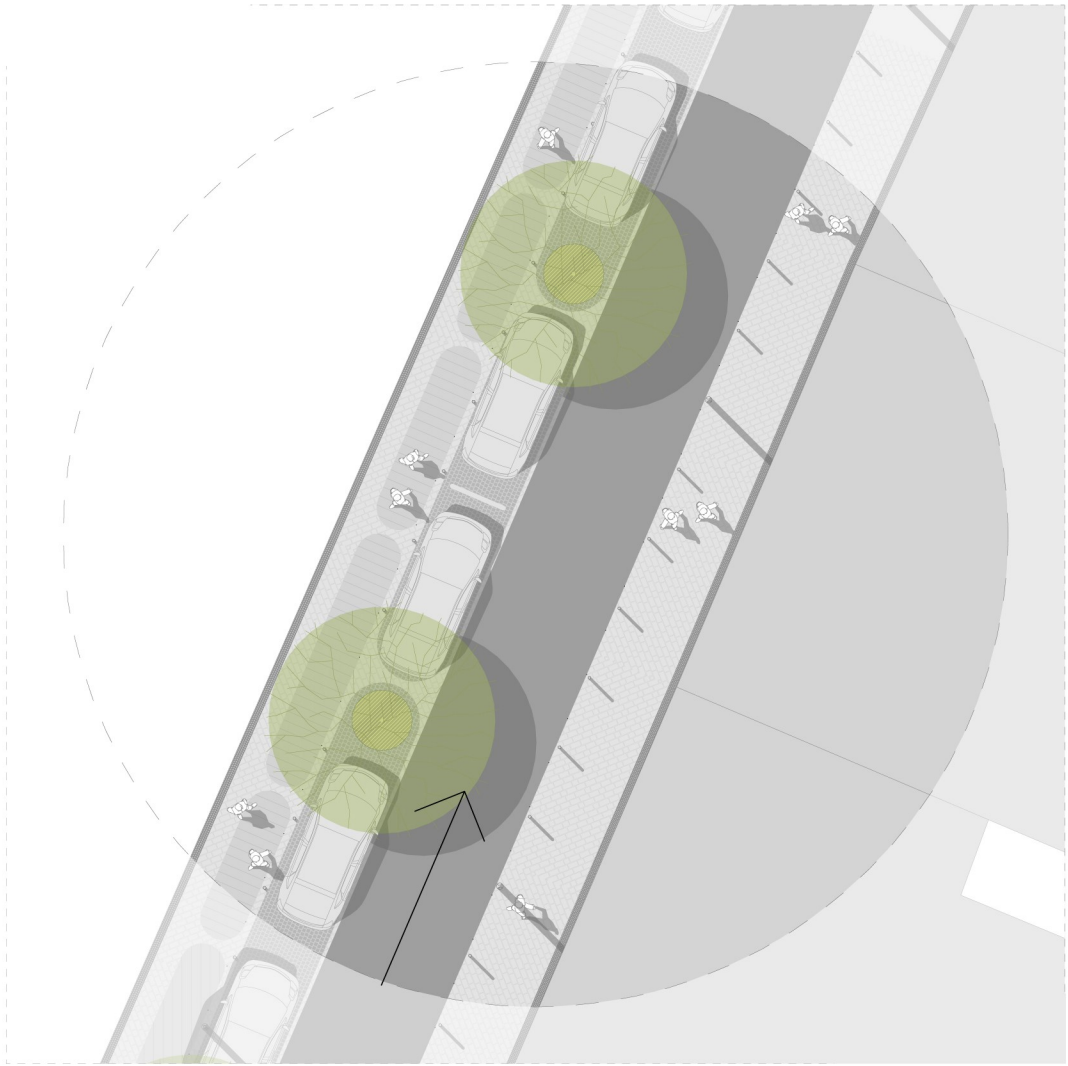
Strada Mîntuleasa. Situația existentă

Secțiune existent TIP 3

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

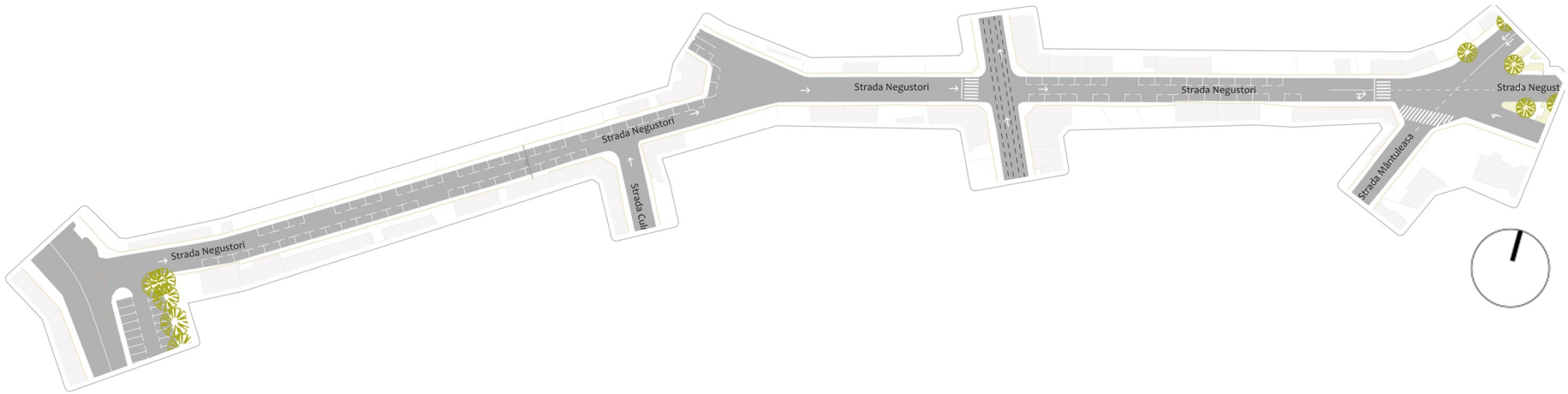




Strada Mîntuleasa. Situația existentă vs. propusă

Plan de situație propus TIP 3

STRADA NEGUSTORI

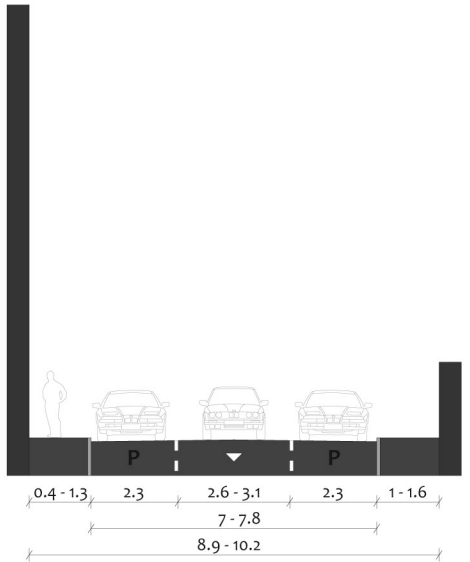


Strada Negustori. Situația existentă

Plan de situație existent

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Negustori. Situația existentă

Secțiune existent





Strada Negustori. Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994





Strada Negustori. Situația existentă

Fotografii situația existentă

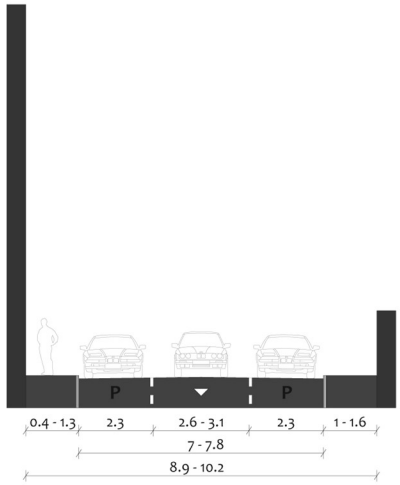
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

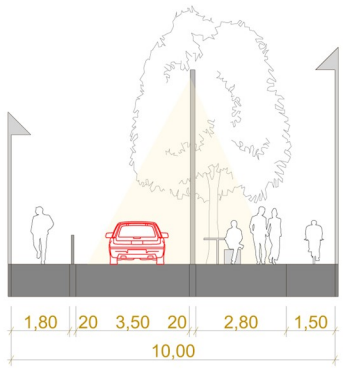
filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Negustori. Situația propusă

Plan de situație propus





Strada Negustori. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus



Strada Negustori. Existent

Imagini situația existentă



Strada Negustori. Propunere

Imagini situația propusă



Strada Negustori. Existent

Imagini situația existentă



Strada Negustori. Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



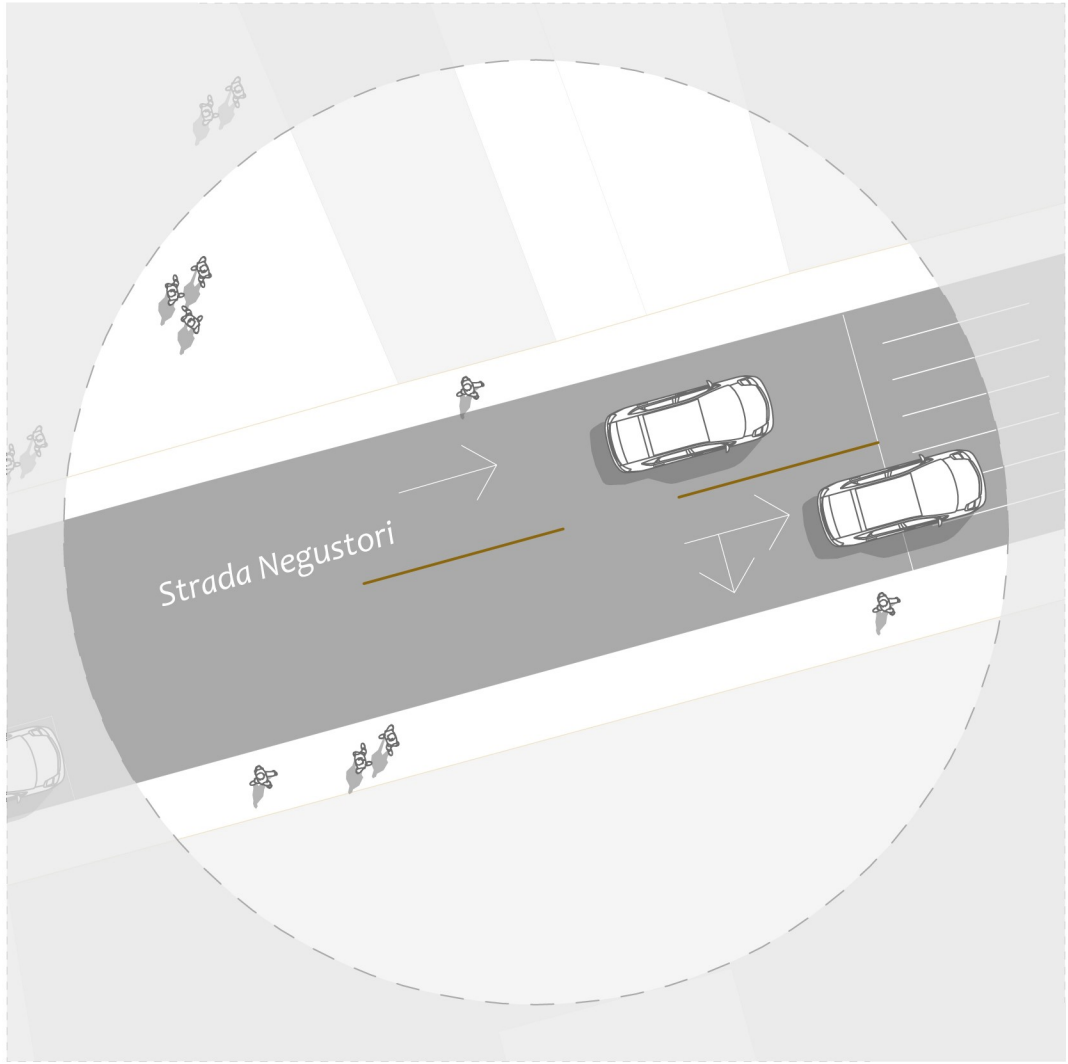
Strada Negustori. Existent

Imagini situația existentă



Strada Negustori. Propunere

Imagini situația propusă

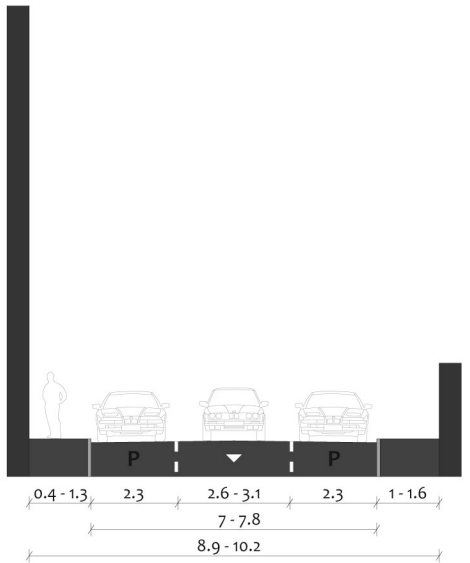


Strada Negustori. Situația existentă

Plan de situație existent TIP 1

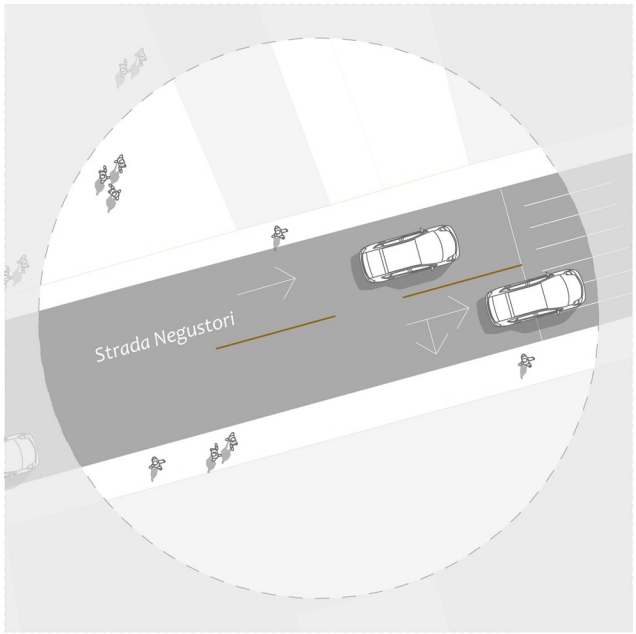
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

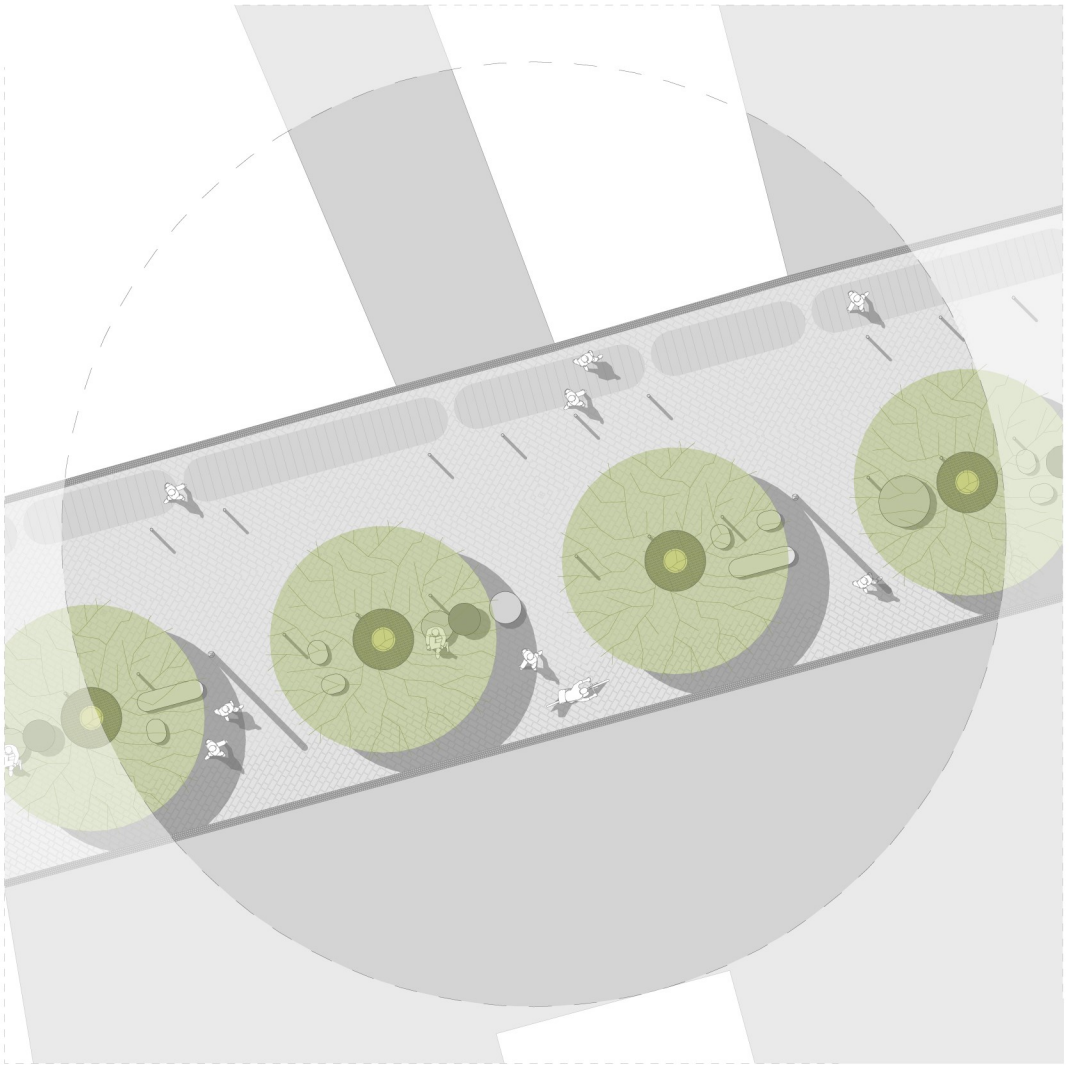
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Negustori. Situația existentă

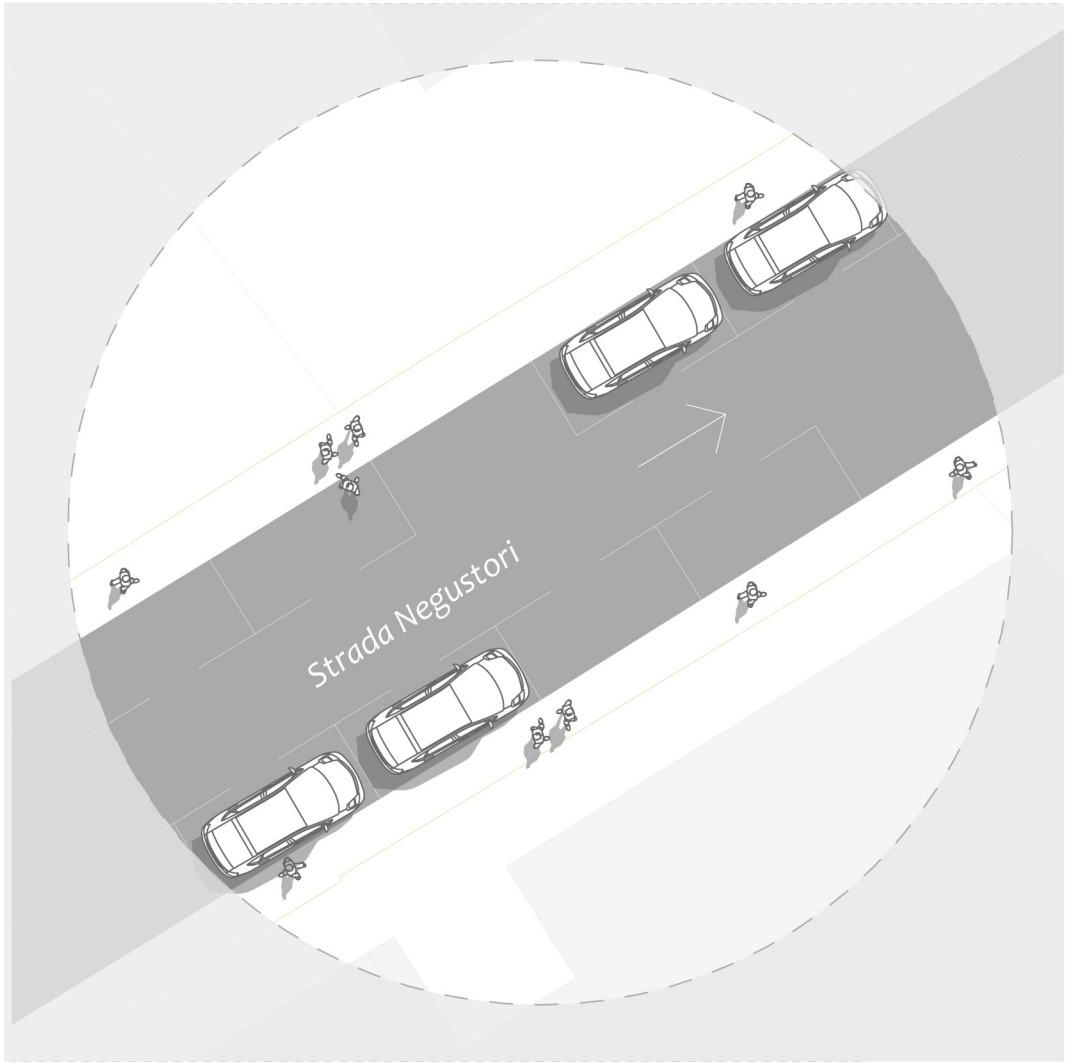
Secțiune existent TIP 1





Strada Negustori. Situația propusă

Plan de situație propus TIP 1

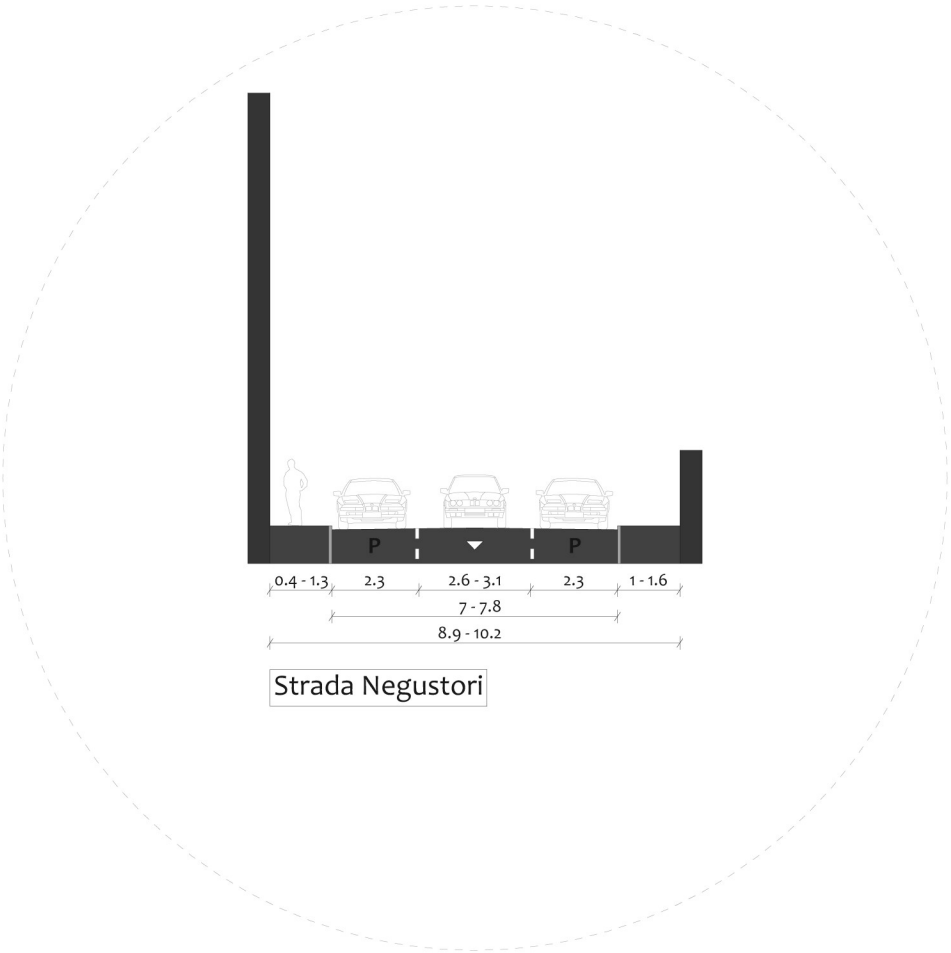


Strada Negustori. Situația existentă

Plan de situație existent TIP 2

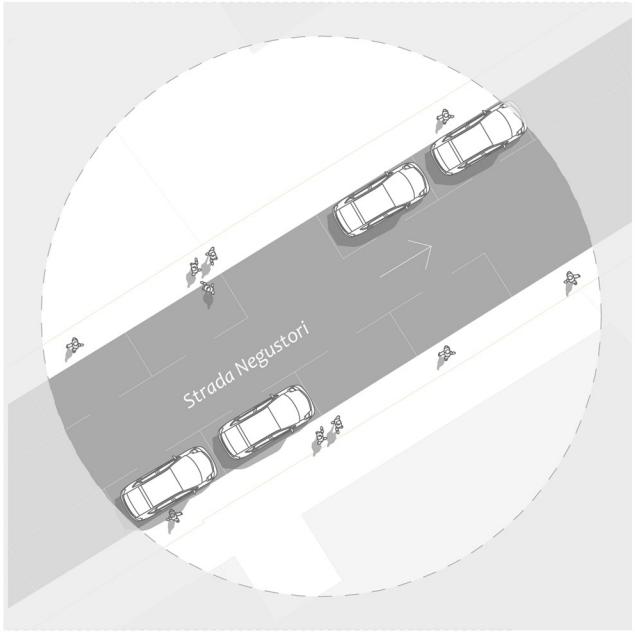
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

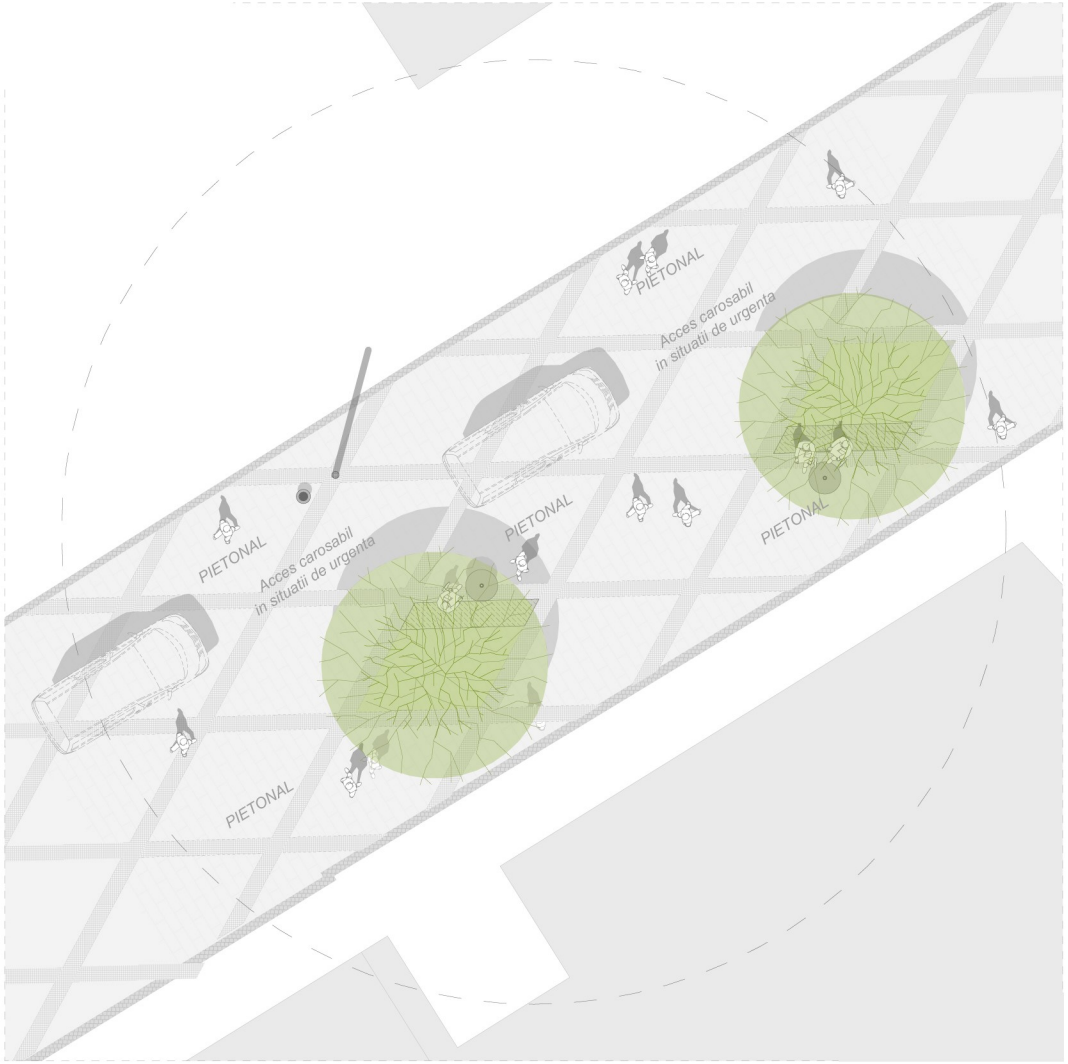
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Negustori. Situația existentă

Secțiune existent TIP 2

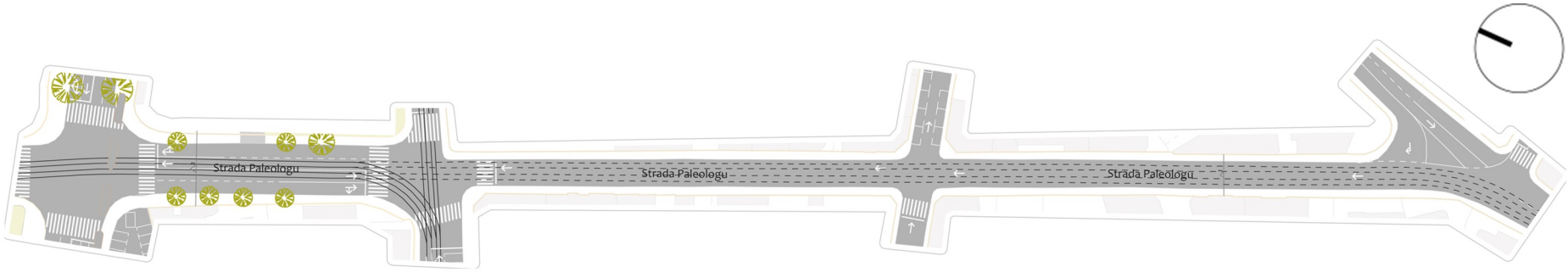




Strada Negustori. Situația propusă

Plan de situație propus TIP 2

STRADA PALEOLOGU

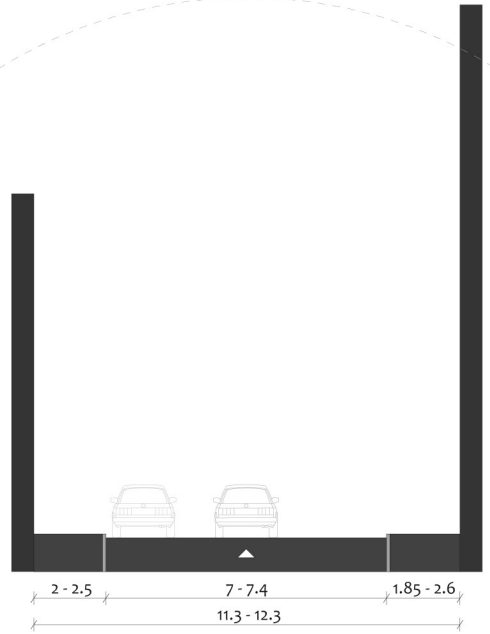


Strada Paleologu. Situația existentă

Plan de situație existent

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Paleologu 1

Strada Paleologu. Situația existentă

Secțiune existent



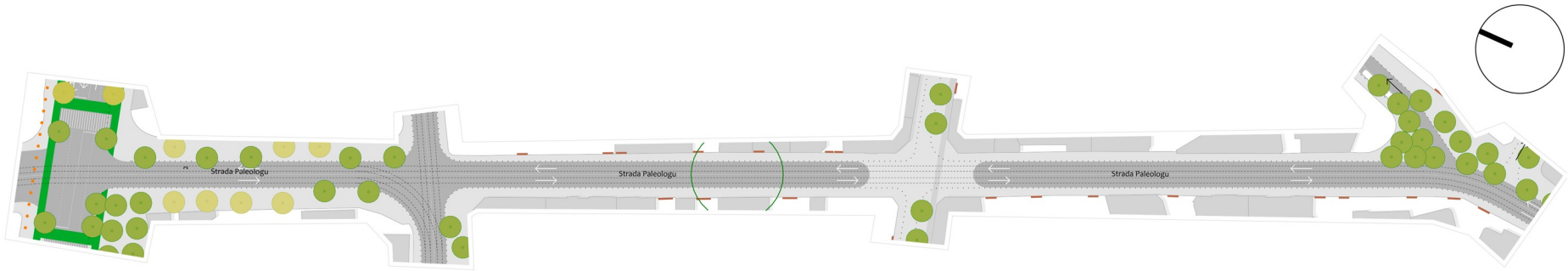


Strada Paleologu. Situația existentă

Fotografii situația existentă

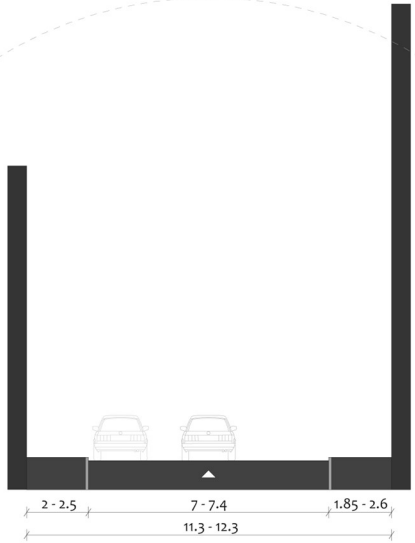
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

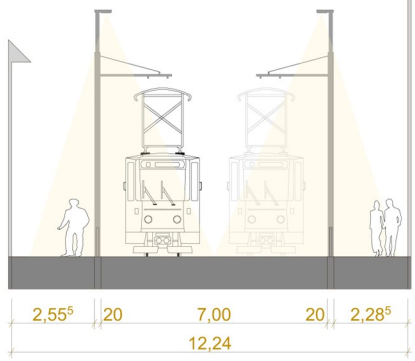


Strada Paleologu. Situația propusă

Plan de situație propus



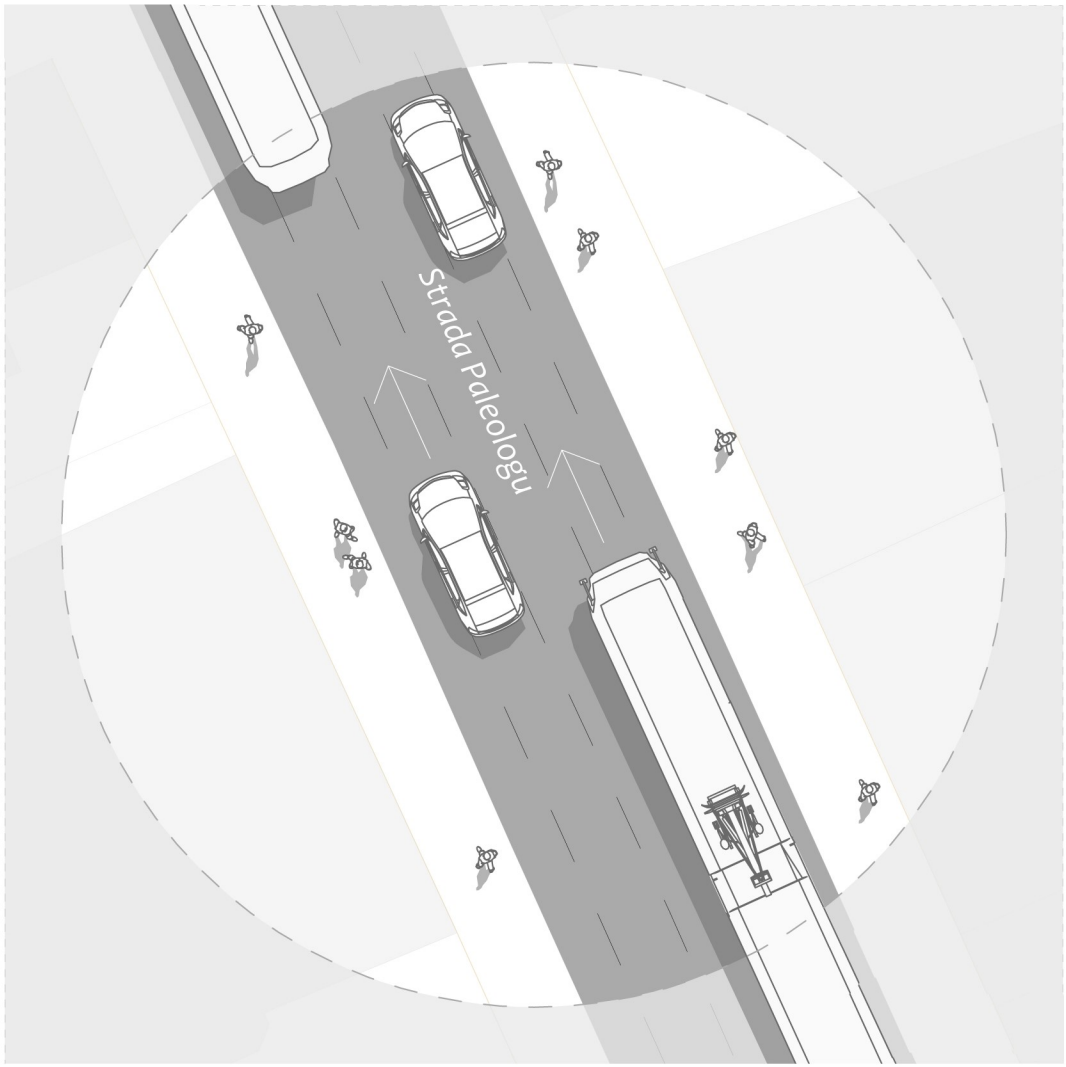
Strada Paleologu 1



strada Paleologu
cu dublu sens auto si tramvai

Strada Paleologu. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus

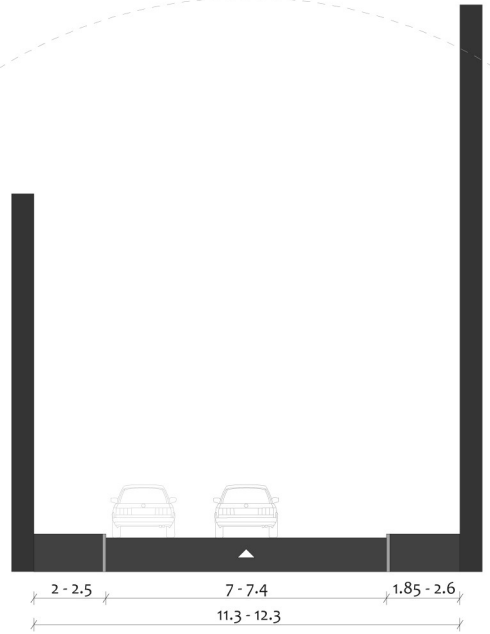


Strada Paleologu. Situația existentă

Plan de situație existent

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

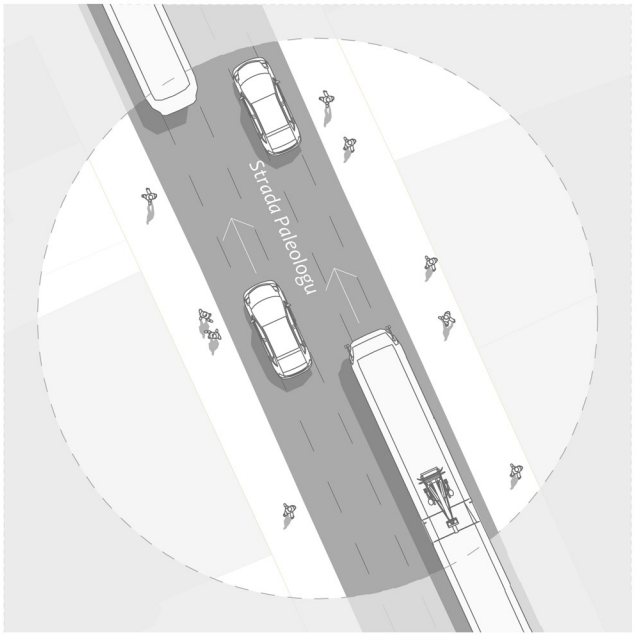
filofi și trandafir arhitectură
din 1994

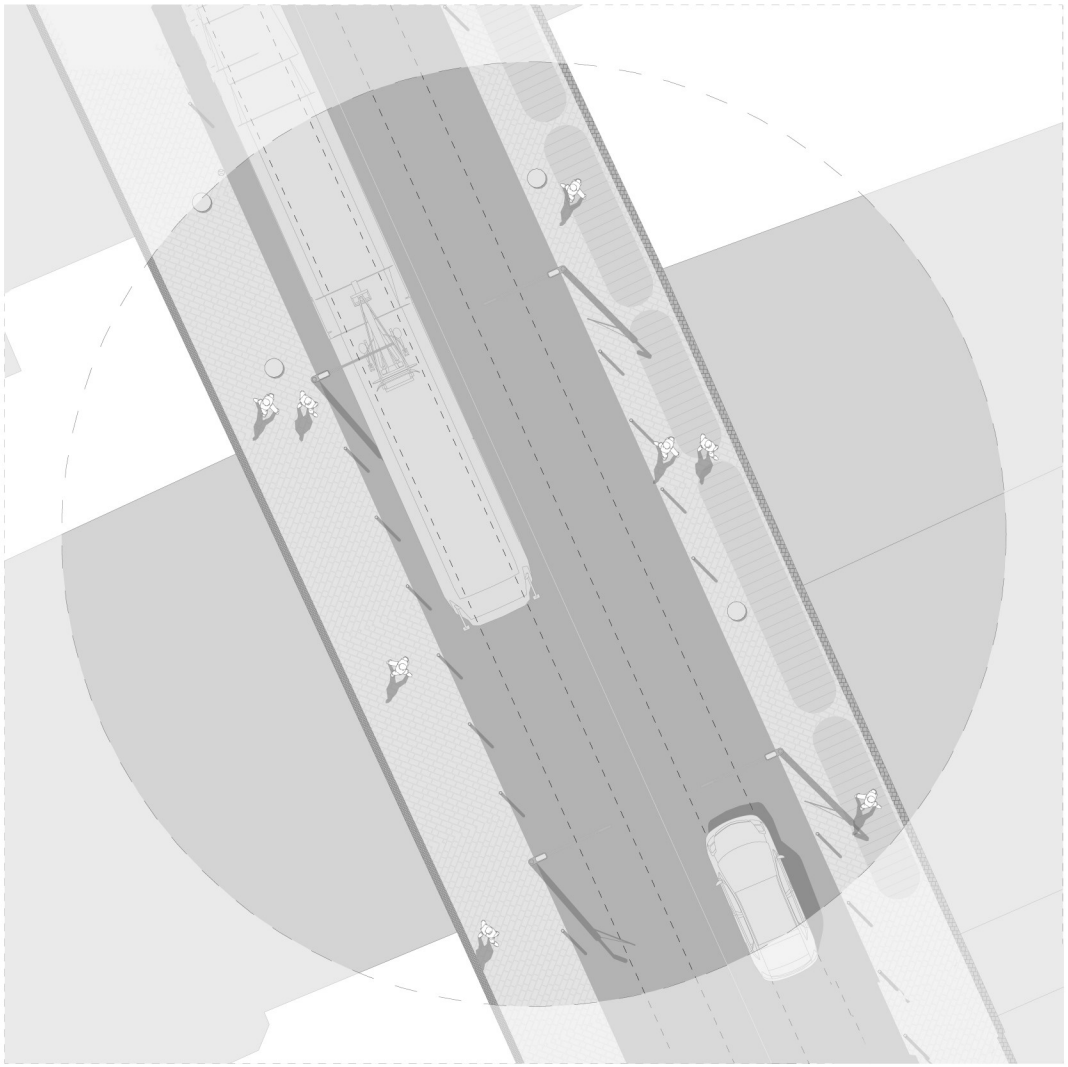


Strada Paleologu 1

Strada Paleologu. Situația propusă

Secțiune propus

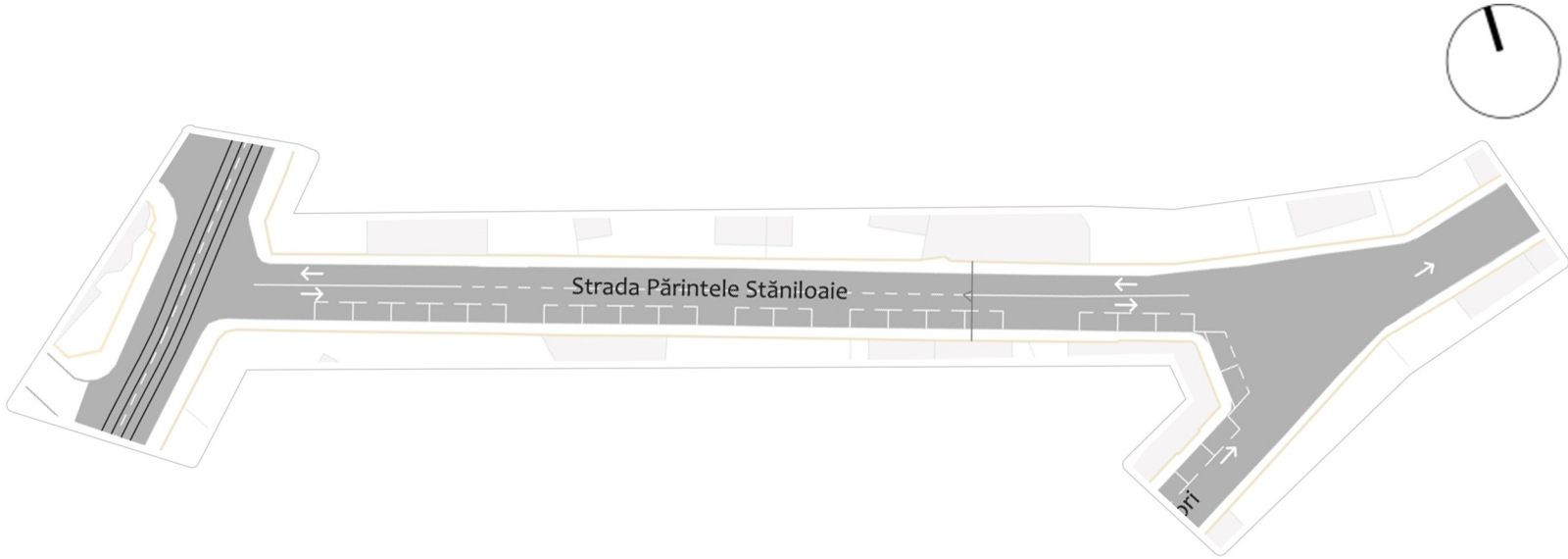




Strada Paleologu. Situația propusă

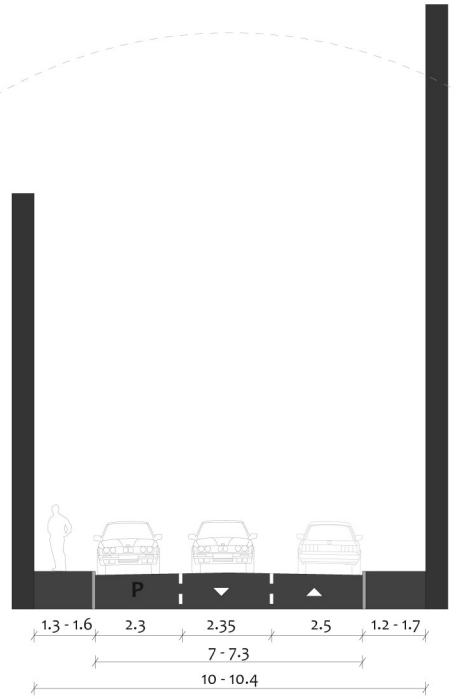
Plan de situație propus

STRADA PĂRINTELE STĂNILOAIE



Strada Părintele Stăniloaie. Situația existentă

Plan de situație existent



Strada Părintele Stăniloaie. Situația existentă

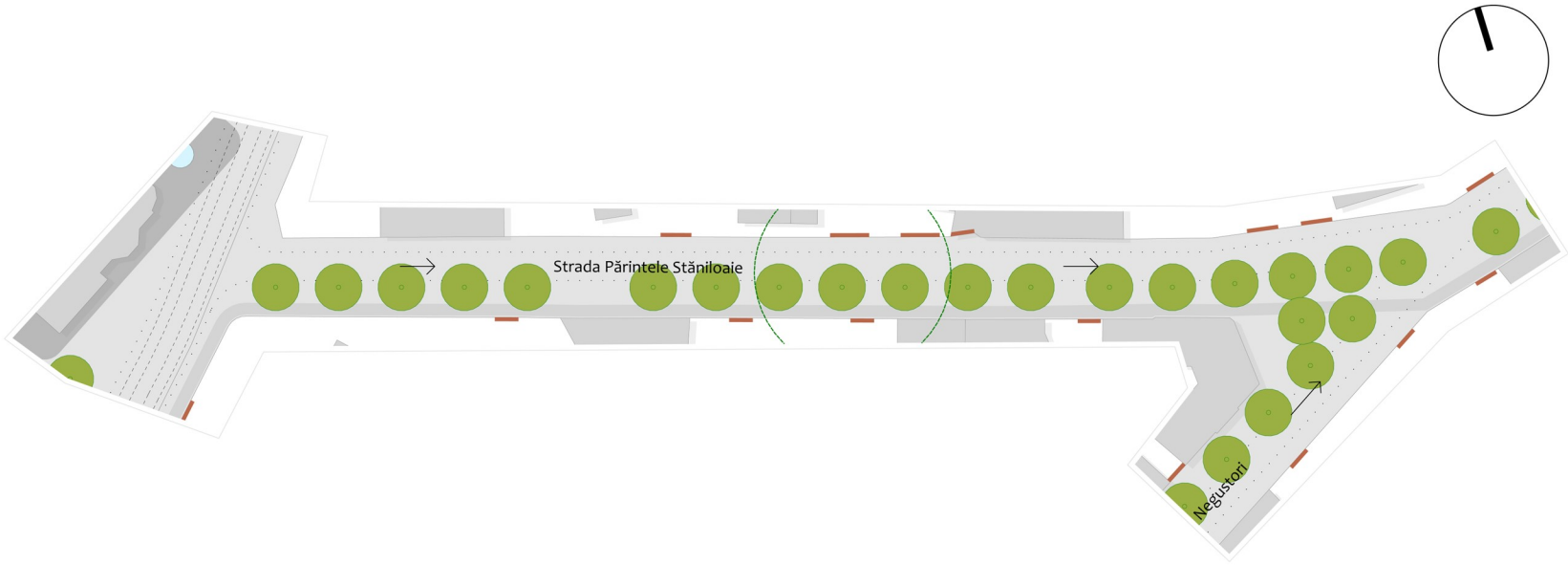
Secțiune existent





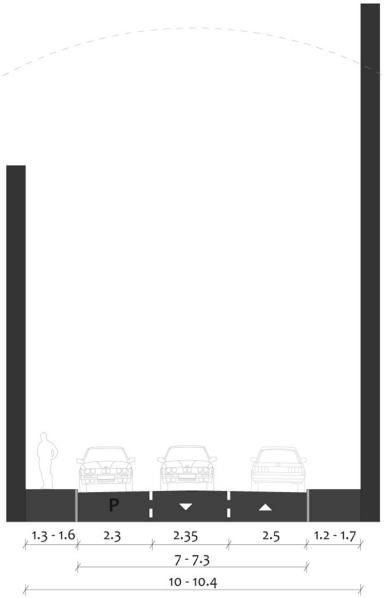
Strada Părintele Stăniloaie. Situația existentă

Fotografii situația existentă

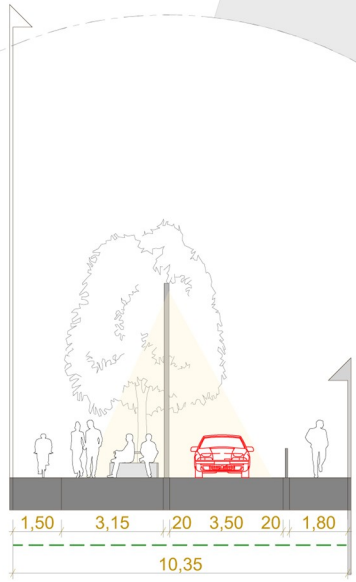


Strada Părintele Stăniloaie. Situația propusă

Plan de situație propus



Strada Părintele Stăniloaie



strada Părintele Stăniloaie
fără parcare, sens unic

Strada Părintele Stăniloaie. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus



Strada Părintele Stăniloaie. Existent

Imagini situaţia existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Părintele Stăniloaie. Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

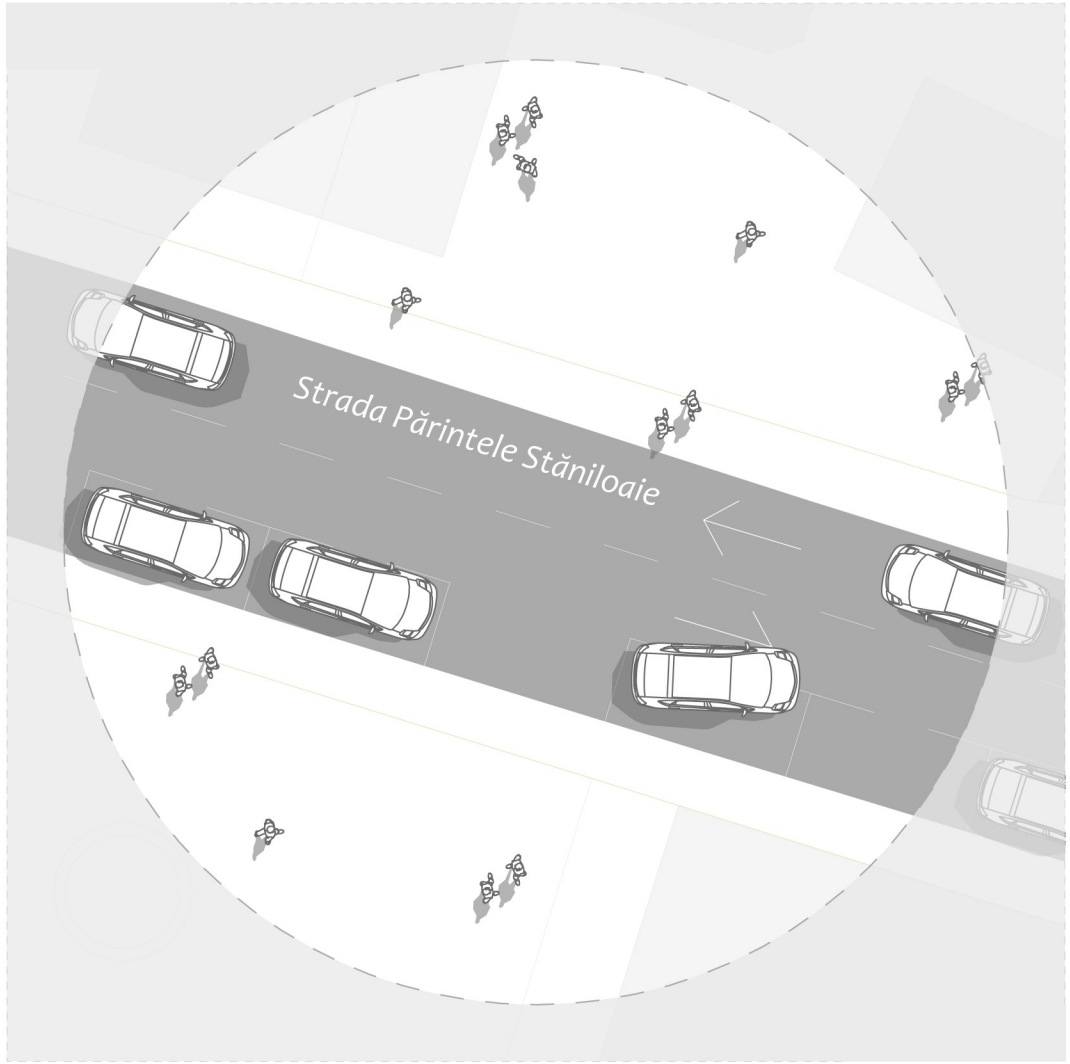


Strada Părintele Stăniloaie. Propunere

Imagini situația propusă

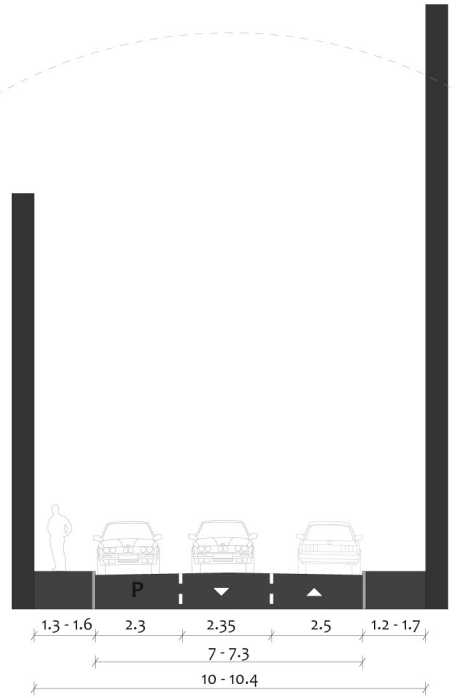
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



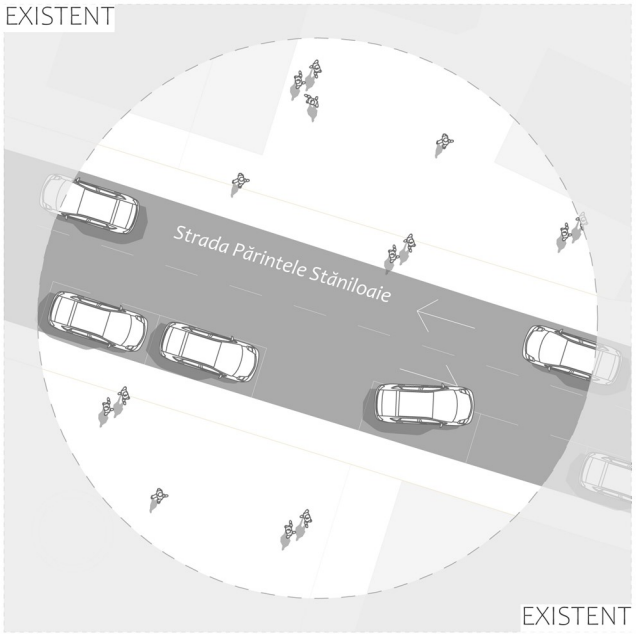
Strada Părintele Stăniloaie. Situația existentă

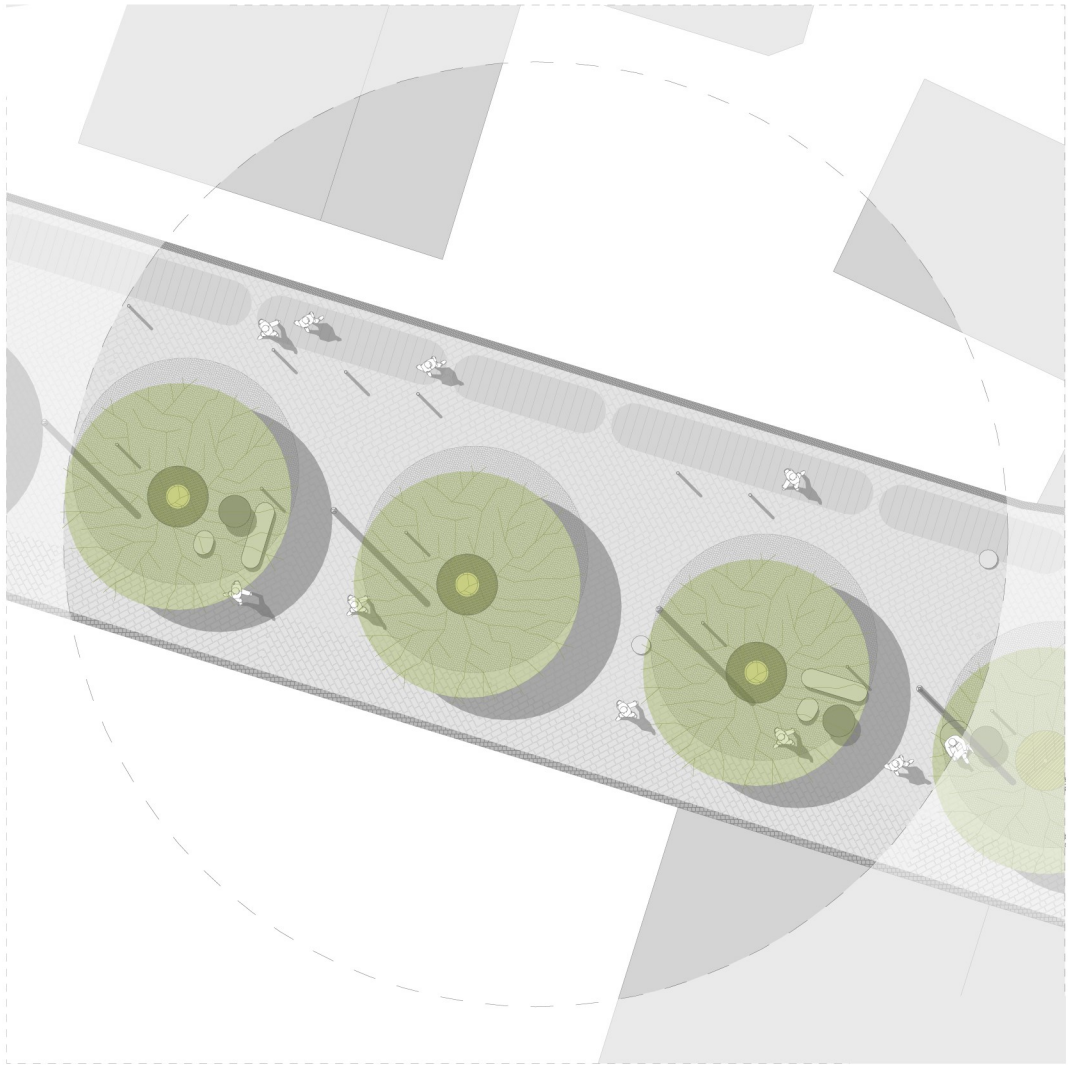
Plan de situație existent



Strada Părintele Stăniloaie. Situația propusă

Secțiune propus

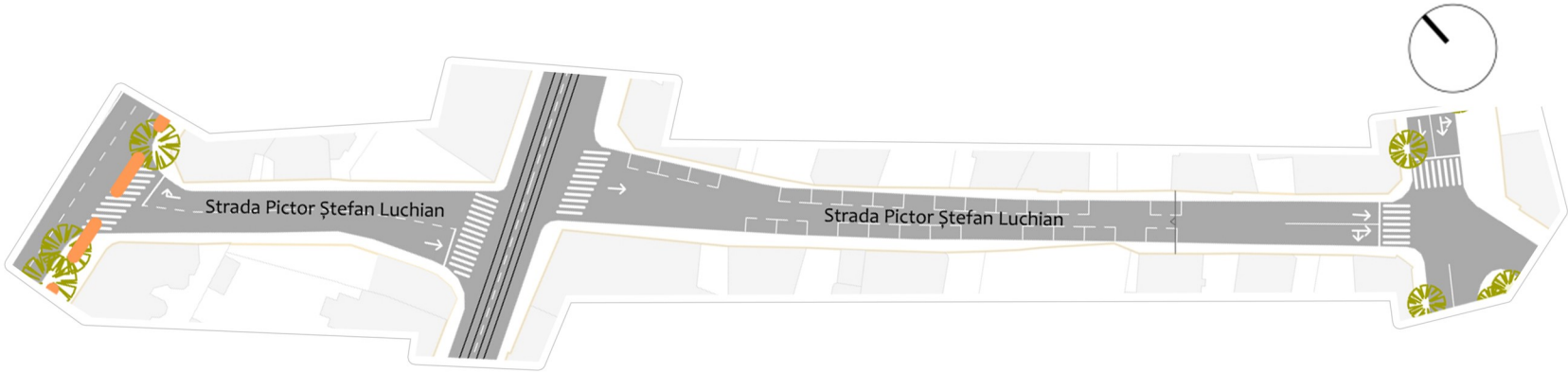




Strada Părintele Stăniloaie. Situația propusă

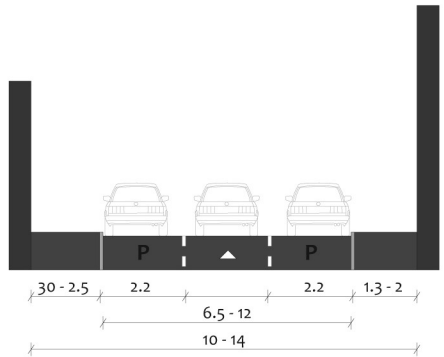
Plan de situație propus

STRADA PICTOR STEFAN LUCHIAN



Strada Pictor Stefan luchian. Situația existentă

Plan de situație existent



Strada Pictor Ștefan Luchian

Strada Pictor Stefan luchian. Situația existentă

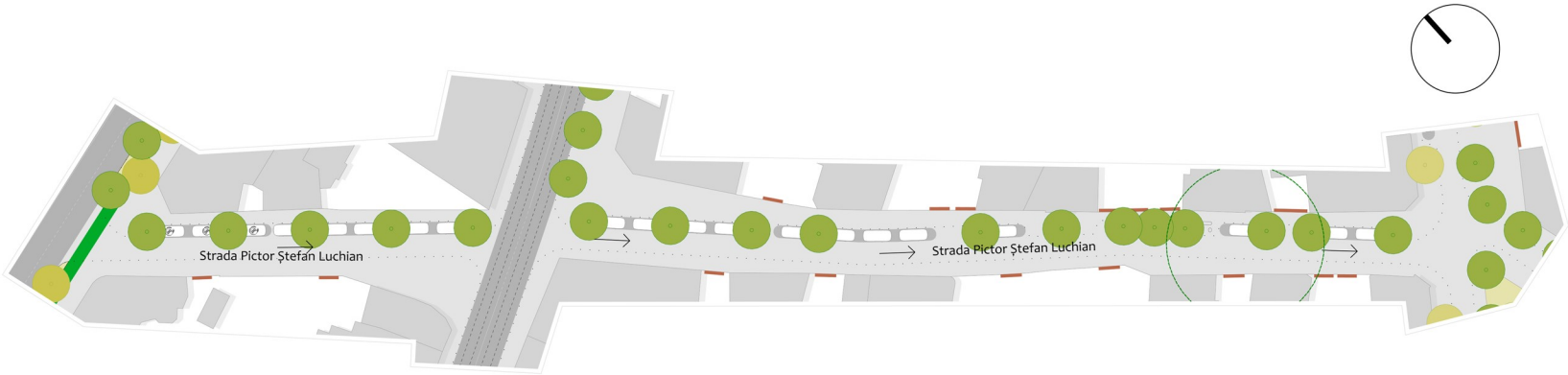
Secțiune existent





Strada Pictor Stefan Iuchian. Situația existentă

Fotografii situația existentă

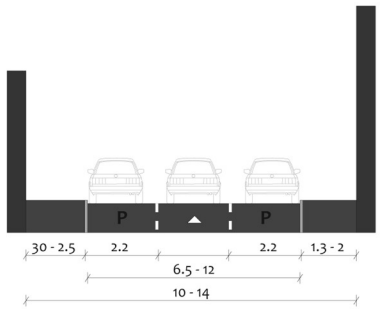


Strada Pictor Stefan luchian. Situația propusă

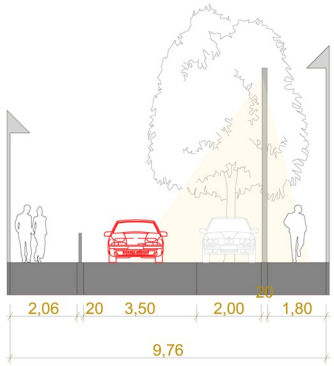
Plan de situație propus

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



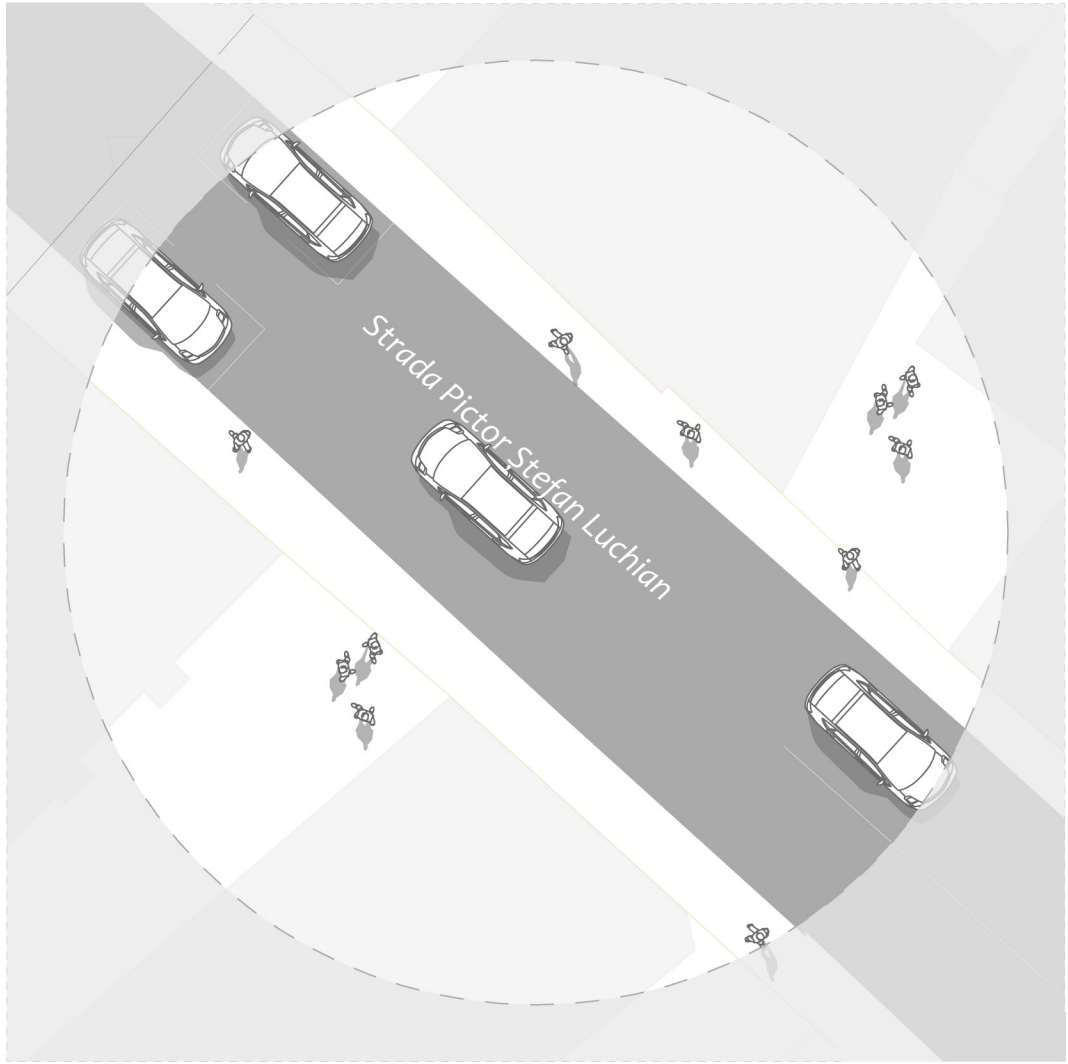
Strada Pictor Ștefan Luchian



strada Pictor Ștefan Luchian
cu parcare, sens unic
cu un trotuar minimal

Strada Pictor Stefan luchian. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus

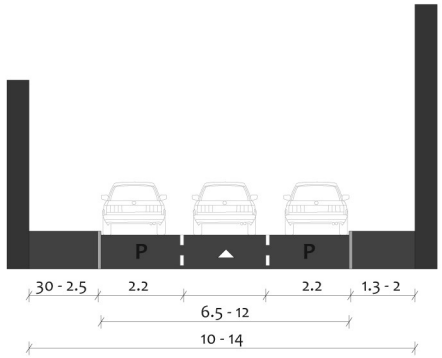


Strada Pictor Stefan luchian. Situația existentă

Plan de situație existent

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

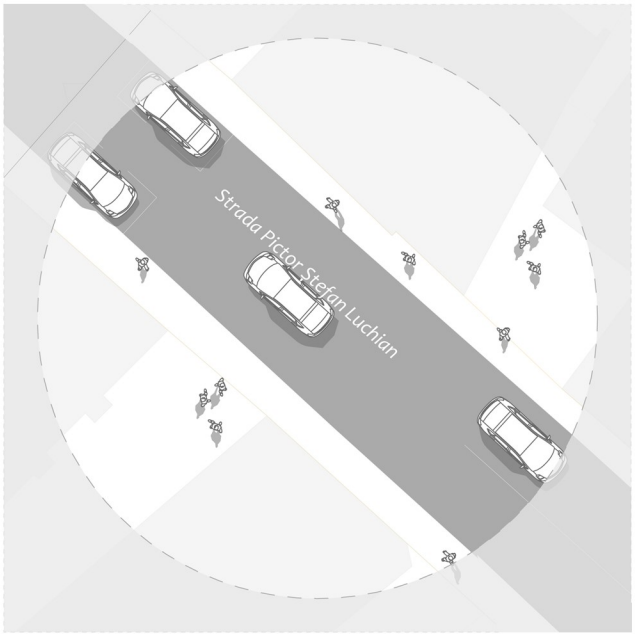
filofi și trandafir arhitectură din 1994

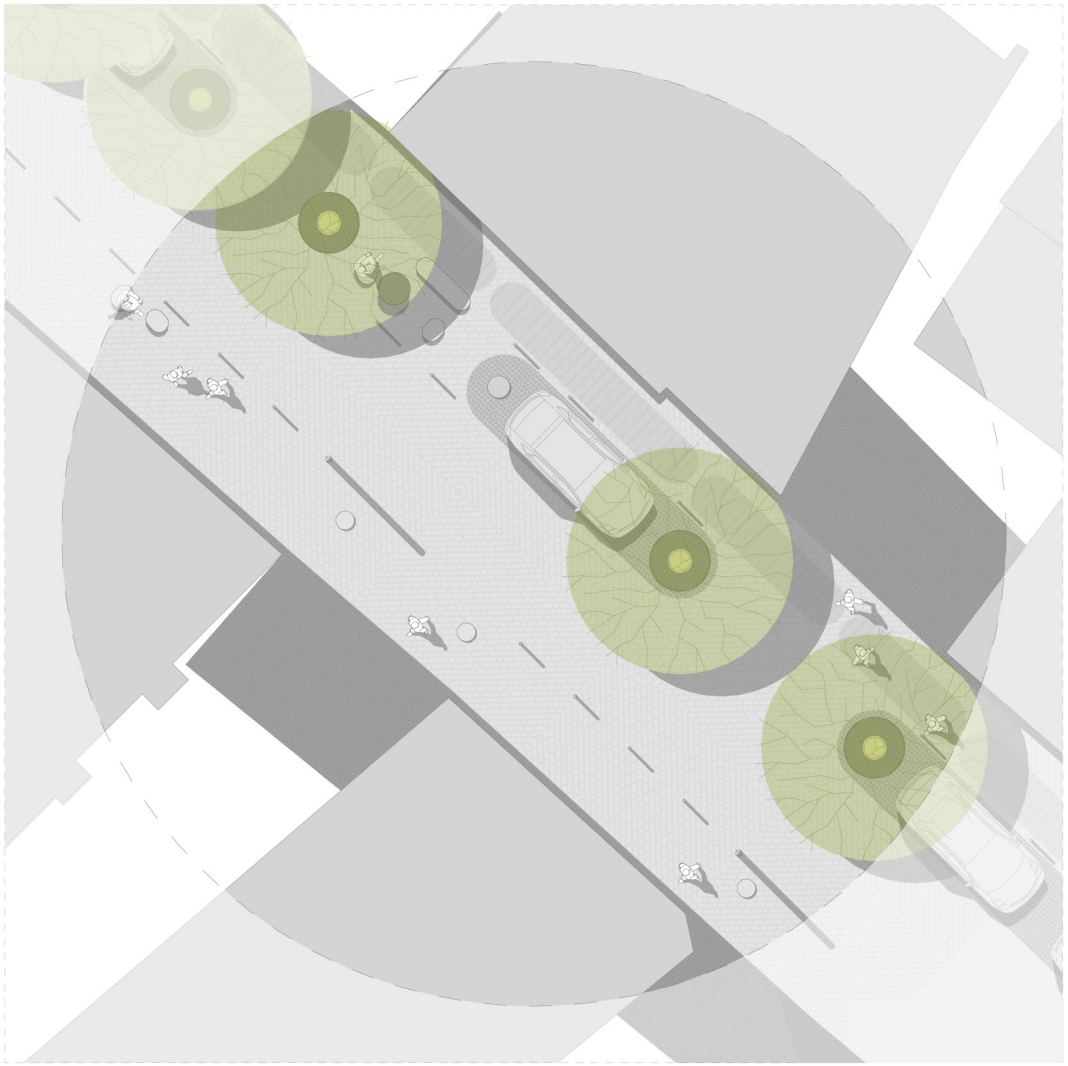


Strada Pictor Ștefan Luchian

Strada Pictor Stefan luchian. Situația existentă

Secțiune existent

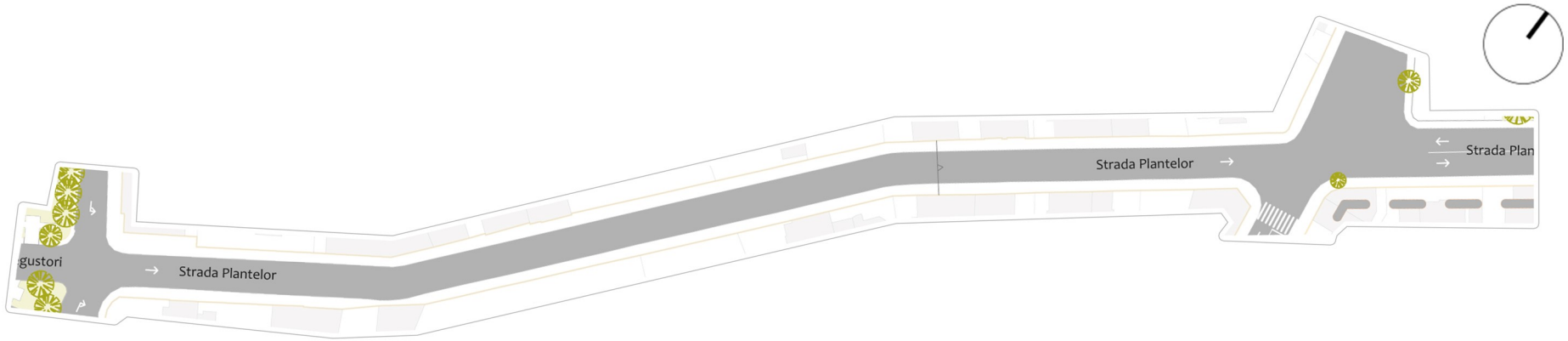




Strada Pictor Stefan luchian. Situația propusă

Plan de situație propus

STRADA PLANTELOR

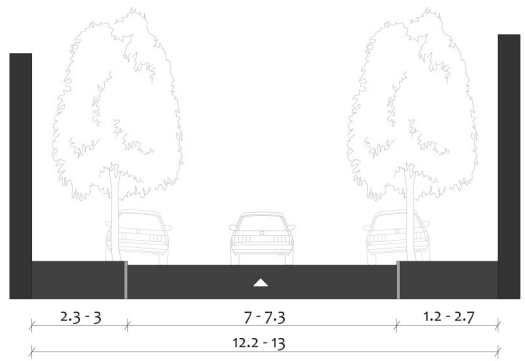


Strada Plantelor. Situația existentă

Plan de situație existent

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Plantelor. Situația existentă

Secțiune existent

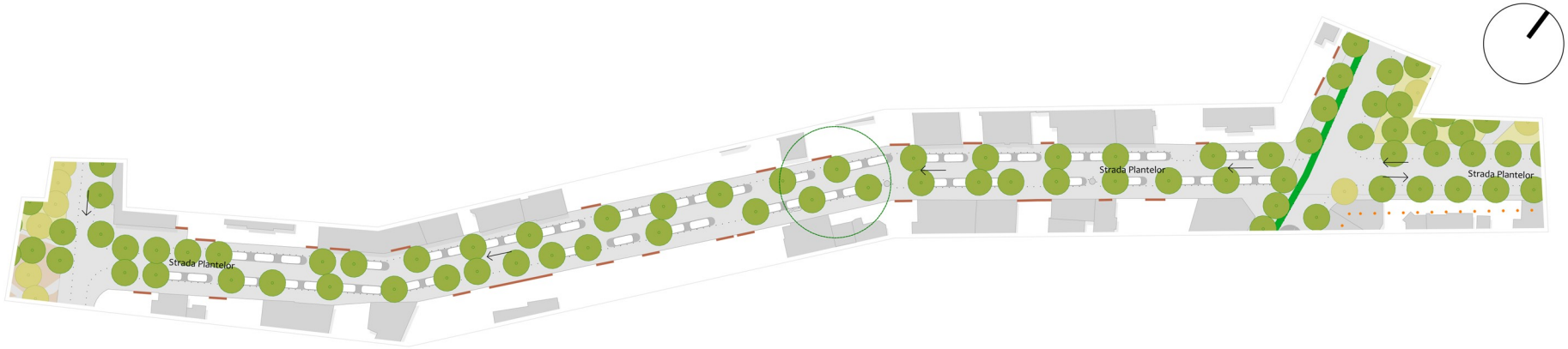


Strada Plantelor. Situația existentă

Fotografii situația existentă

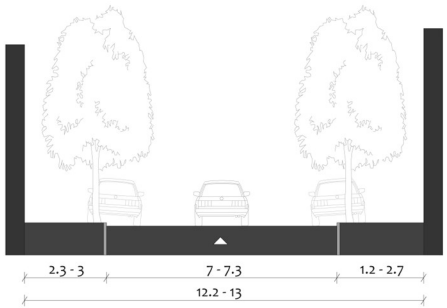
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

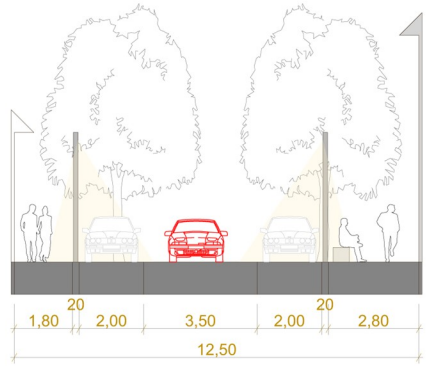
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Plantelor. Situația propusă

Plan de situație propus

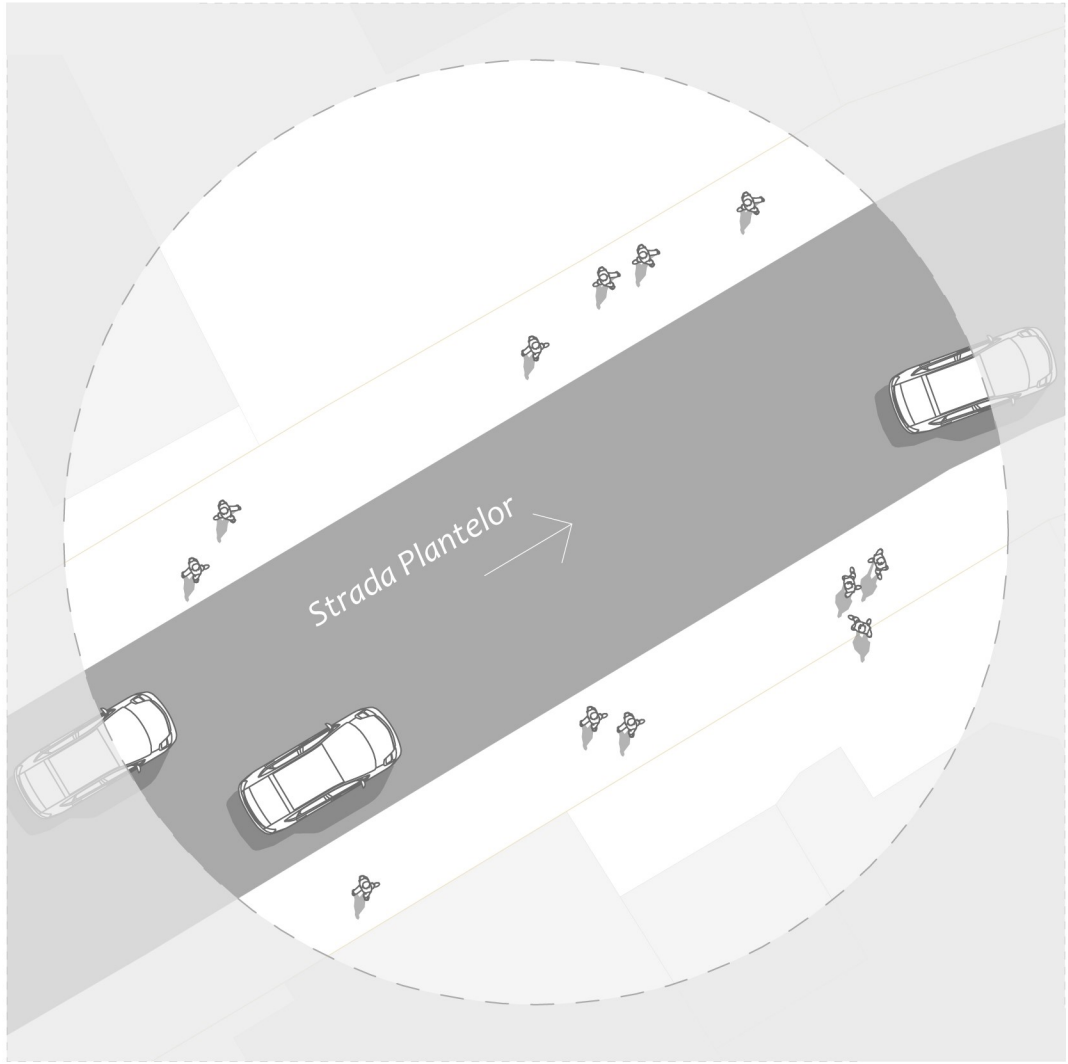




strada Plantelor
cu parcare dublă, sens unic
cu un trotuar minimal

Strada Plantelor. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus

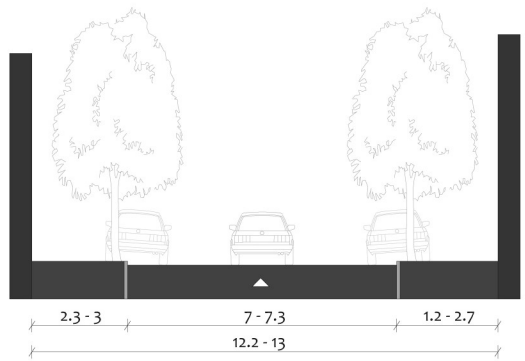


Strada Plantelor. Situația existentă

Plan de situație existent

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Plantelor. Situația propusă

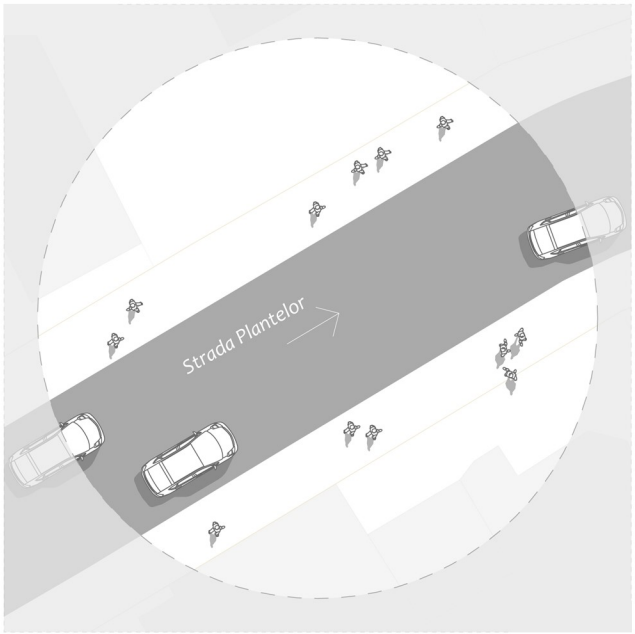
Secțiune propus

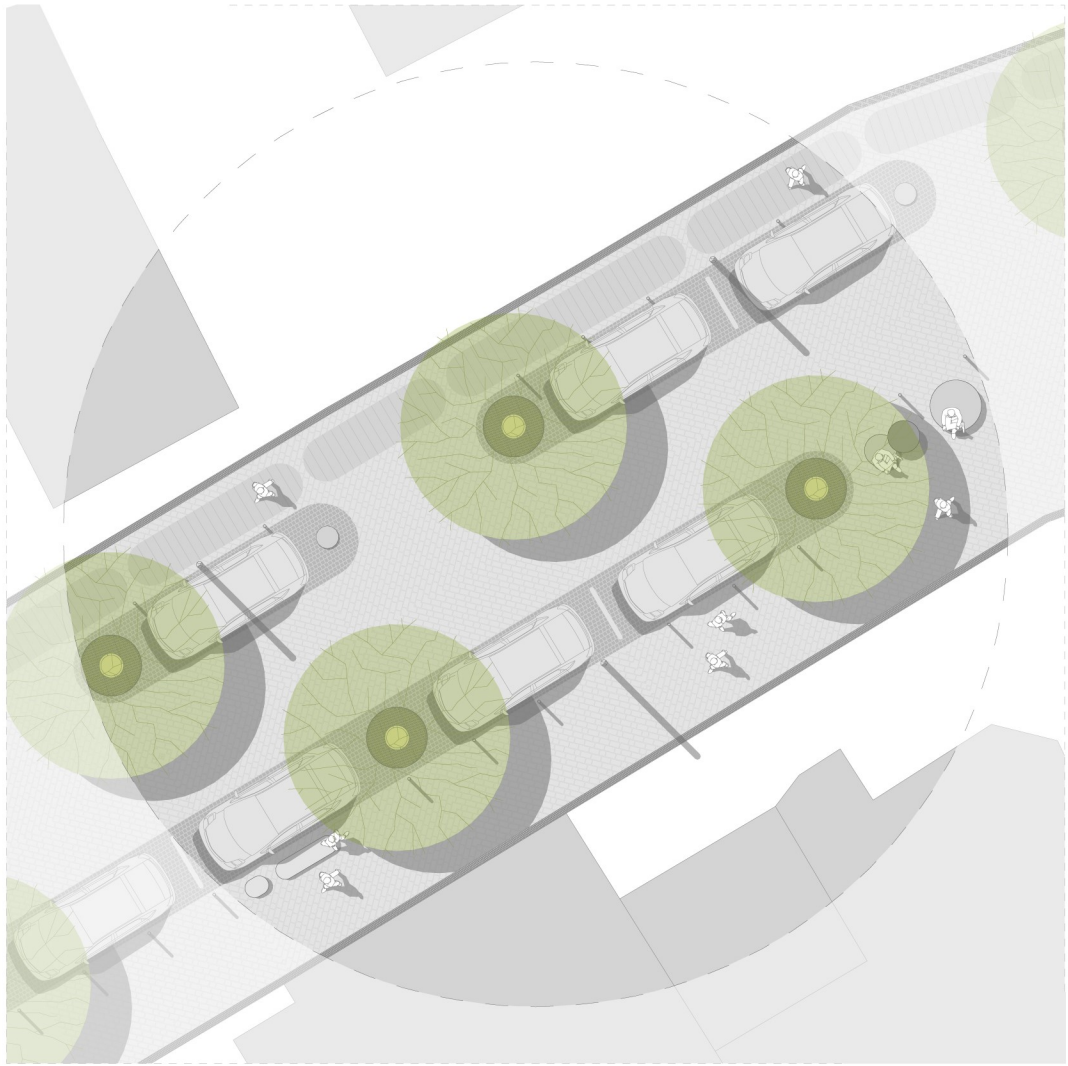




Strada Plantelor. Situația existentă

Fotografii situația existentă





Strada Plantelor. Situația propusă

Plan de situație propus

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

STRADA POPA SOARE

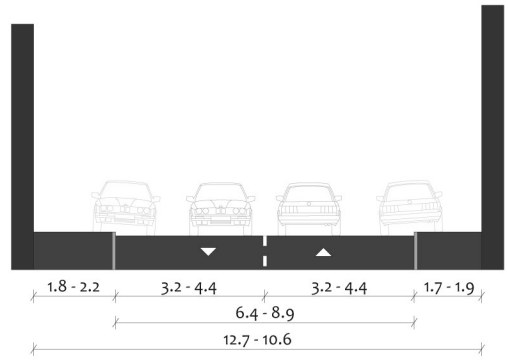


Strada Popa Soare. Situația existentă

Plan de situație existent

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Popa Soare 1

Strada Popa Soare. Situația existentă

Secțiune existent TIP 1





Strada Popa Soare. Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

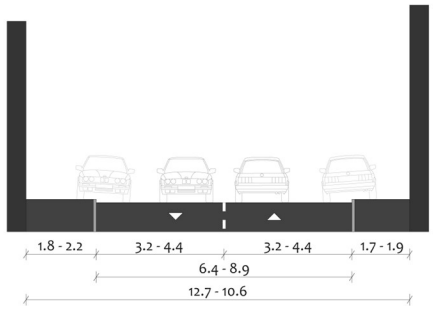


Strada Popa Soare. Situația propusă

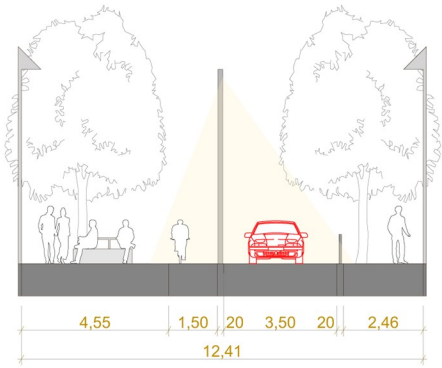
Plan de situație propus

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



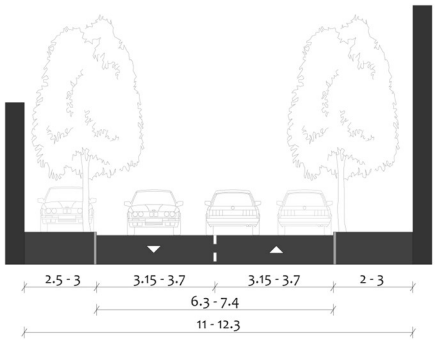
Strada Popa Soare 1



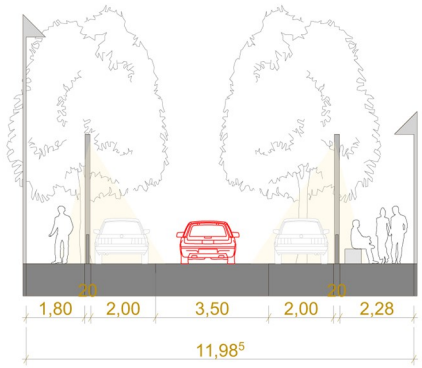
strada Popa Soare 1
fără parcaje, sens unic
pista biciclete shared space

Strada Popa Soare. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus TIP 1



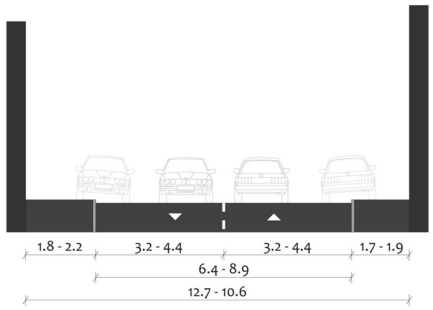
Strada Popa Soare 2



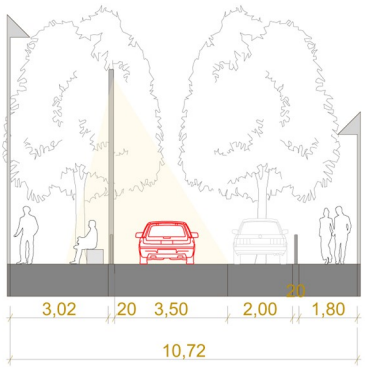
strada Popa Soare 2
cu parcare dublă, sens unic

Strada Popa Soare. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus TIP 2



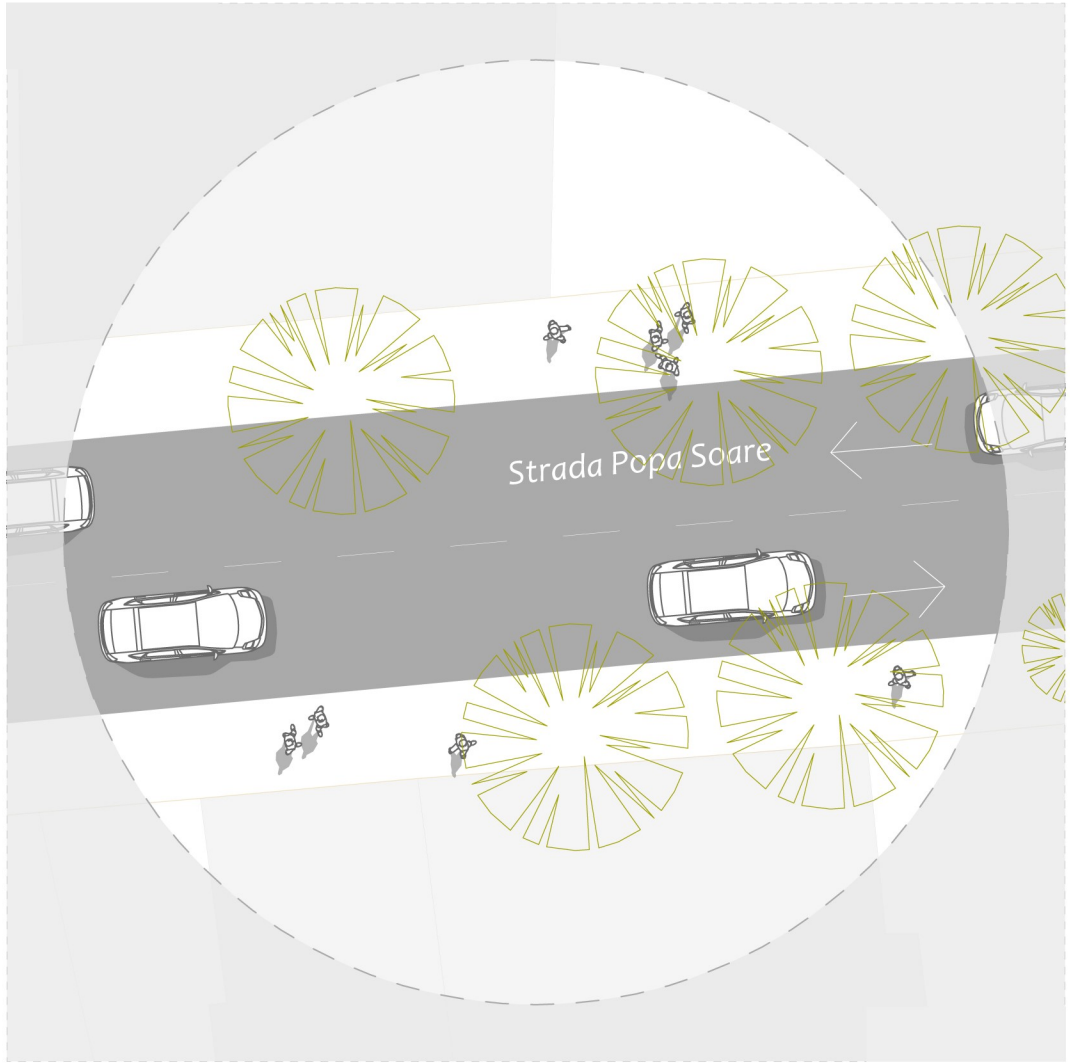
Strada Popa Soare 1



strada Popa Soare 3
cu parcare , sens unic

Strada Popa Soare. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus TIP 3

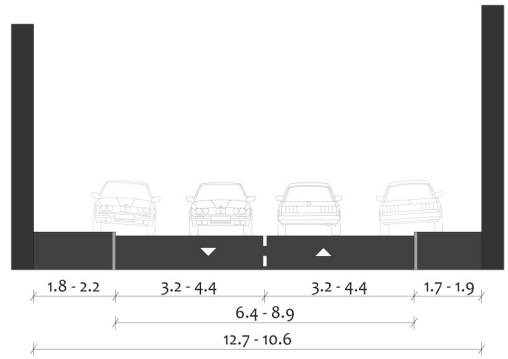


Strada Popa Soare. Situația existentă

Plan de situație existent TIP 1

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Popa Soare 1

Strada Popa Soare. Situația existentă

Secțiune existent TIP 1

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

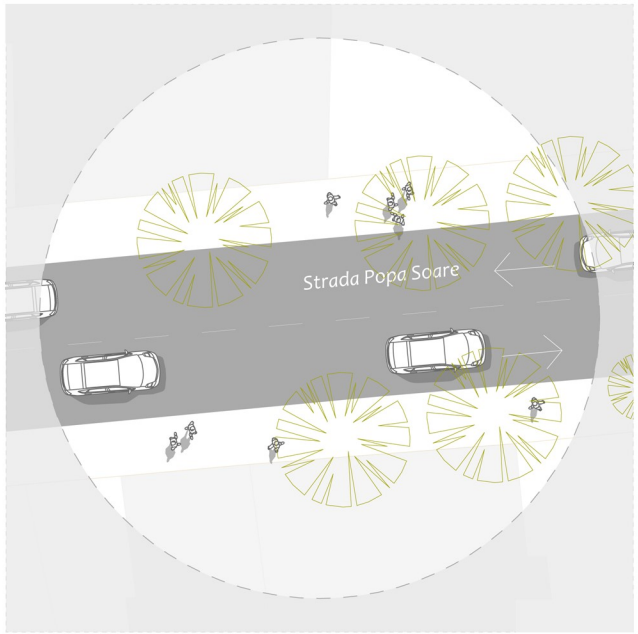
filofi și trandafir arhitectură din 1994

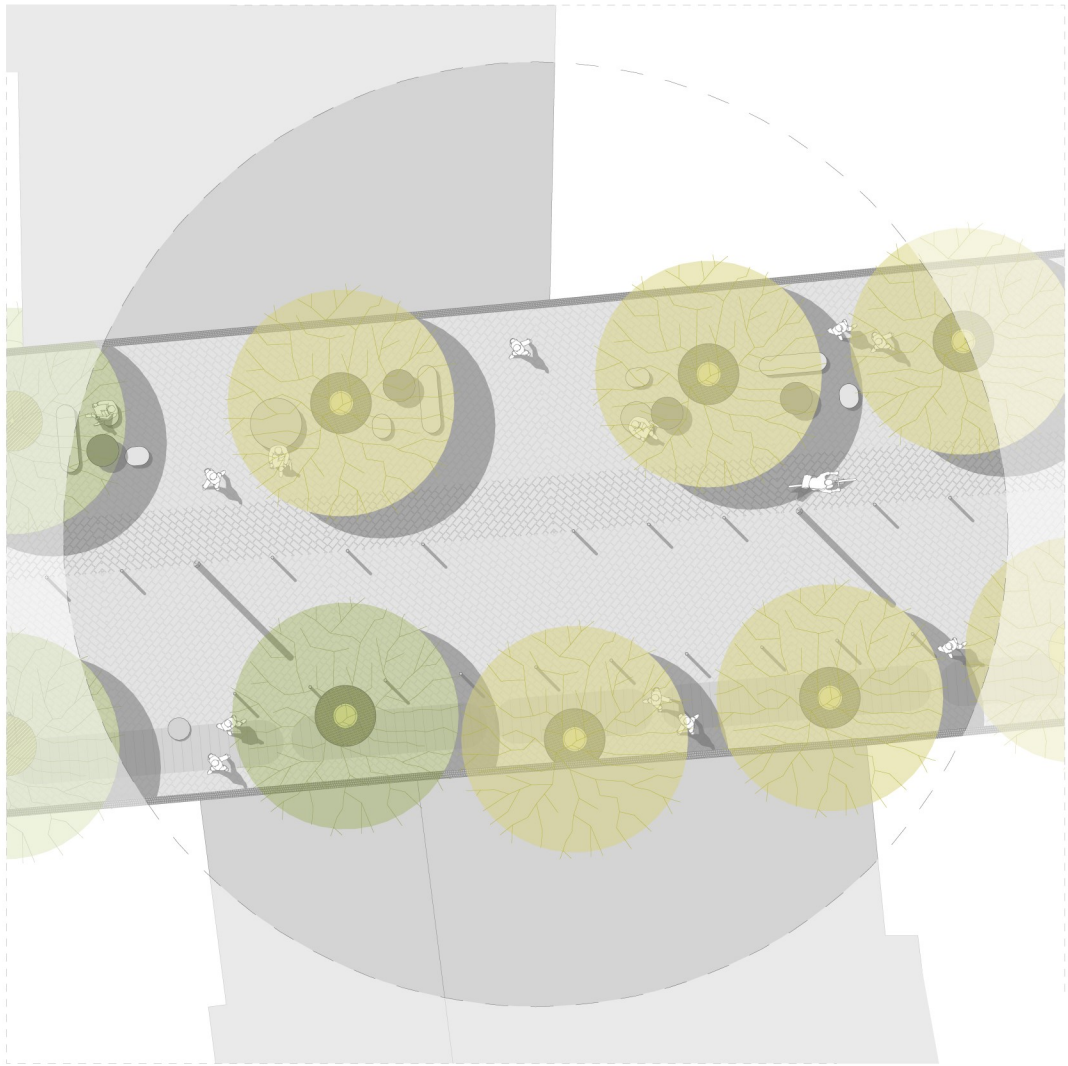




Strada Popa Soare. Situația existentă

Fotografii situația existentă



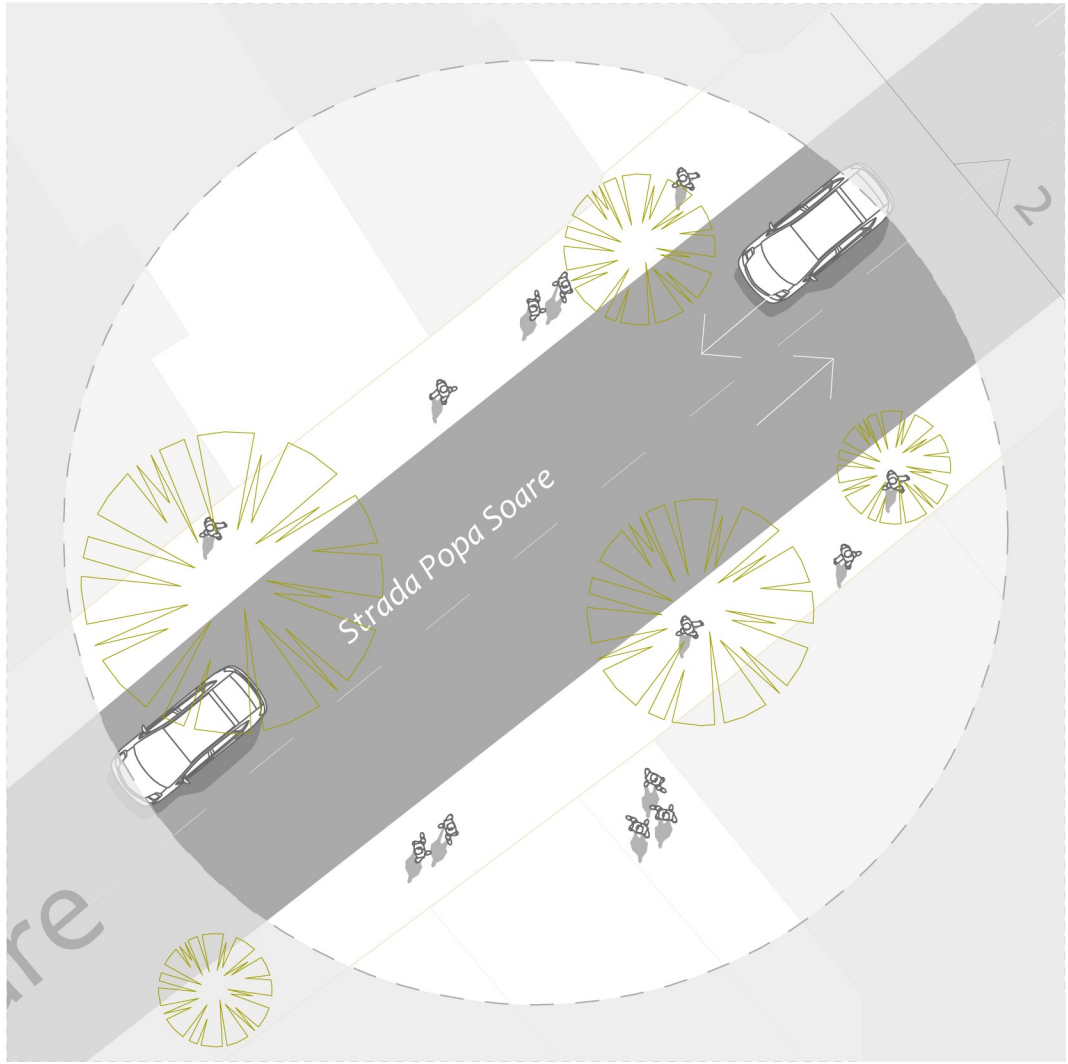


Strada Popa Soare. Situația existentă vs. propusă

Plan de situație propus TIP 1

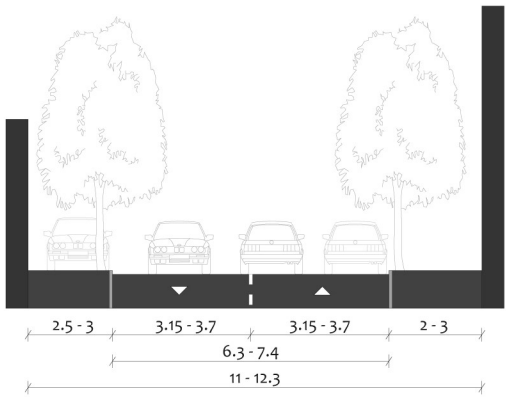
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Popa Soare. Situația existentă

Plan de situație existent TIP 2



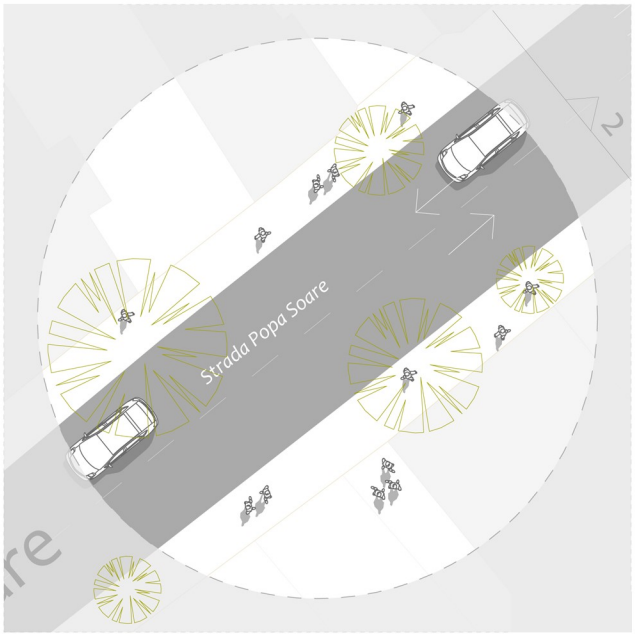
Strada Popa Soare 2

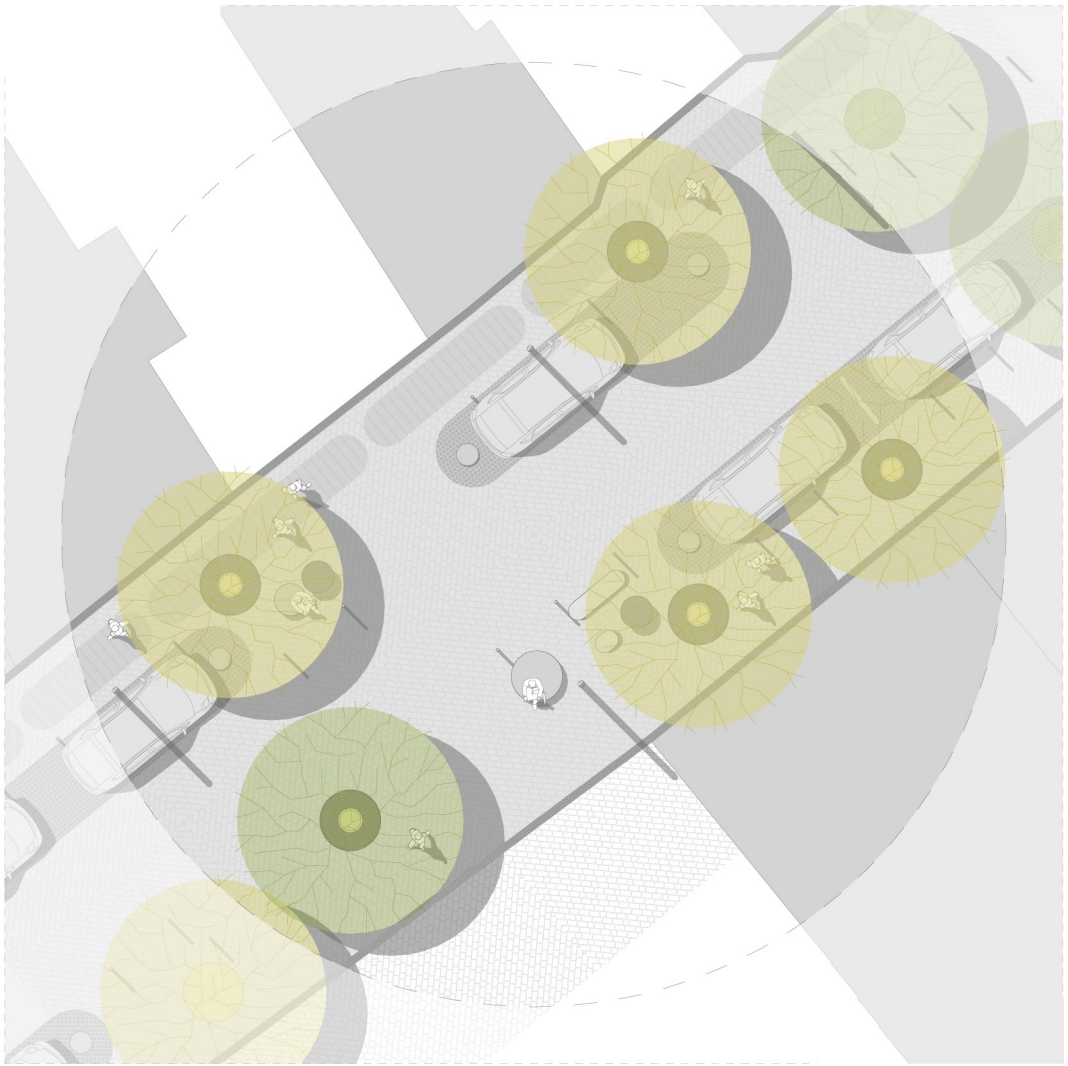
Strada Popa Soare. Situația existentă

Secțiune existent TIP 2

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

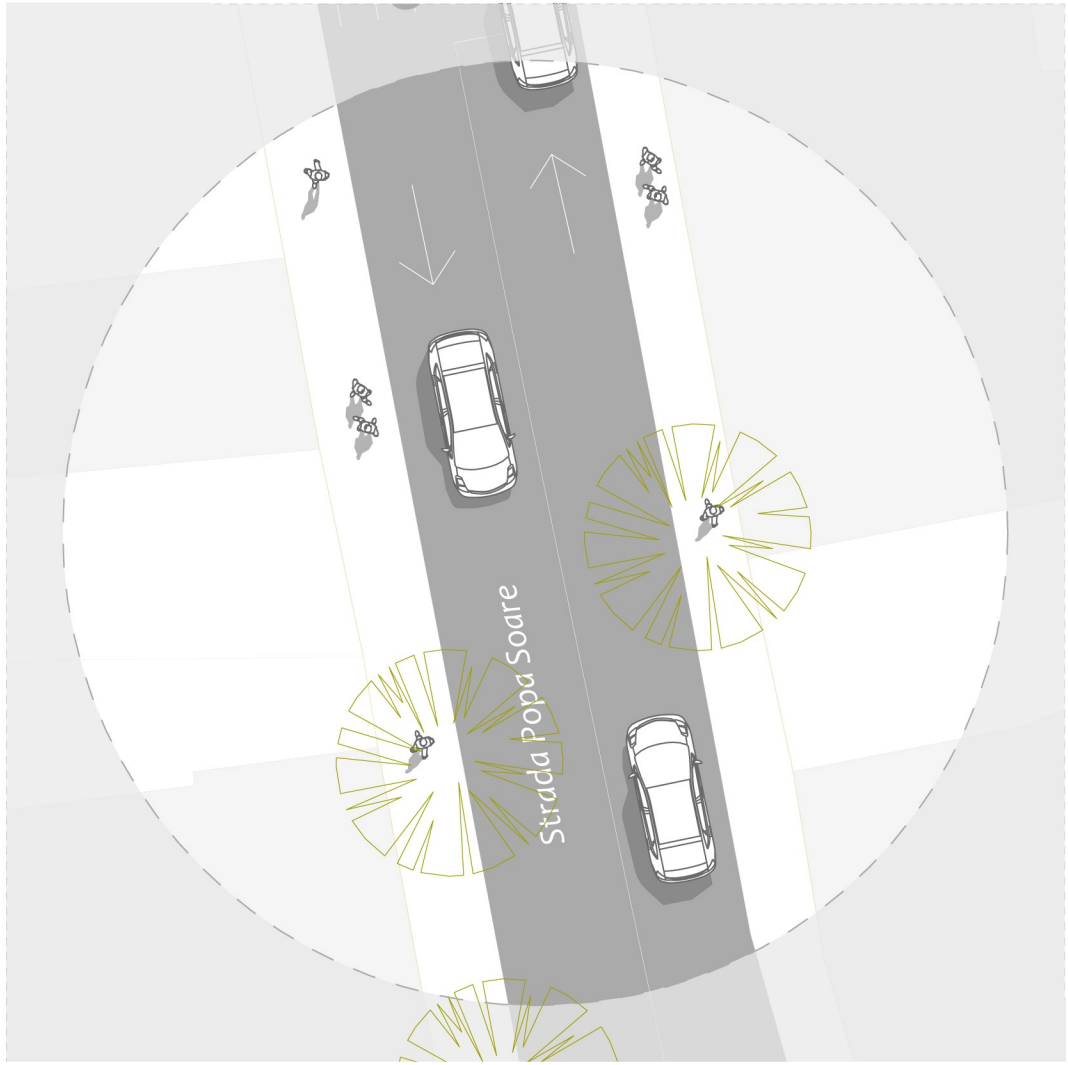
filofi și trandafir arhitectură din 1994





Strada Popa Soare. Situația existentă vs. propusă

Plan de situație propus TIP 2

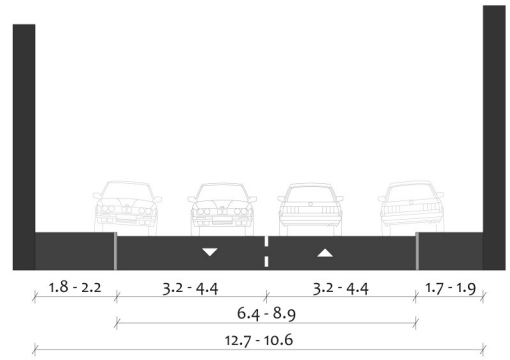


Strada Popa Soare. Situația existentă

Plan de situație existent TIP 3

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

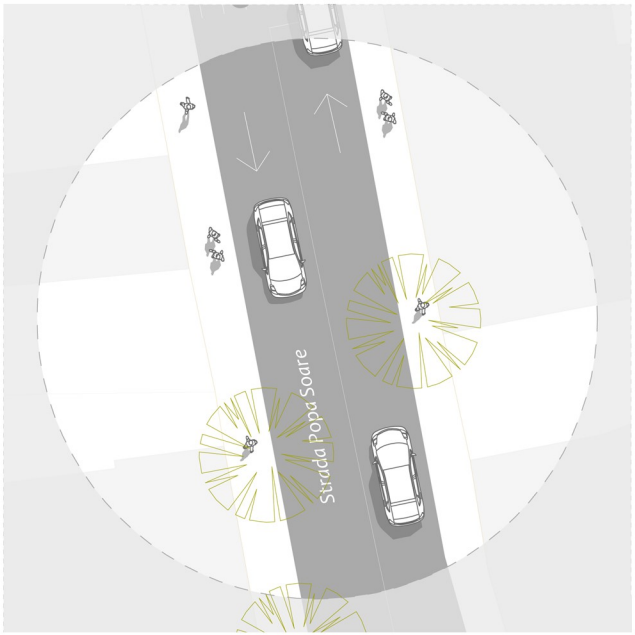
filofi și trandafir arhitectură din 1994

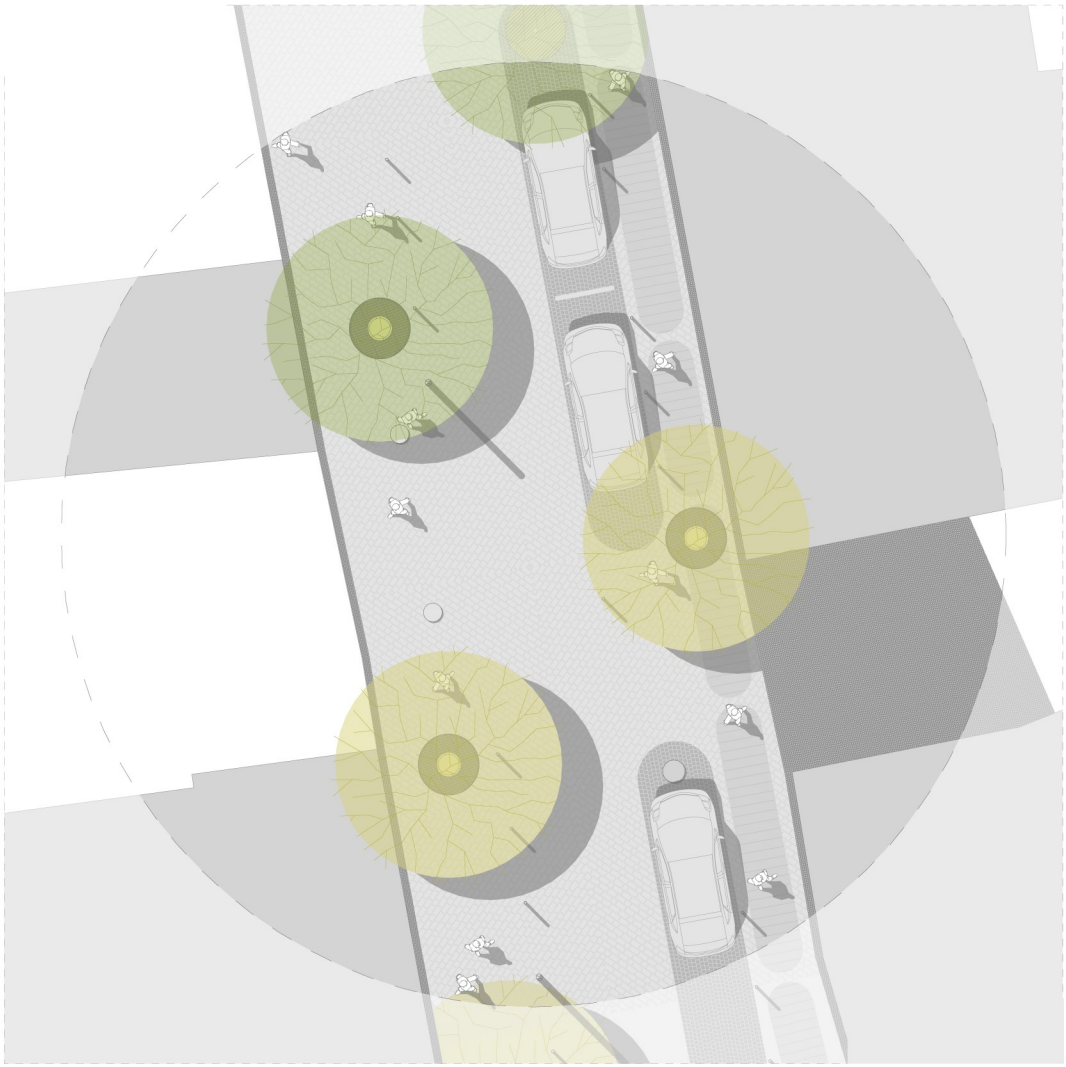


Strada Popa Soare 1

Strada Popa Soare. Situația existentă

Secțiune existent TIP 3





Strada Popa Soare. Situația existentă vs. propusă

Plan de situație propus TIP 3

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

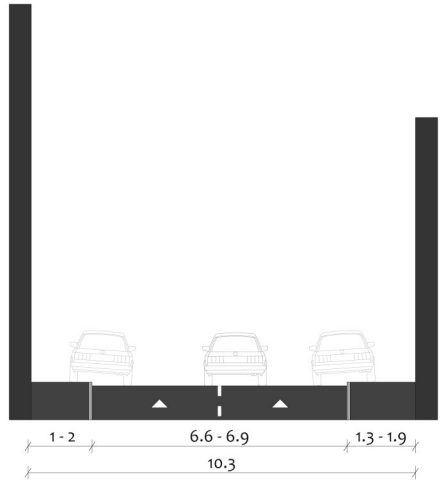
filofi și trandafir arhitectură din 1994

STRADA RADU CRISTIAN



Strada Radu Cristian. Situația existentă

Plan de situație existent



Strada Radu Cristian. Situația existentă

Secțiune existent



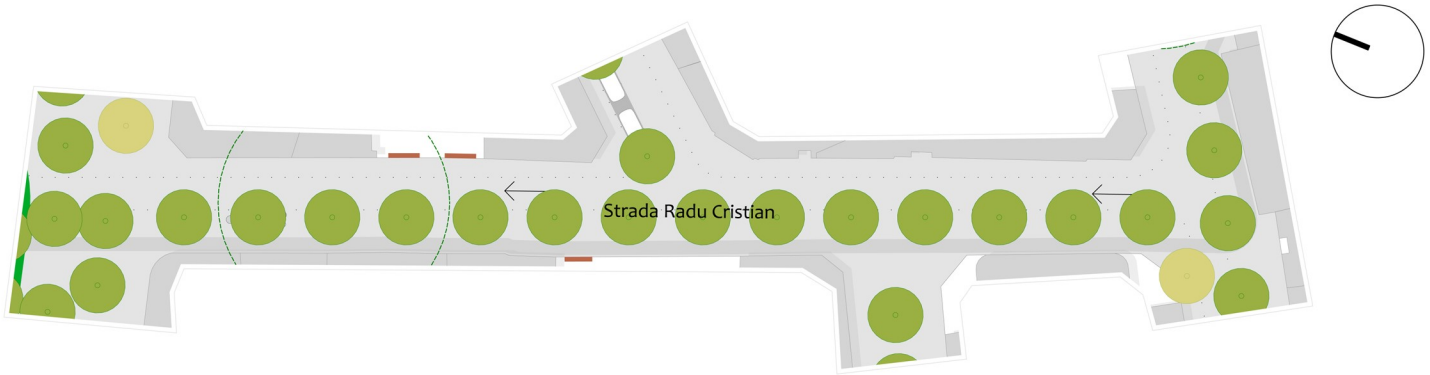


Strada Radu Cristian. Situația existentă

Fotografii situația existentă

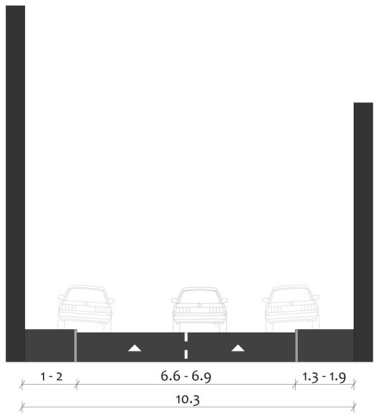
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

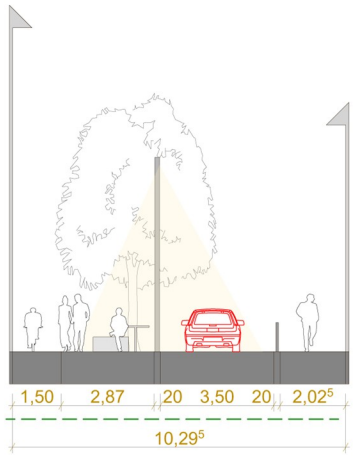


Strada Radu Cristian. Situația propusă

Plan de situație propus



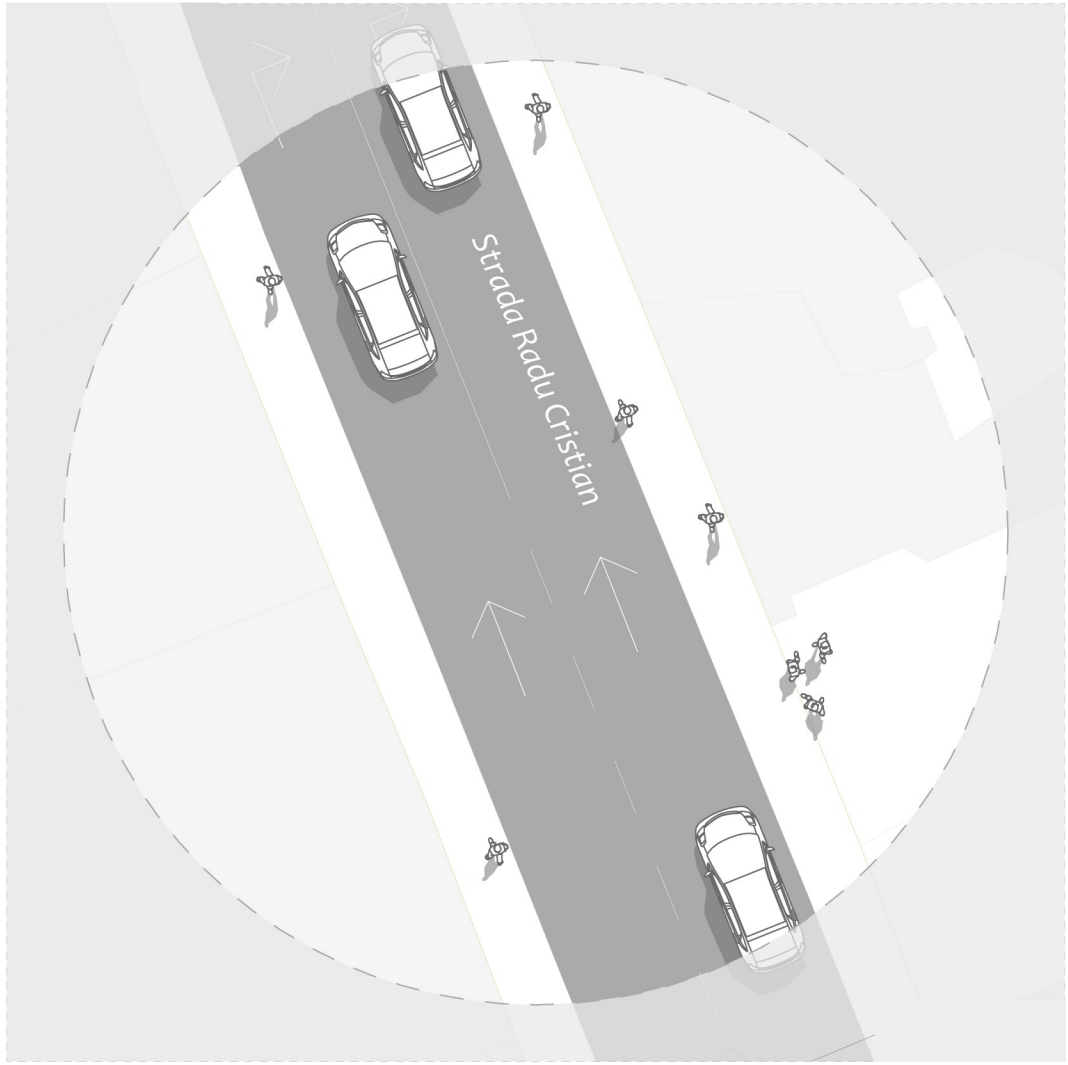
Strada Radu Cristian



strada Radu Cristian
fără parcaje, sens unic

Strada Radu Cristian. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus

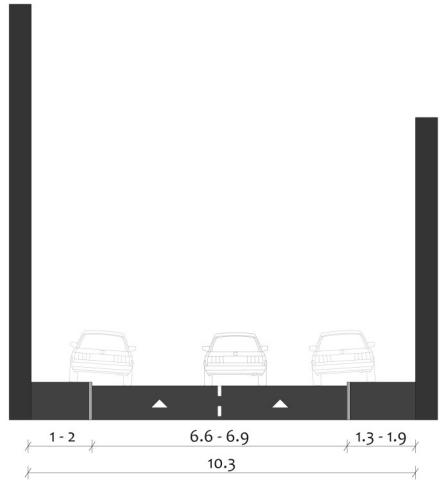


Strada Radu Cristian. Situația existentă

Plan de situație existent

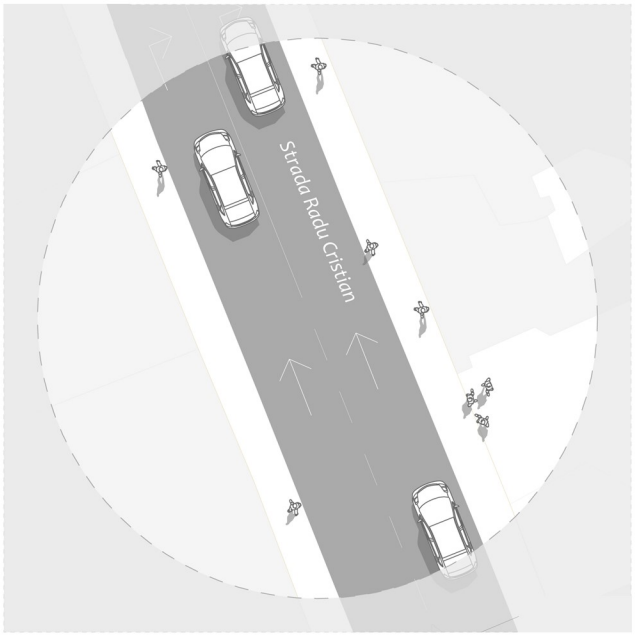
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

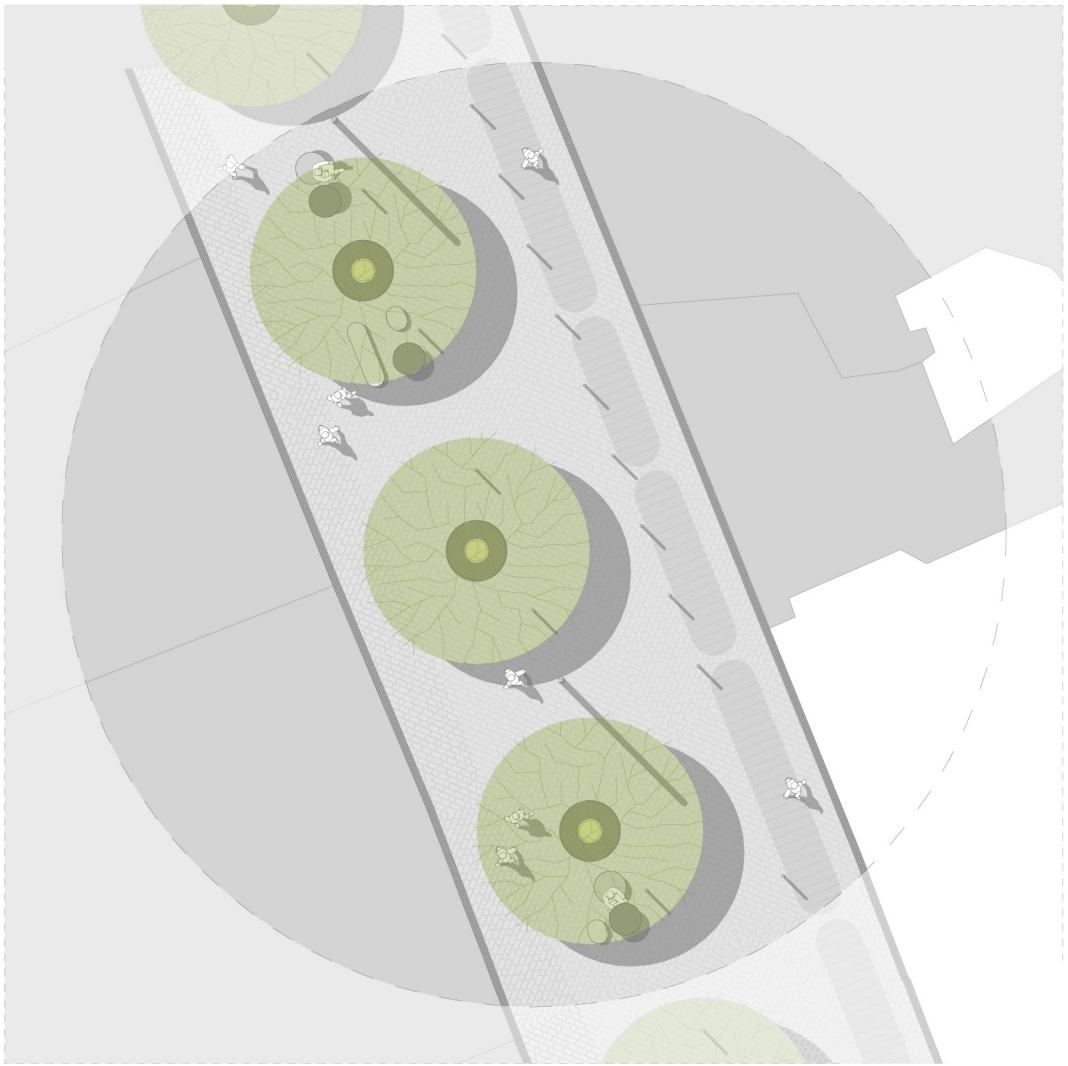
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Radu Cristian. Situația propusă

Secțiune propus

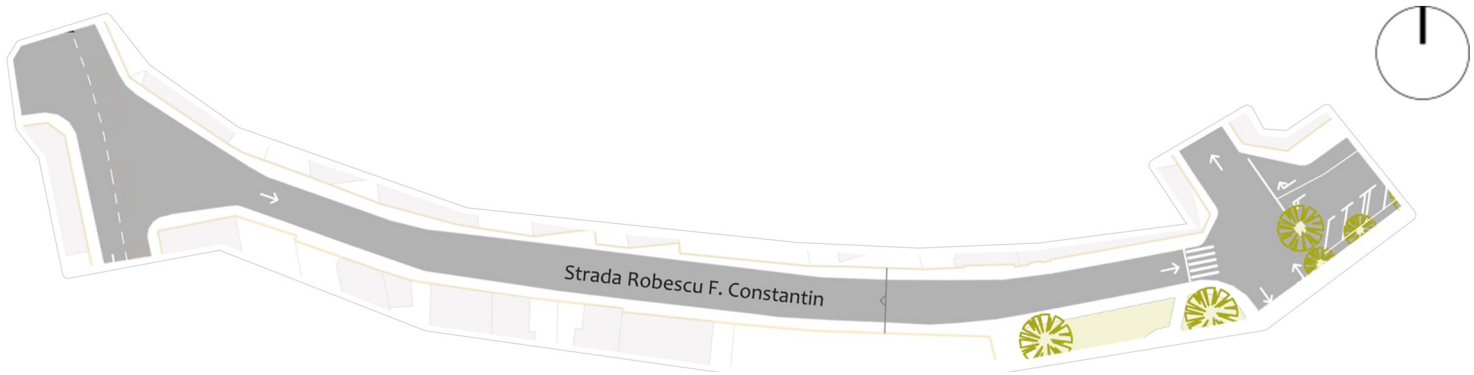




Strada Radu Cristian. Situația propusă

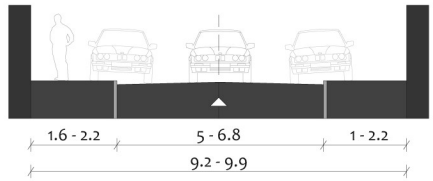
Plan de situație propus

STRADA ROBESCU F. CONSTANTIN



Strada Robescu F. Constantin. Situația existentă

Plan de situație existent



Strada Robescu F. Constantin

Strada Robescu F. Constantin. Situația existentă

Secțiune existent

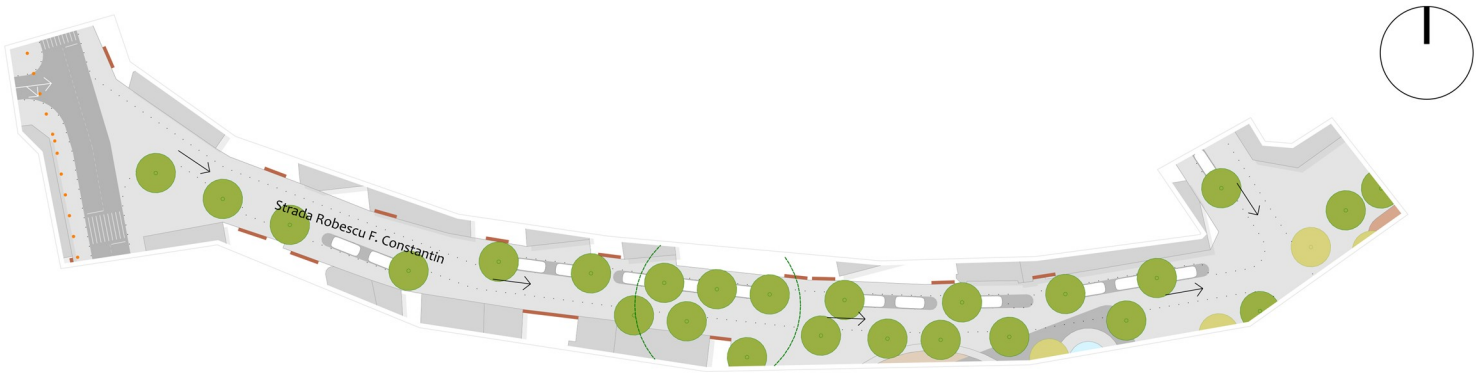


Strada Robescu F. Constantin. Situația existentă

Fotografii situația existentă

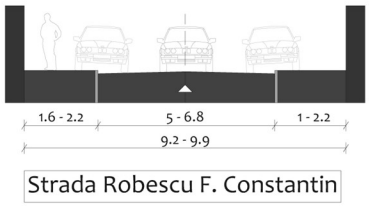
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

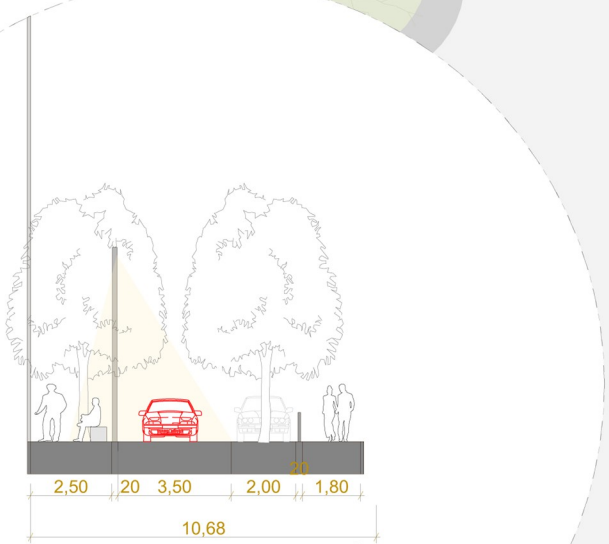
filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Robescu F. Constantin. Situația propusă

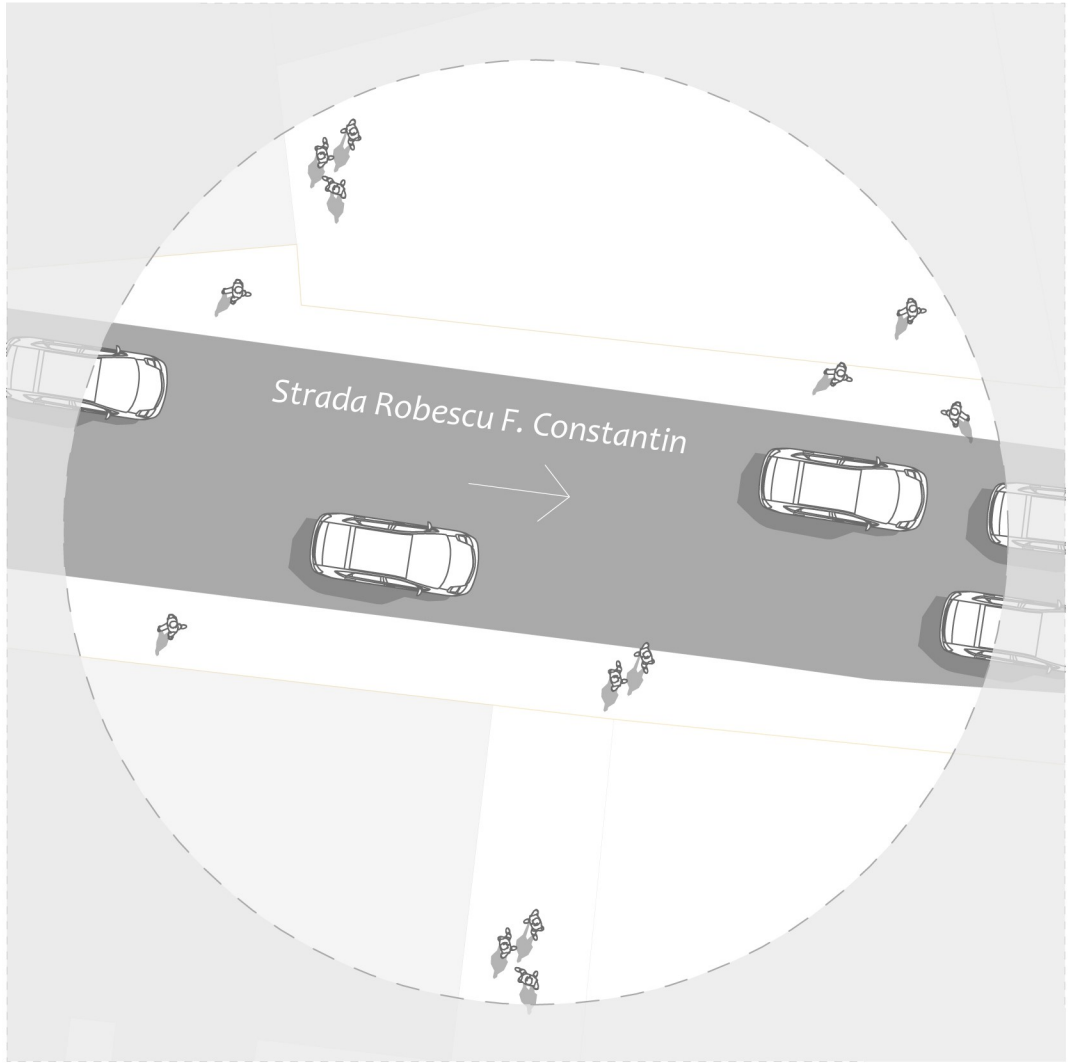
Plan de situație propus





Strada Robescu F. Constantin. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus

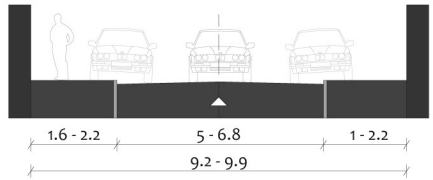


Strada Robescu F. Constantin. Situația existentă

Plan de situație existent

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

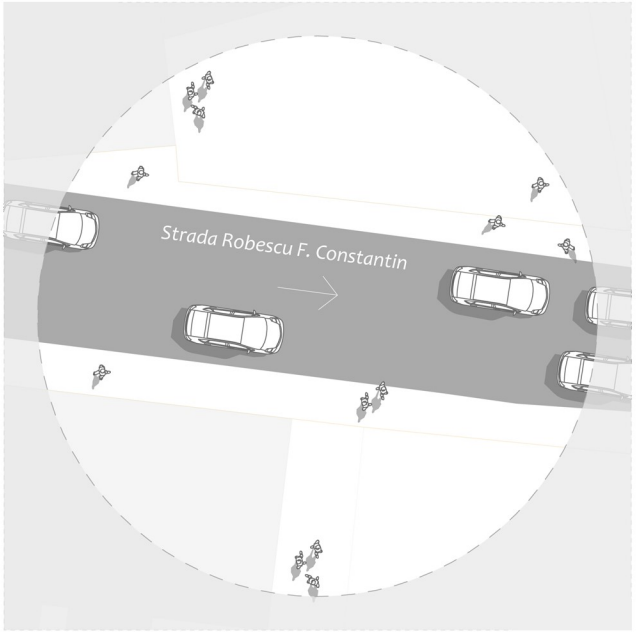
filofi și trandafir arhitectură
din 1994

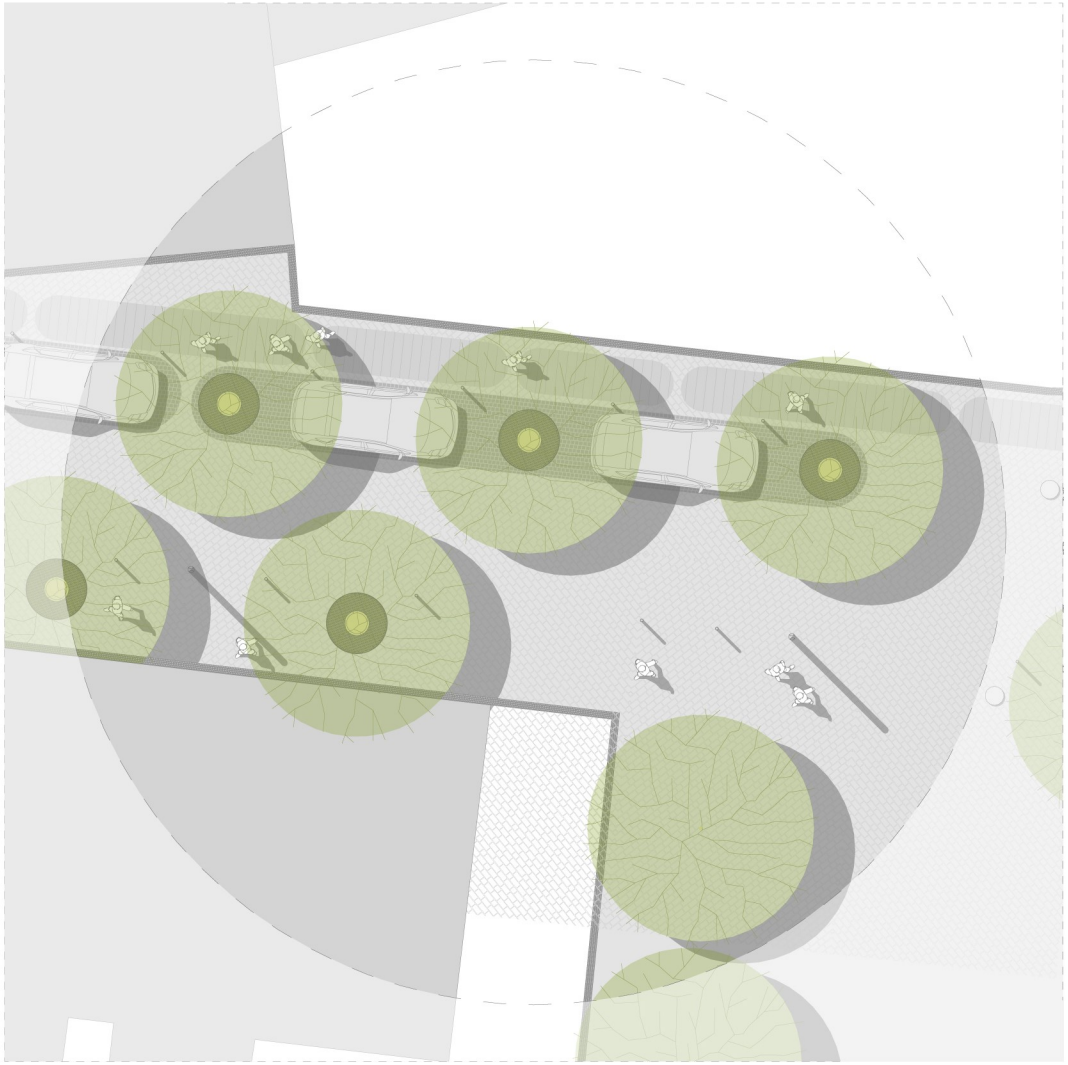


Strada Robescu F. Constantin

Strada Robescu F. Constantin. Situația propusă

Secțiune propus





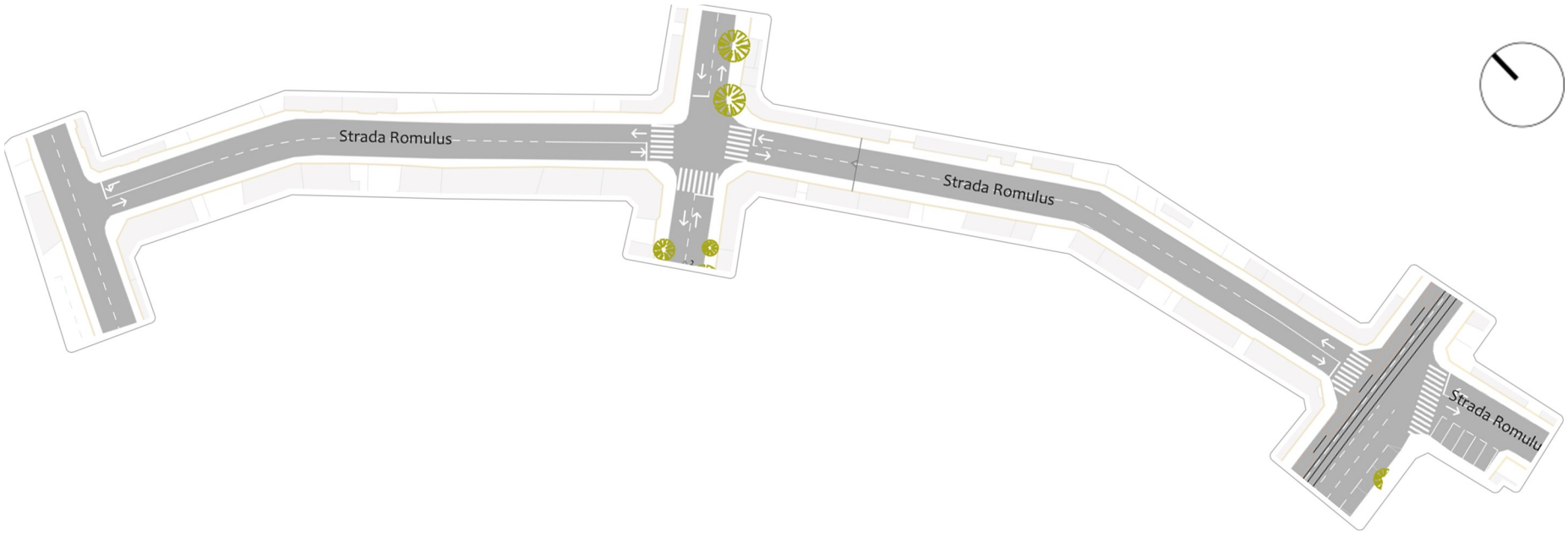
Strada Robescu F. Constantin. Situația propusă

Plan de situație propus

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

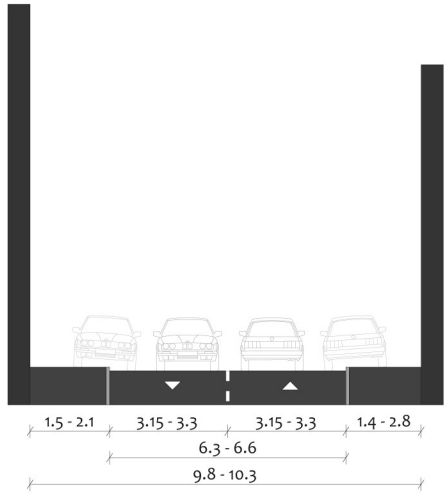
filofi și trandafir arhitectură
din 1994

STRADA ROMULUS



Strada Romulus. Situația existentă

Plan de situație existent



Strada Romulus. Situația existentă

Secțiune existent

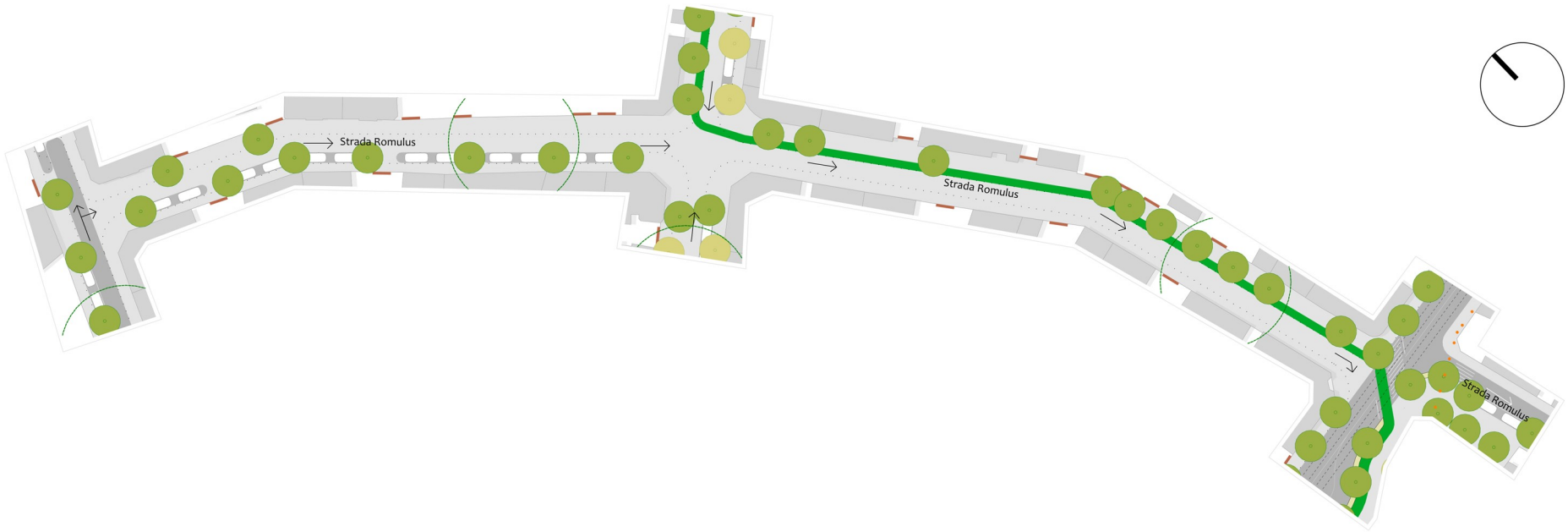


Strada Romulus. Situația existentă

Fotografii situația existentă

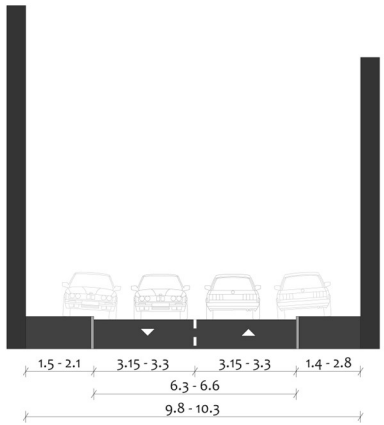
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

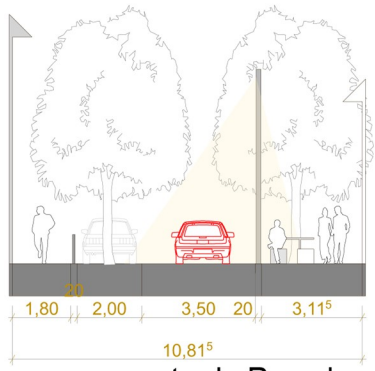
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Romulus. Situația propusă

Plan de situație propus



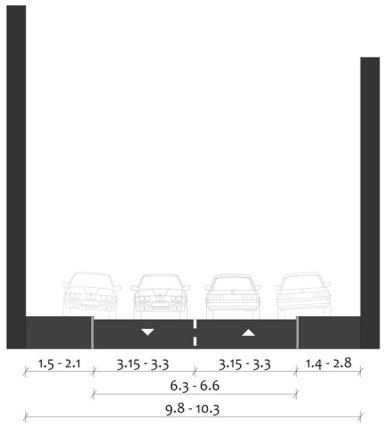


Strada Romulus. Situația existentă vs. propusă

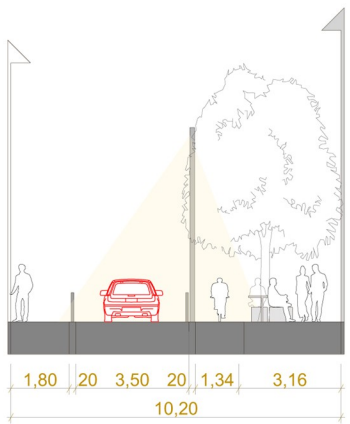
Secțiune propus TIP 1, (CU PARCARE)

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Romulus



strada Romulus
fără parcaje, sens unic

Strada Romulus. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus TIP 2, (FARA PARCARE)

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Romulus. Existent

Imagini situația existentă



Strada Romulus. Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Romulus. Existent

Imagini situația existentă



Strada Romulus. Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Romulus. Existent

Imagini situația existentă

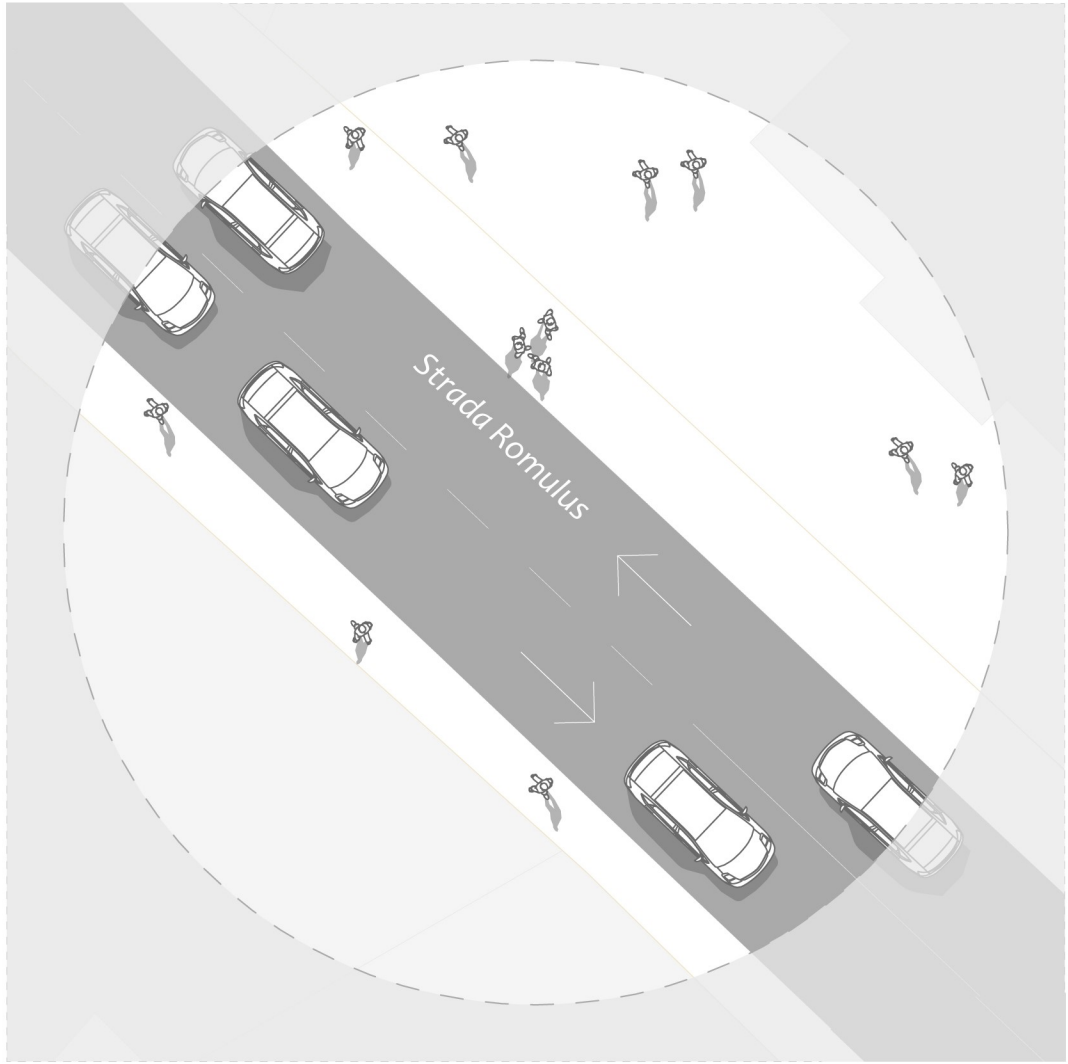
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Romulus. Propunere

Imagini situația propusă

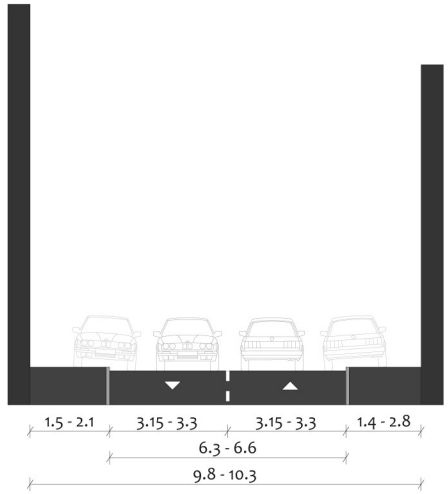


Strada Romulus. Situația existentă

Plan de situație existent TIP 1 (CU PARCARE)

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Romulus. Situația existentă

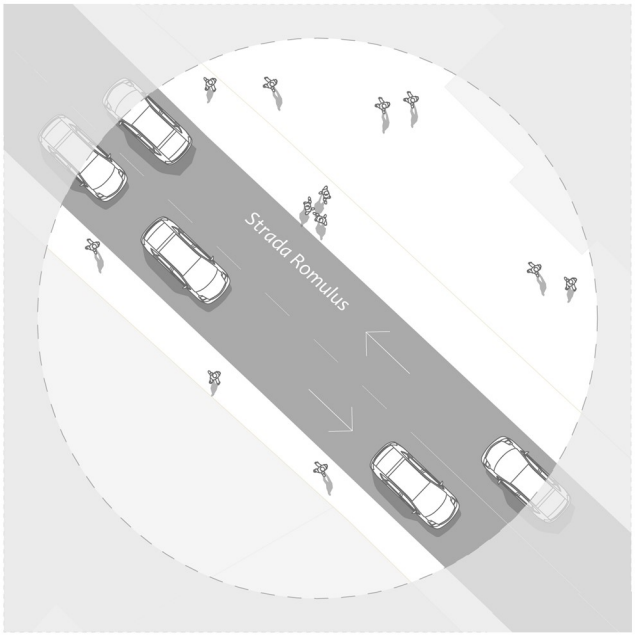
Secțiune existent TIP 1 (CU PARCARE)

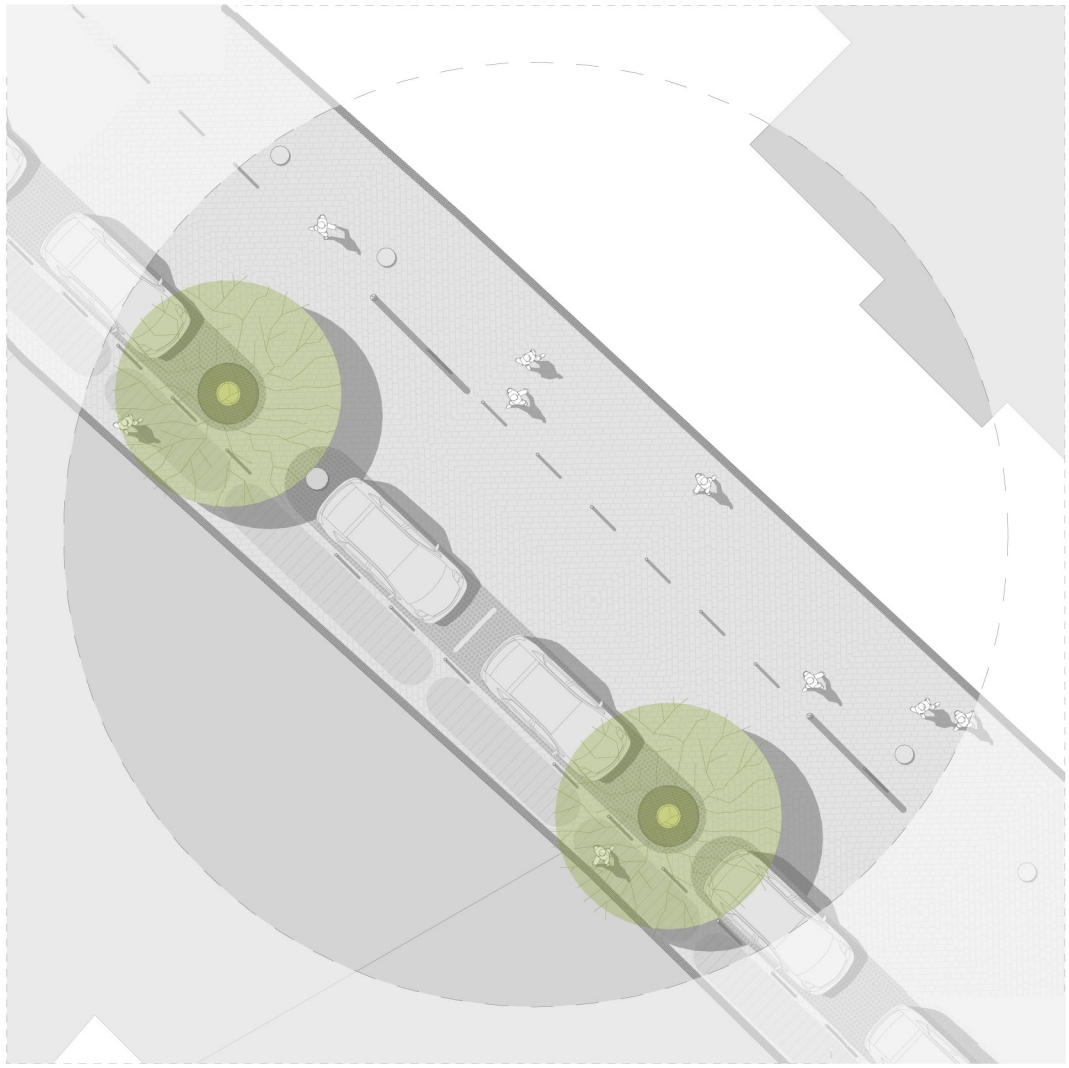




Strada Romulus. Situația existentă

Fotografii situația existentă



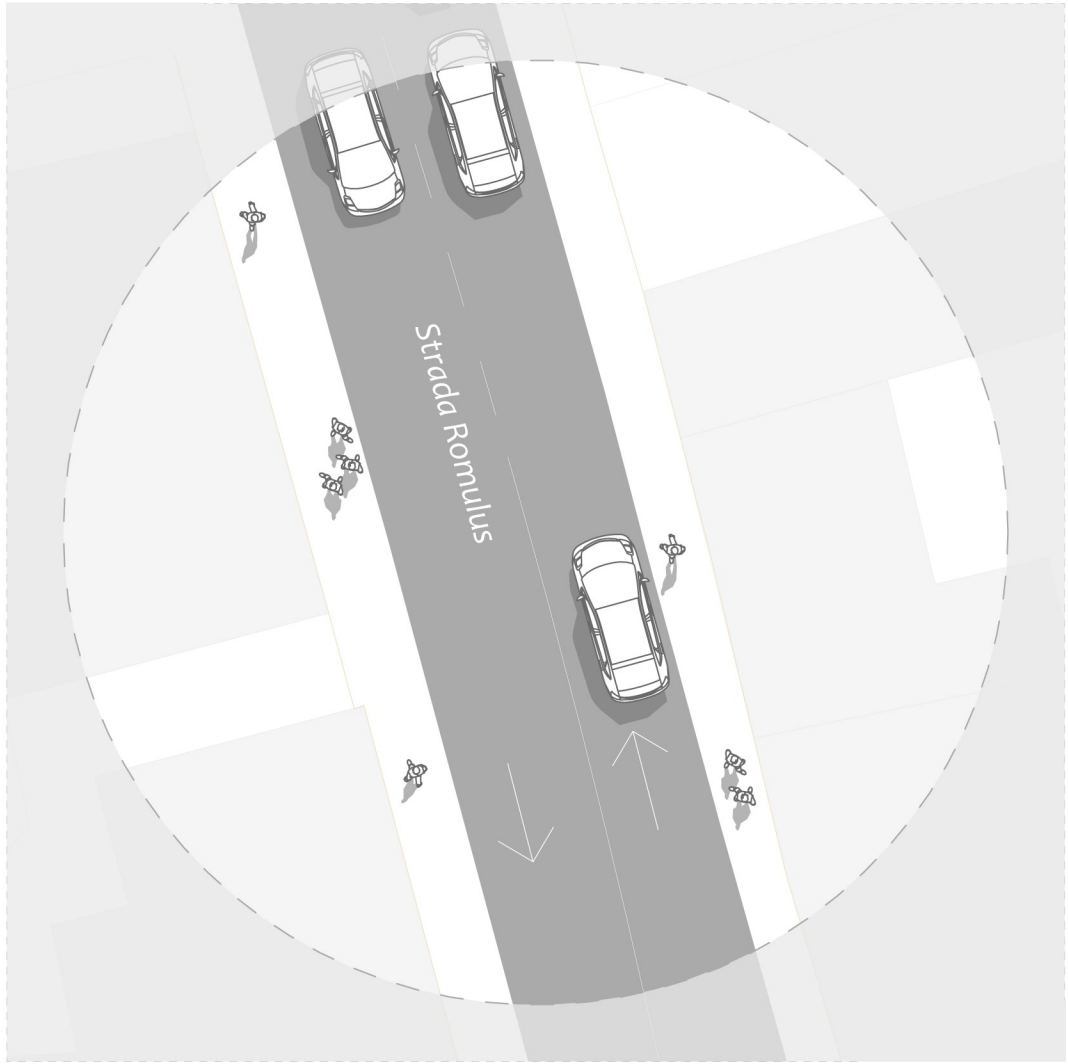


Strada Romulus. Situația propusă

Plan de situație propus TIP 1 (CU PARCARE)

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

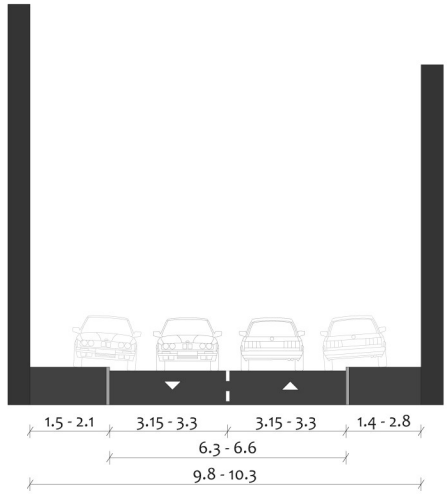


Strada Romulus. Situația existentă

Plan de situație existent TIP 2 (FARA PARCARE)

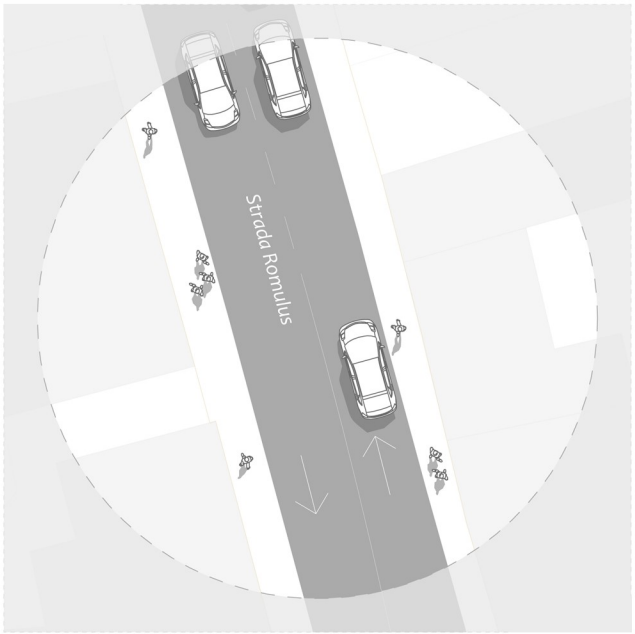
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

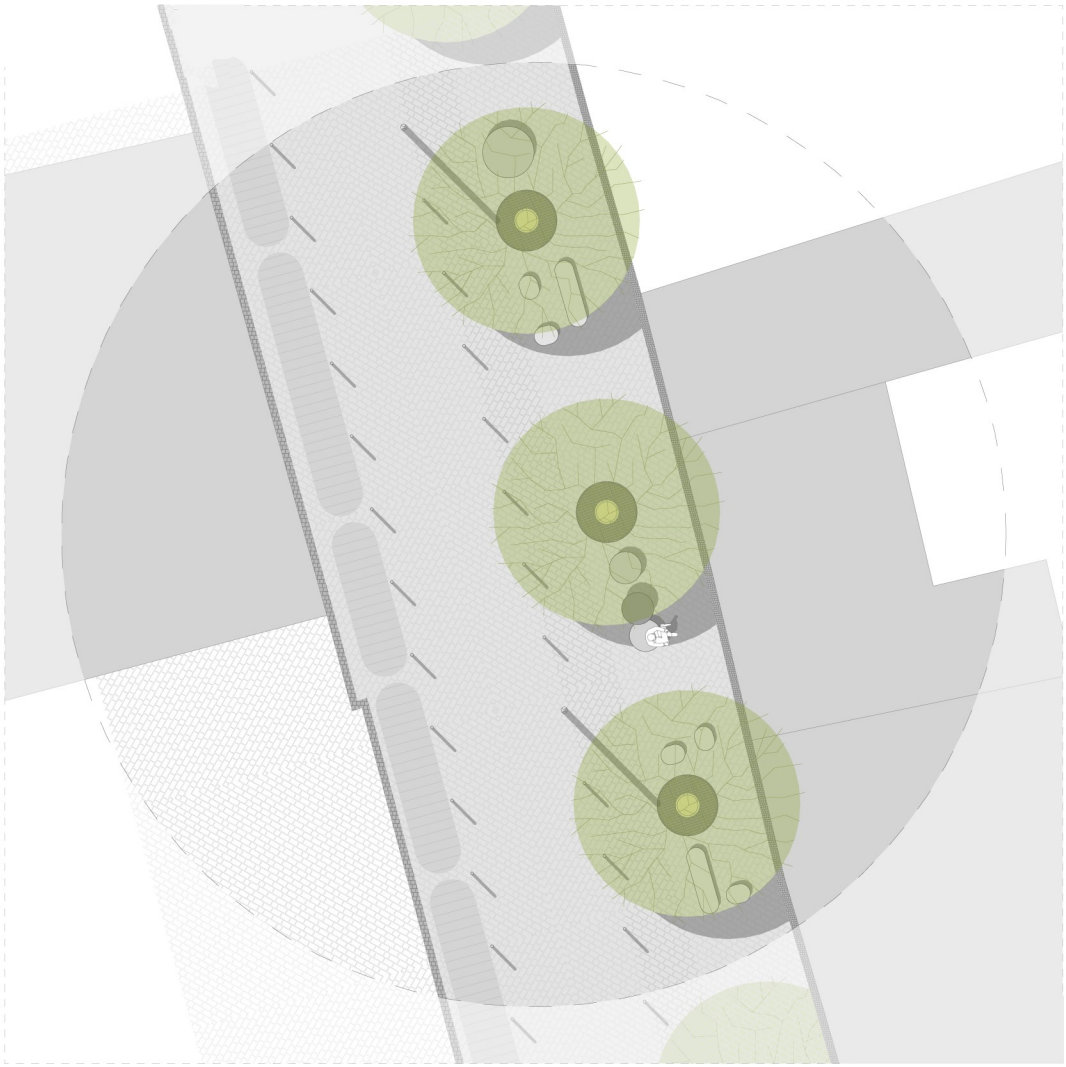
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Romulus. Situația existentă

Secțiune existent TIP 2 (FARA PARCARE)

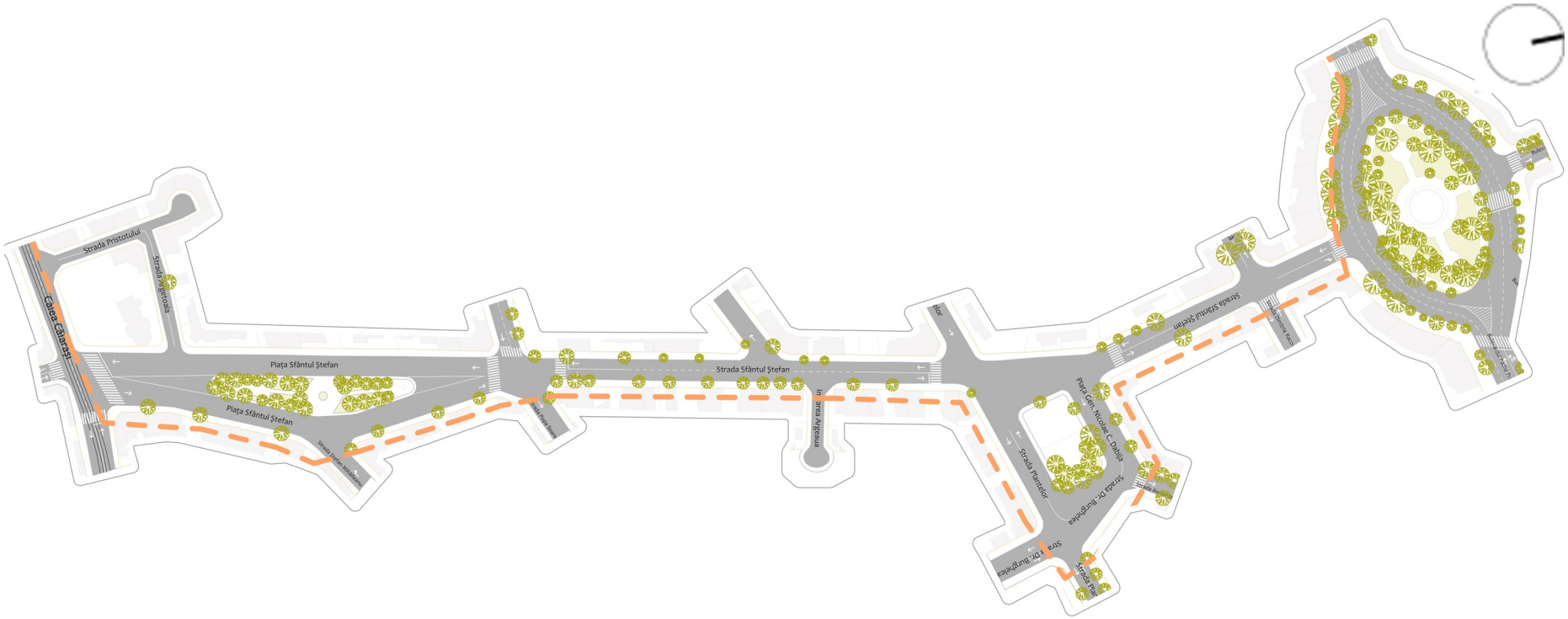




Strada Romulus. Situația propusă

Plan de situație propus TIP 2 (FARA PARCARE)

STRADA SFÂNTUL ȘTEFAN


Strada Pristolului
Strada Negruzzi
Calea Călărași
Piața Sfântul Ștefan
Piața Sfântul Ștefan
Strada Sfântul Ștefan
Strada Sfântul Ștefan
Strada Sfântul Ștefan
Bld.
Strada Știrbei Vodă
Strada Știrbei Vodă
Strada Știrbei Vodă
Strada Știrbei Vodă
Piața Gen. Nicolae C. Dabija
Strada Dr. Burghelea
Strada Dr. Burghelea
Strada Dr. Burghelea
Strada Pantelimon
Strada Pantelimon
Strada Pantelimon





Strada Sfântul Ștefan. Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994





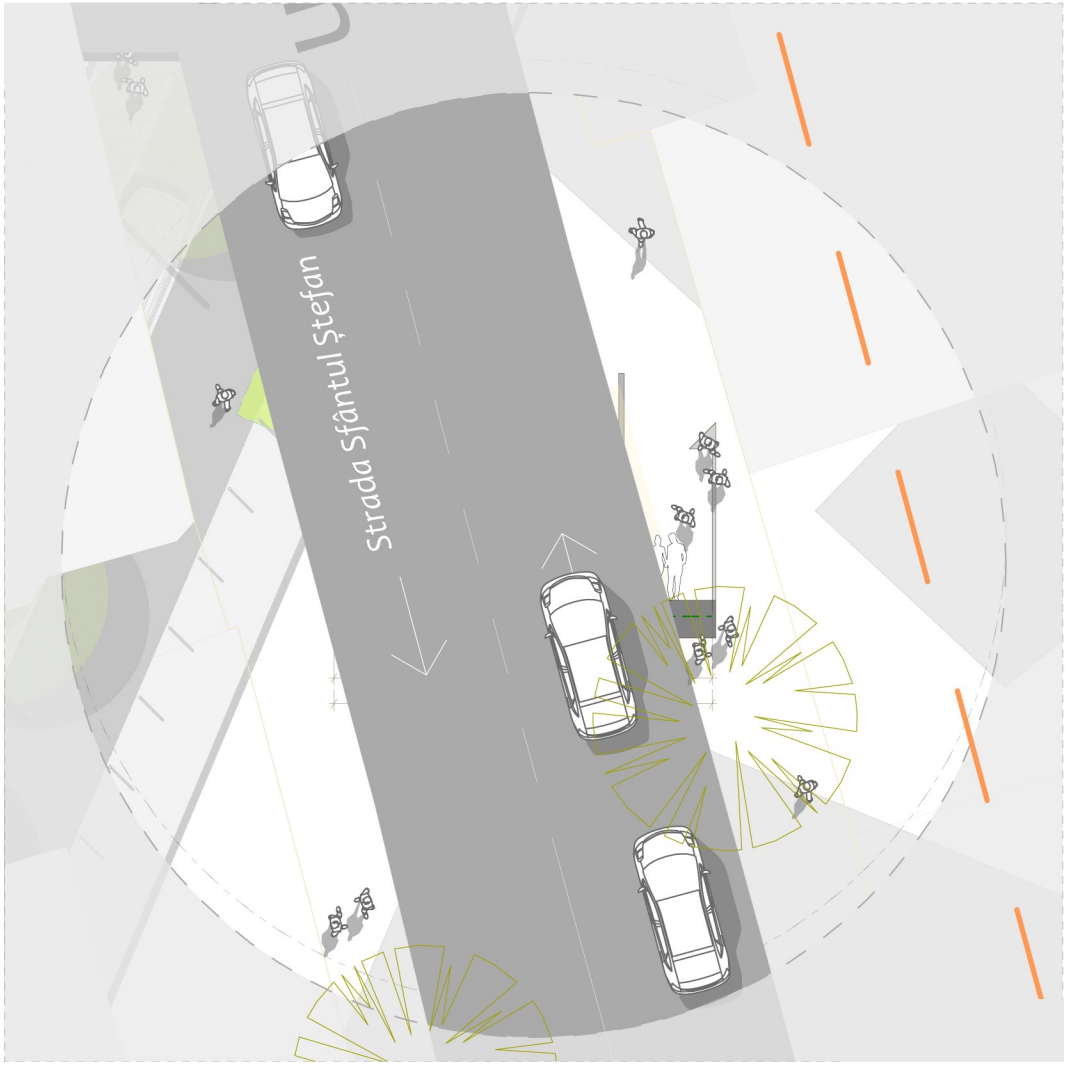
Strada Sfântul Ștefan. Situația existentă

Fotografii situația existentă



Strada Sfântul Ștefan. Situația propusă

Plan de situație propus

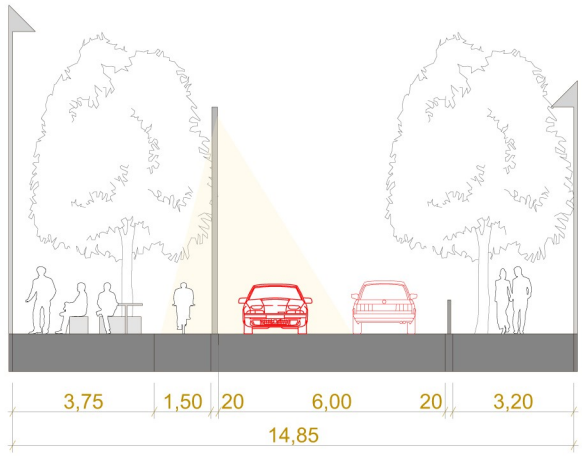


Strada Sfântul Ștefan. Situația existentă

Plan de situație existent

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

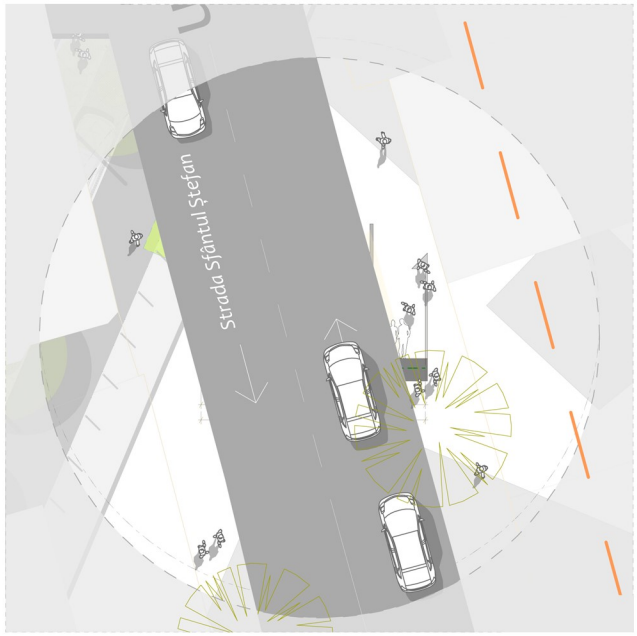
filofi și trandafir arhitectură
din 1994

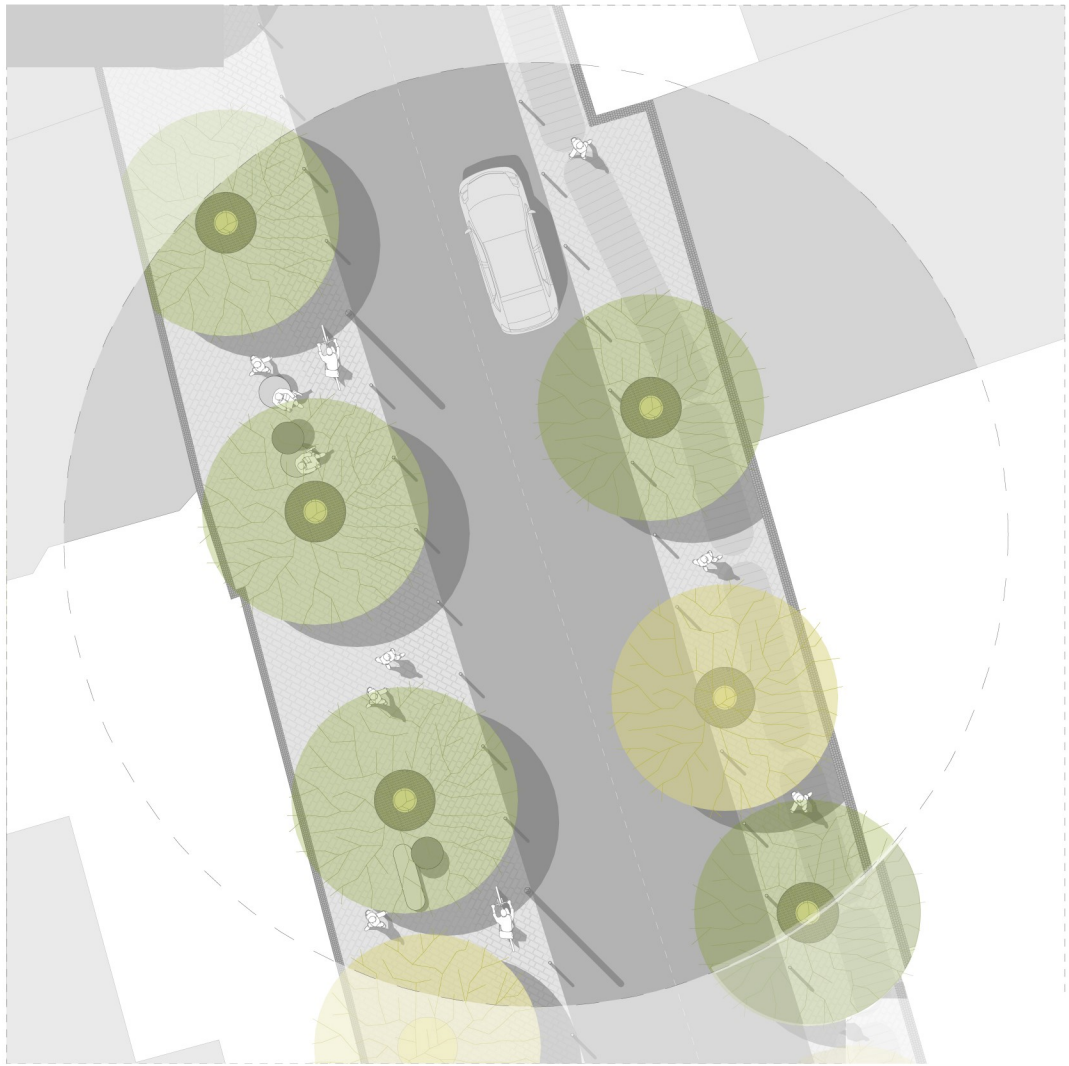


strada Sfântul Ștefan
cu dublu sens auto, pista biciclete

Strada Sfântul Ștefan. Situația propusă

Secțiune propus





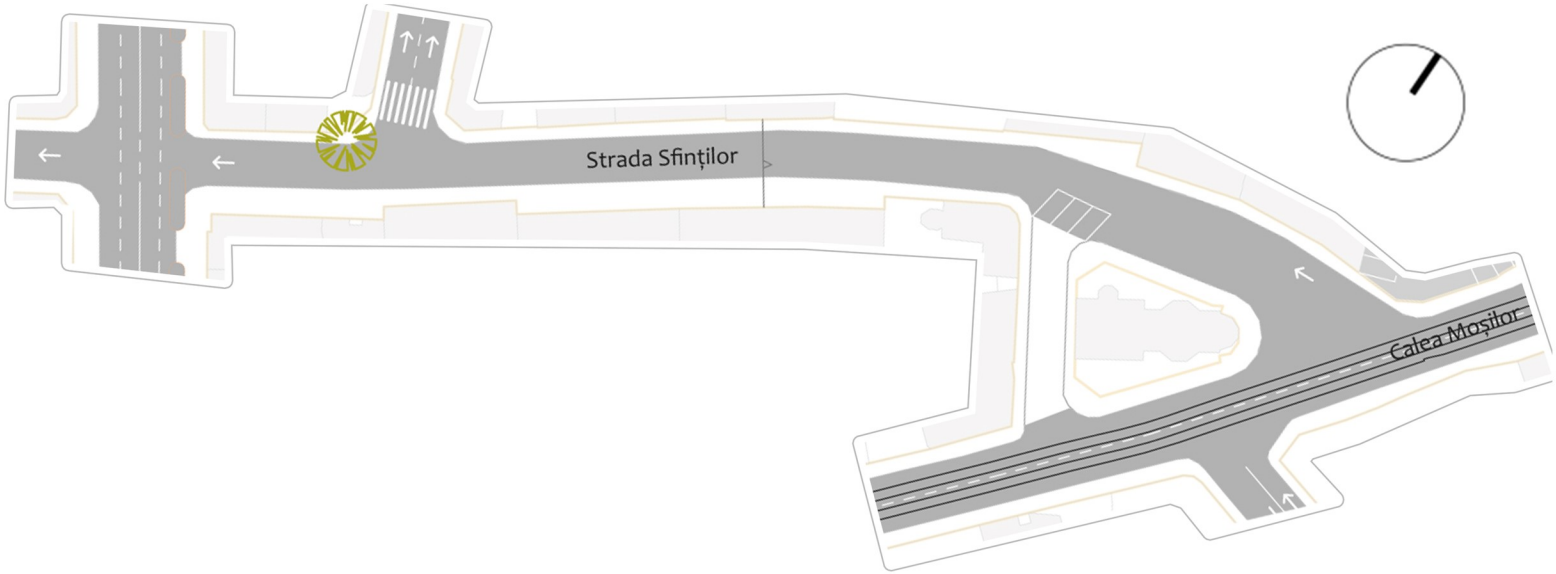
Strada Sfântul Ștefan. Situația propusă

Plan de situație propus

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

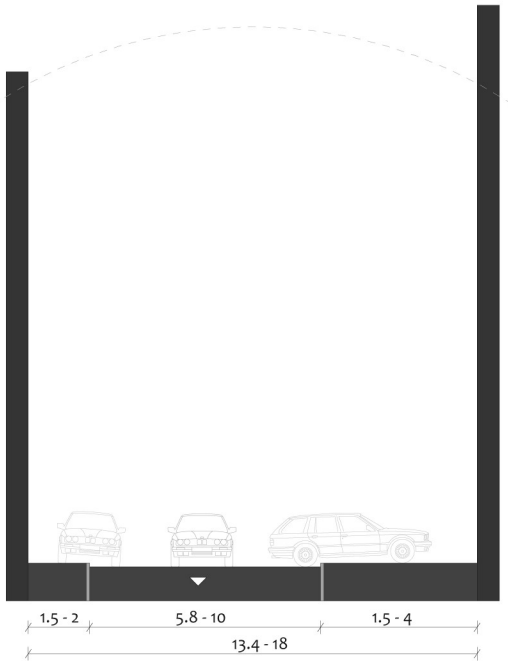
filofi și trandafir arhitectură
din 1994

STRADA SFINȚILOR



Strada Sfinților. Situația existentă

Plan de situație existent



Strada Sfinților. Situația existentă

Secțiune existent



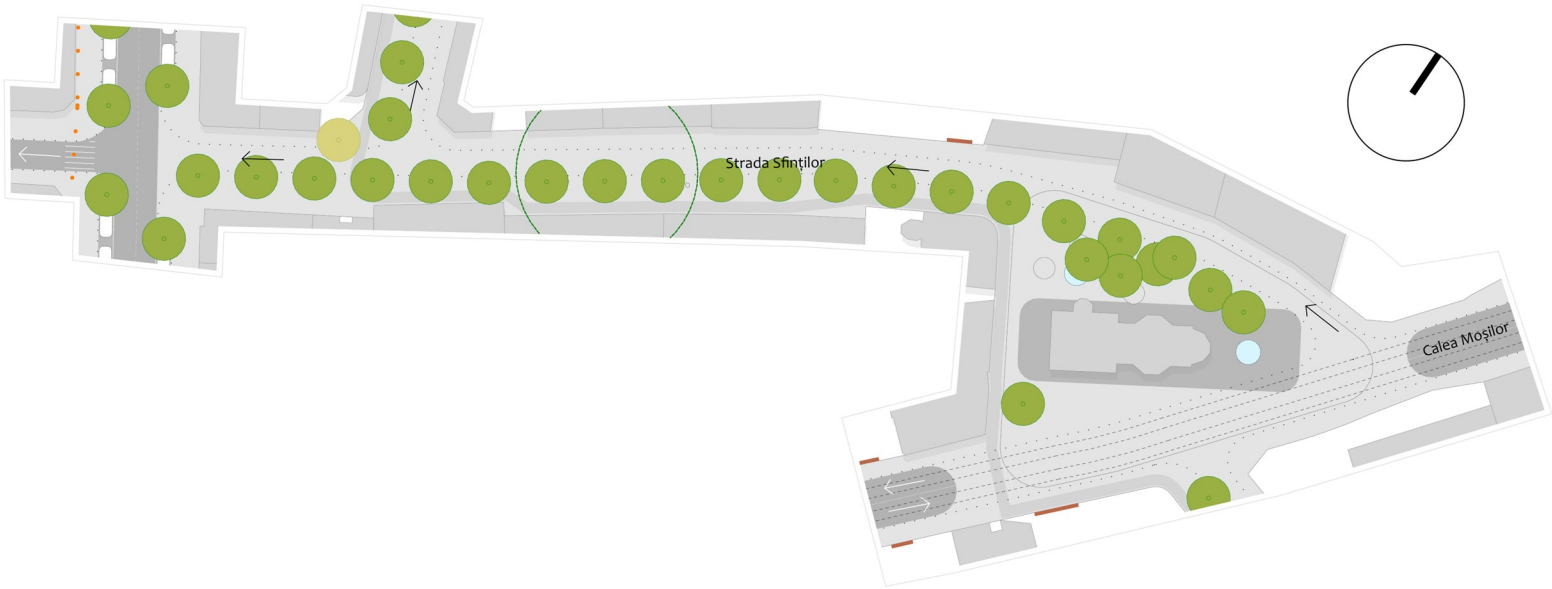


Strada Sfinților. Situația existentă

Fotografii situația existentă

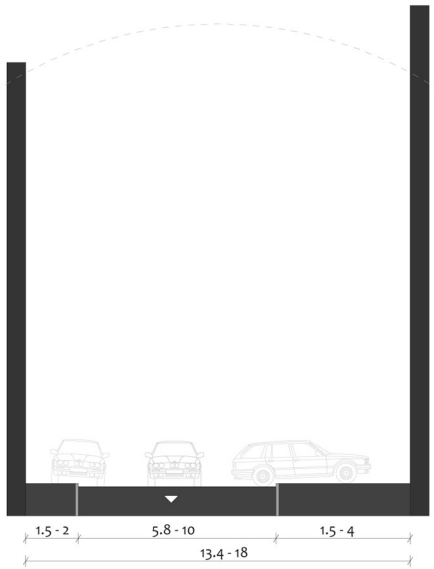
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

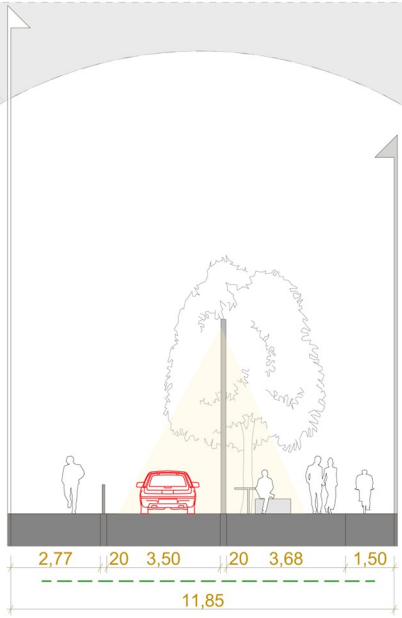
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Sfinților. Situația propusă

Plan de situație propus



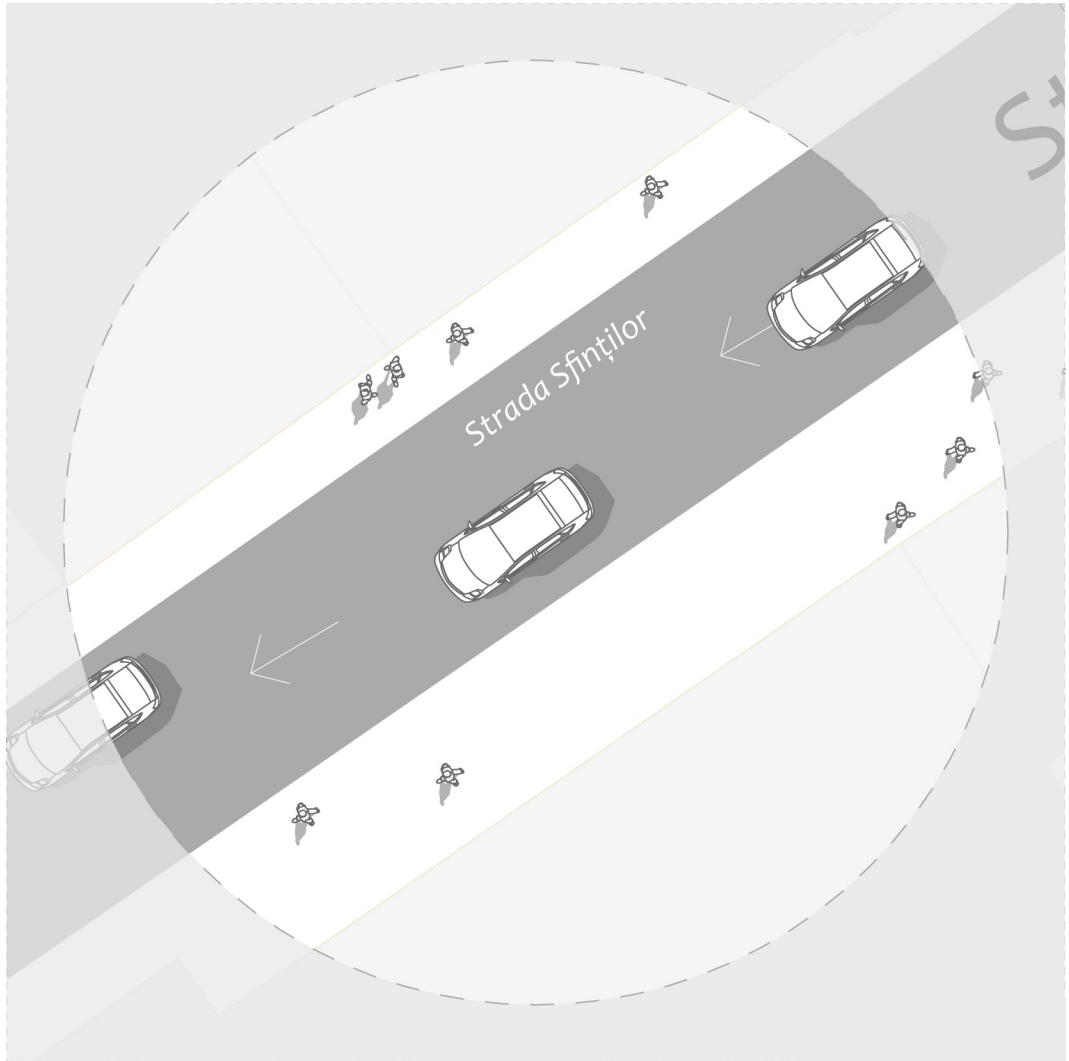


Strada Sfinților. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

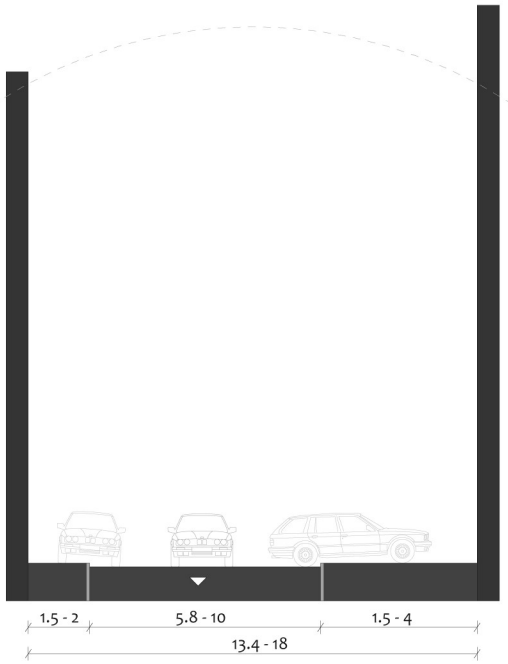


Strada Sfinților. Situația existentă

Plan de situație existent

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Sfinților. Situația existentă

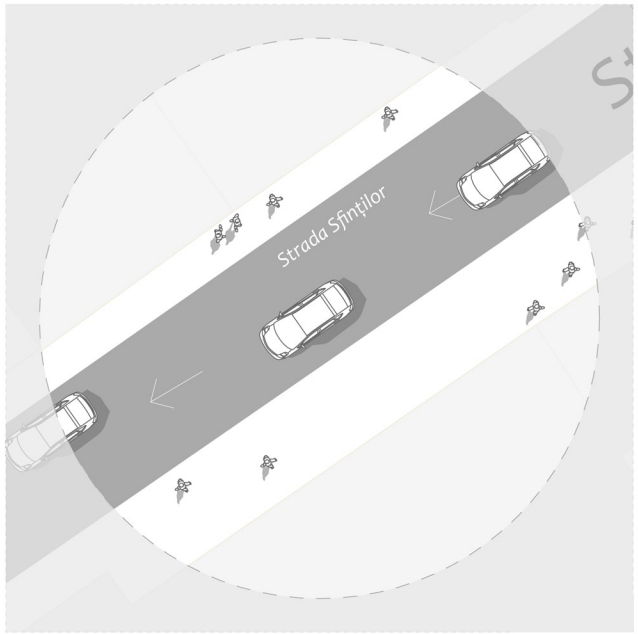
Secțiune existent

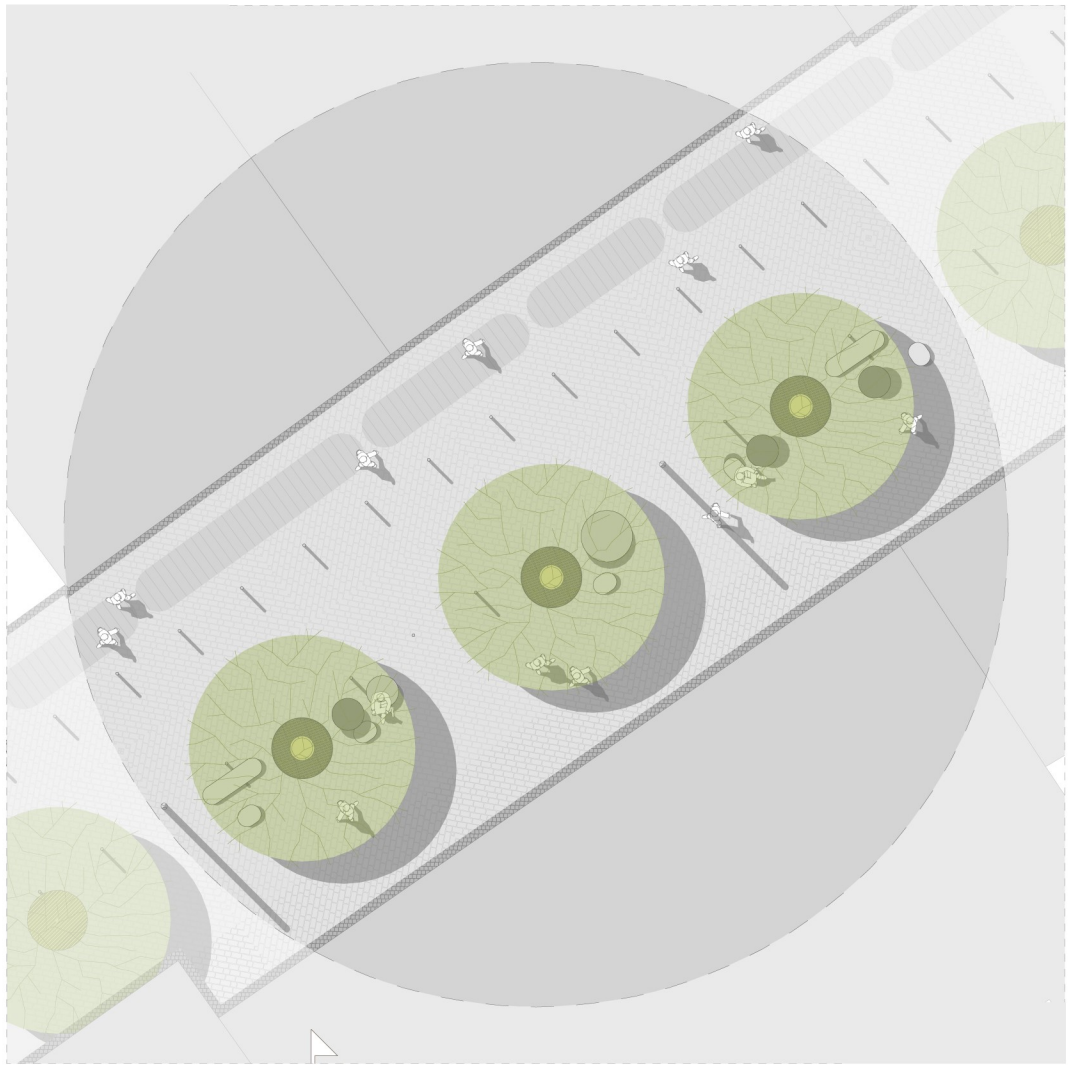




Strada Sfinților. Situația existentă

Fotografii situația existentă

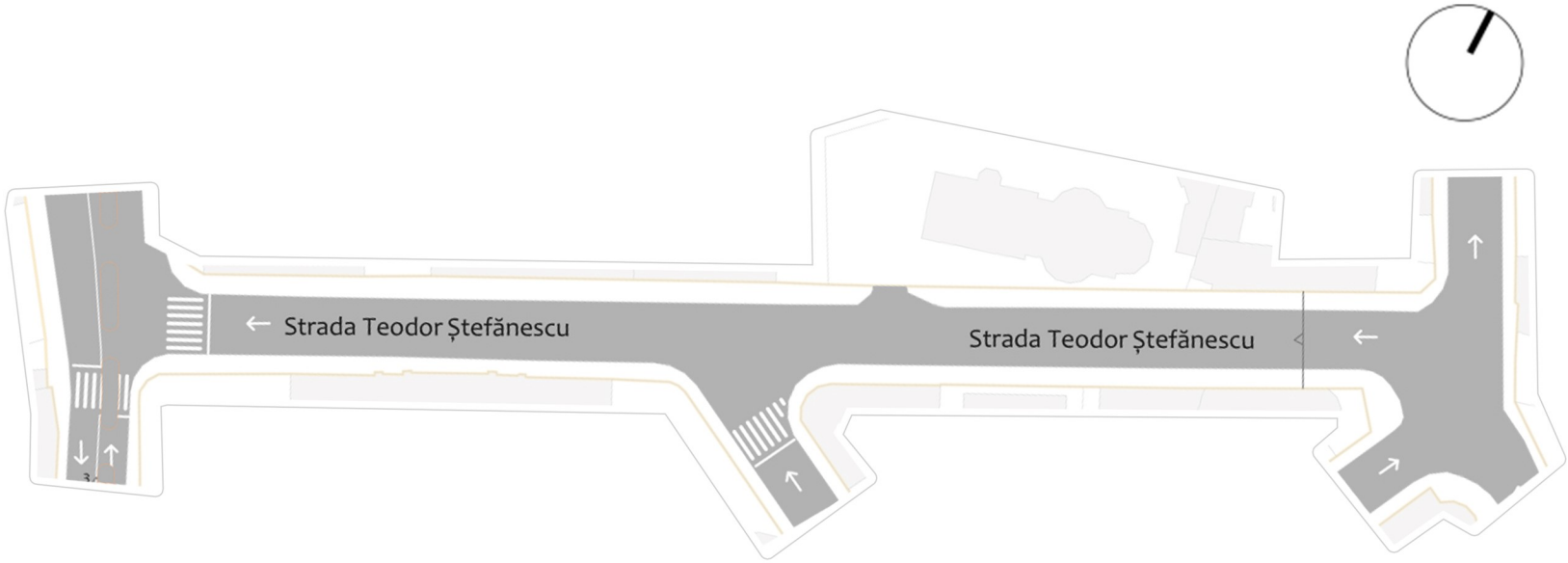




Strada Sfinților. Situația propusă

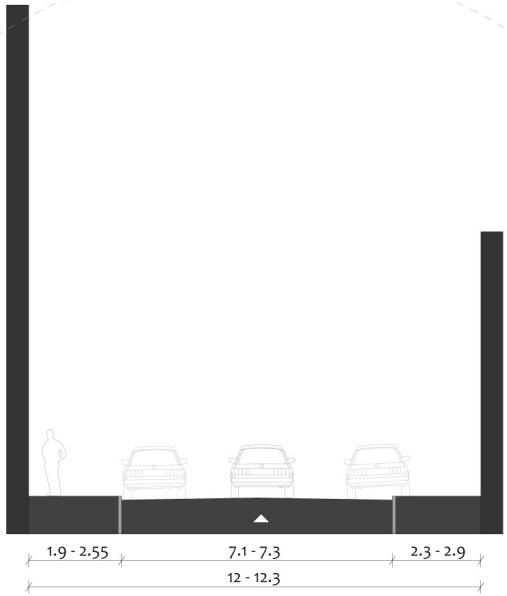
Plan de situație propus

STRADA TEODOR STEFĂNESCU



Strada Teodor Stefănescu. Situația existentă

Plan de situație existent



Strada Teodor Stefănescu. Situația existentă

Secțiune existent





Strada Teodor Stefănescu. Situația existentă

Fotografii situația existentă

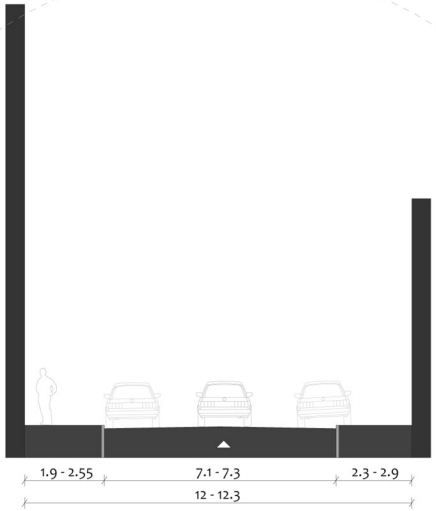
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

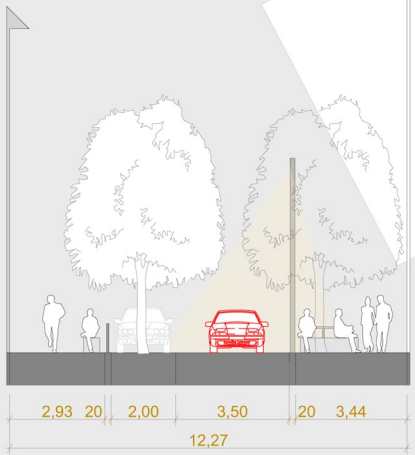


Strada Teodor Stefănescu. Situația propusă

Plan de situație propus



Strada Teodor Ștefănescu



strada Teodor Ștefanescu
cu parcare , sens unic

Strada Teodor Stefănescu. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus



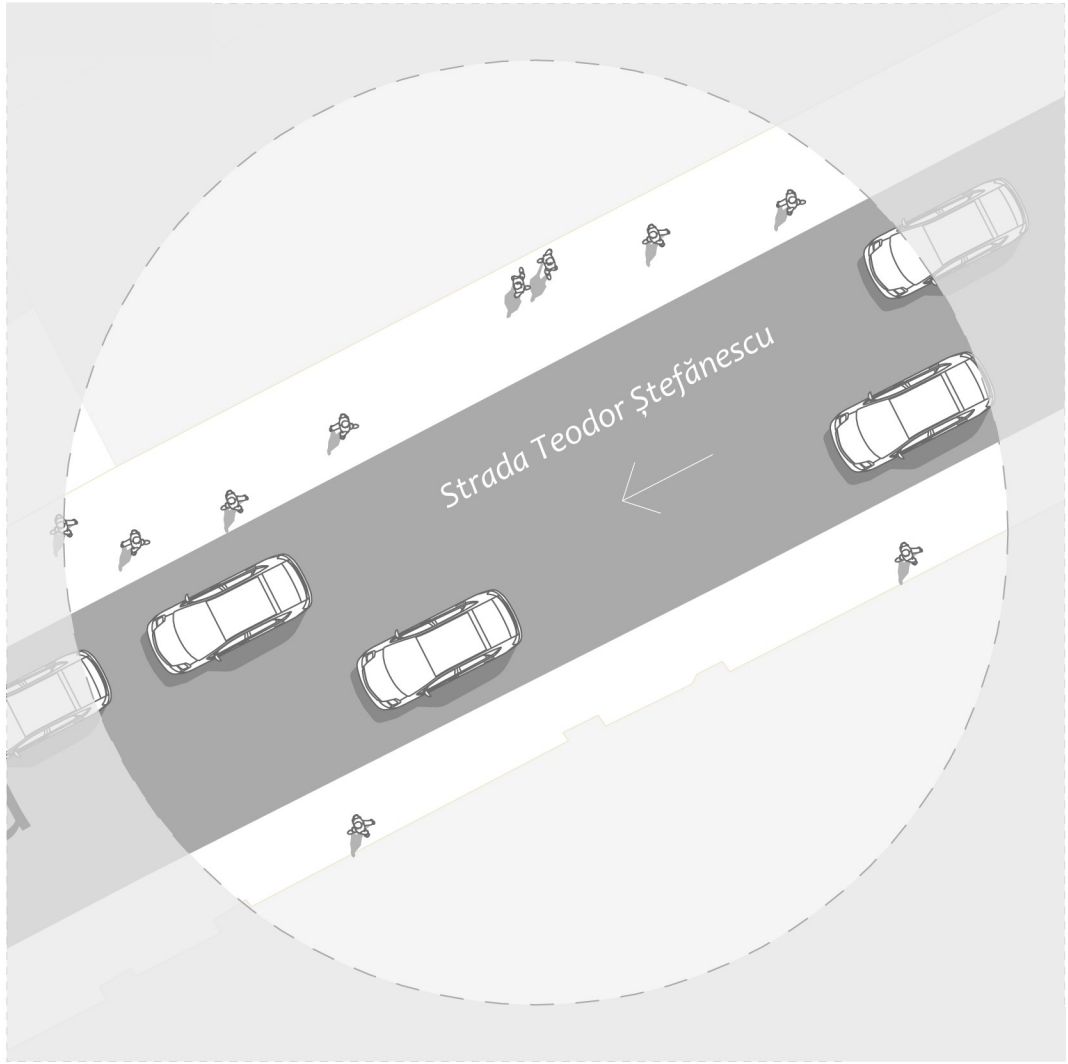
Strada Teodor Stefănescu. Existent

Imagini situaţia existentă



Strada Teodor Stefănescu. Propunere

Imagini situația propusă

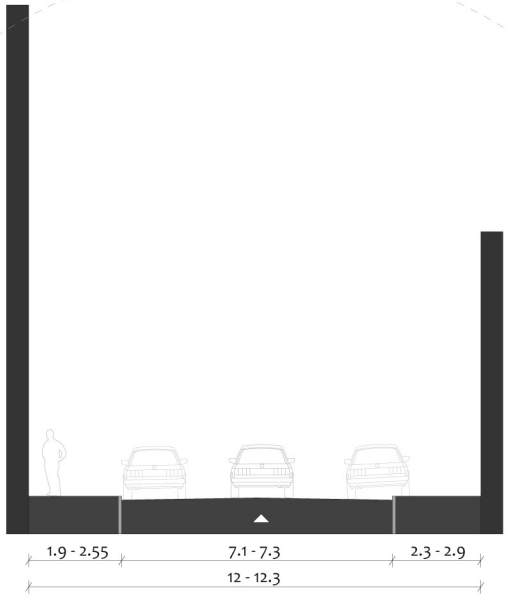


Strada Teodor Stefănescu. Situația existentă

Plan de situație existent

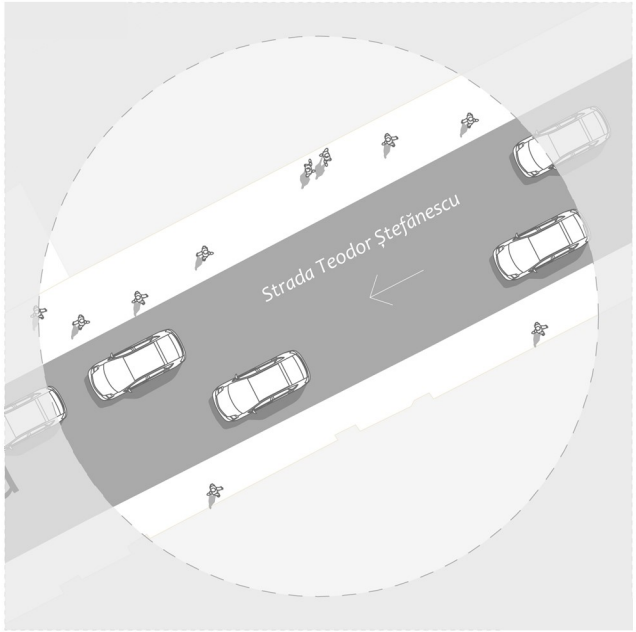
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

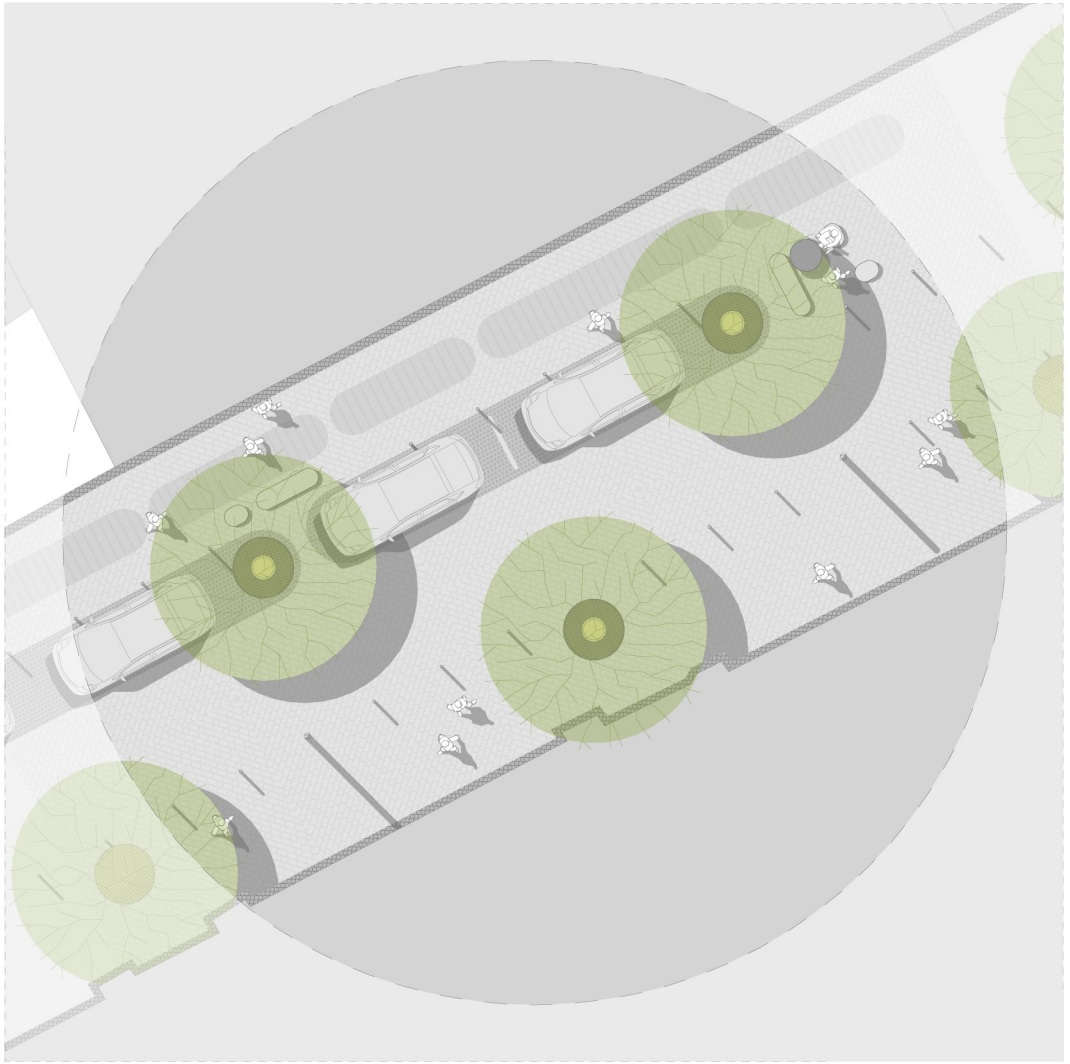
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Strada Teodor Stefănescu. Situația existentă

Secțiune existent





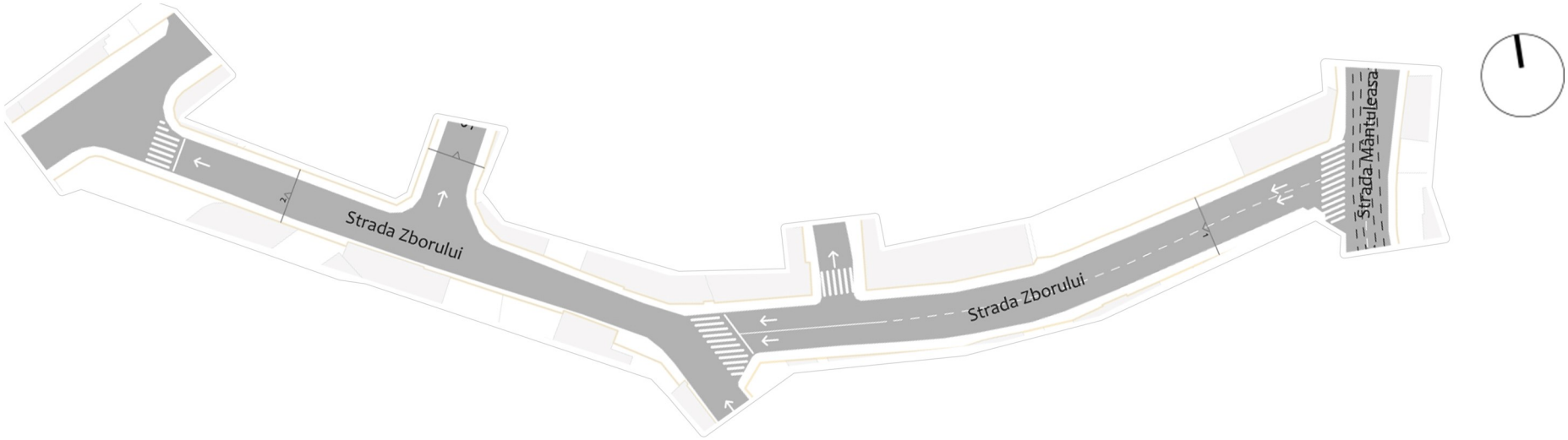
Strada Teodor Stefănescu. Situația propusă

Plan de situație propus

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

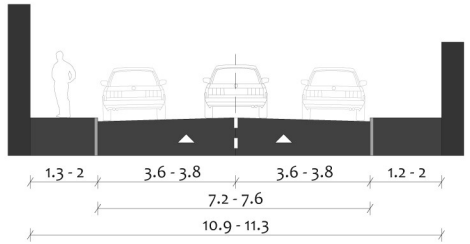
filofi și trandafir arhitectură din 1994

STRADA ZBORULUI



Strada Zborului. Situația existentă

Plan de situație existent



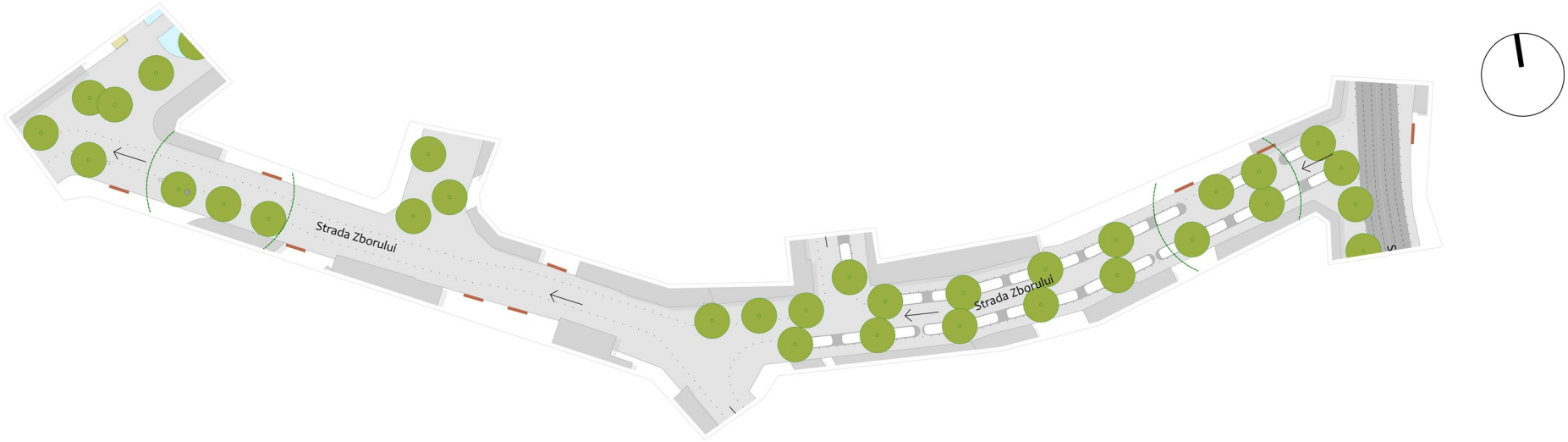
Strada Zborului. Situația existentă

Secțiune existent



Strada Zborului. Situația existentă

Fotografii situația existentă

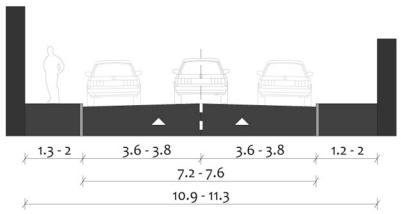


Strada Zborului. Situația propusă

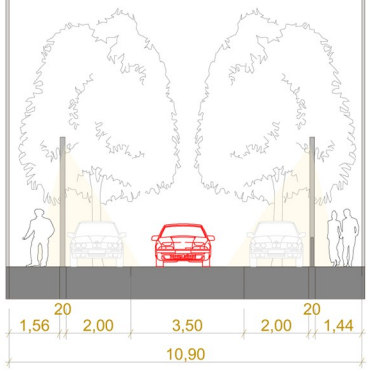
Plan de situație propus

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Zborului 1



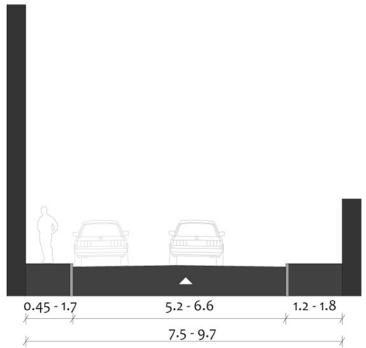
strada Zborului
cu parcare dublă, sens unic

Strada Zborului. Situația existentă vs. propusă

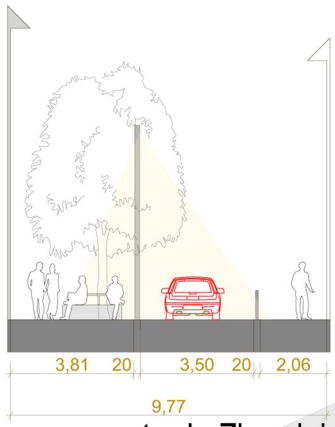
Secțiune propus TIP 1, (CU PARCARE)

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Zborului 2



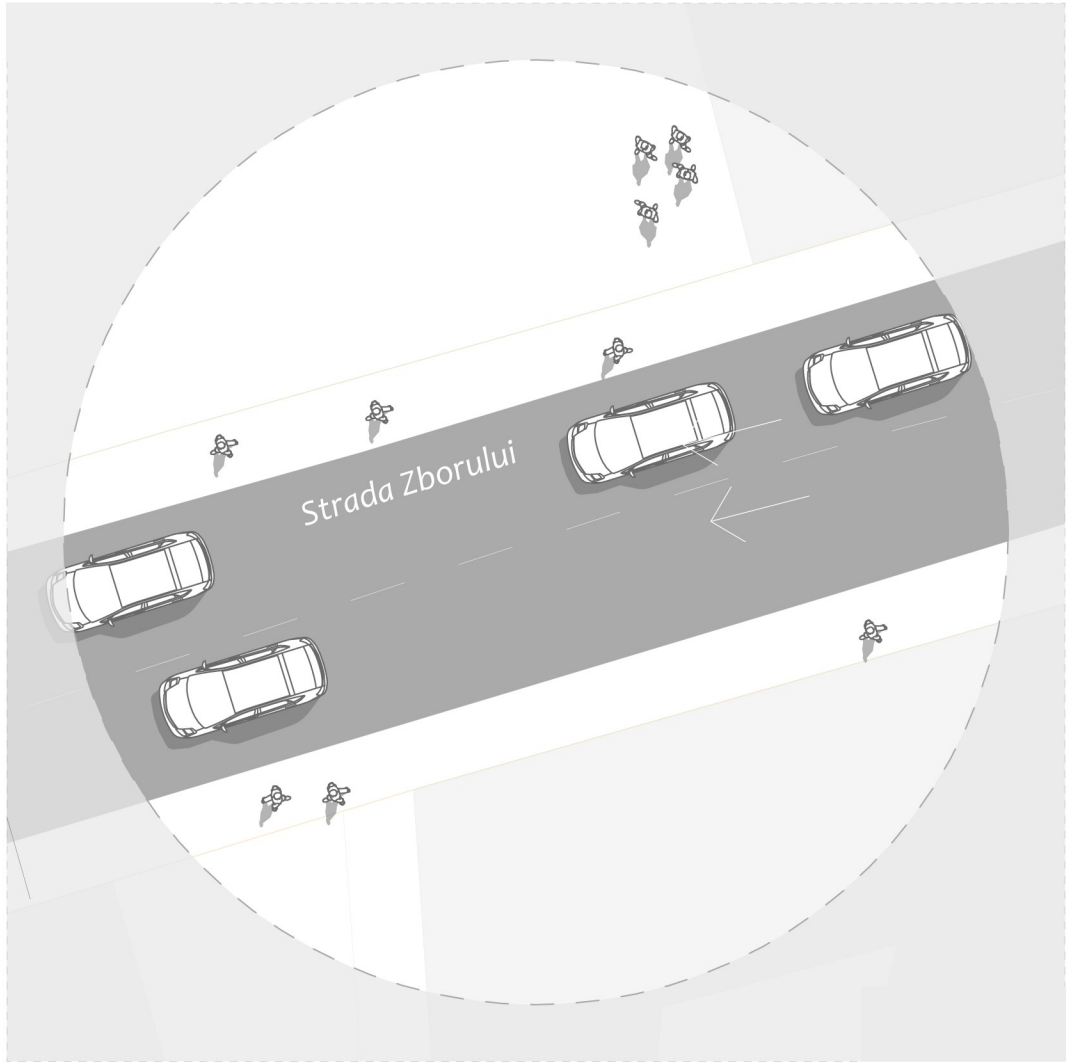
strada Zborului
fără parcaje, sens unic

Strada Zborului. Situația existentă vs. propusă

Secțiune propus TIP 2, (FARA PARCARE)

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

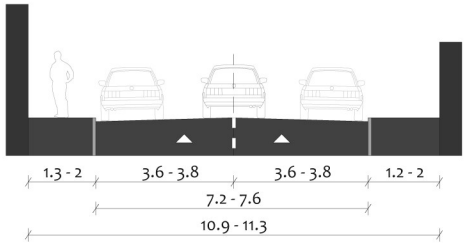


Strada Zborului. Situația existentă

Plan de situație existent TIP 1 (CU PARCARE)

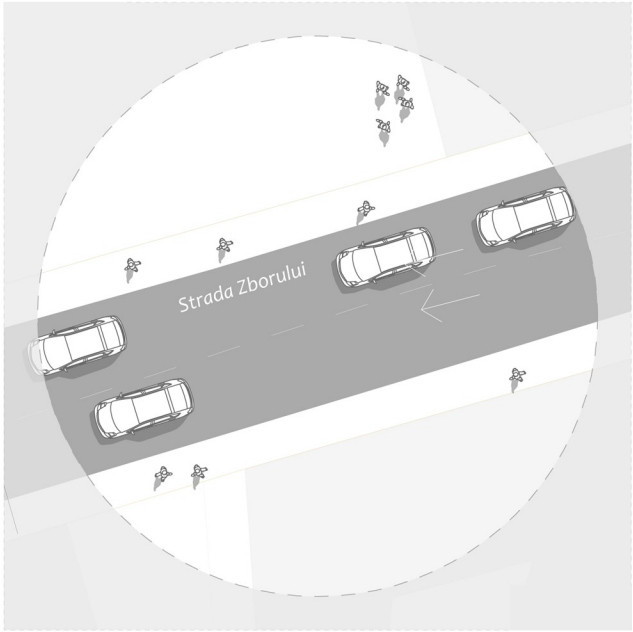
THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

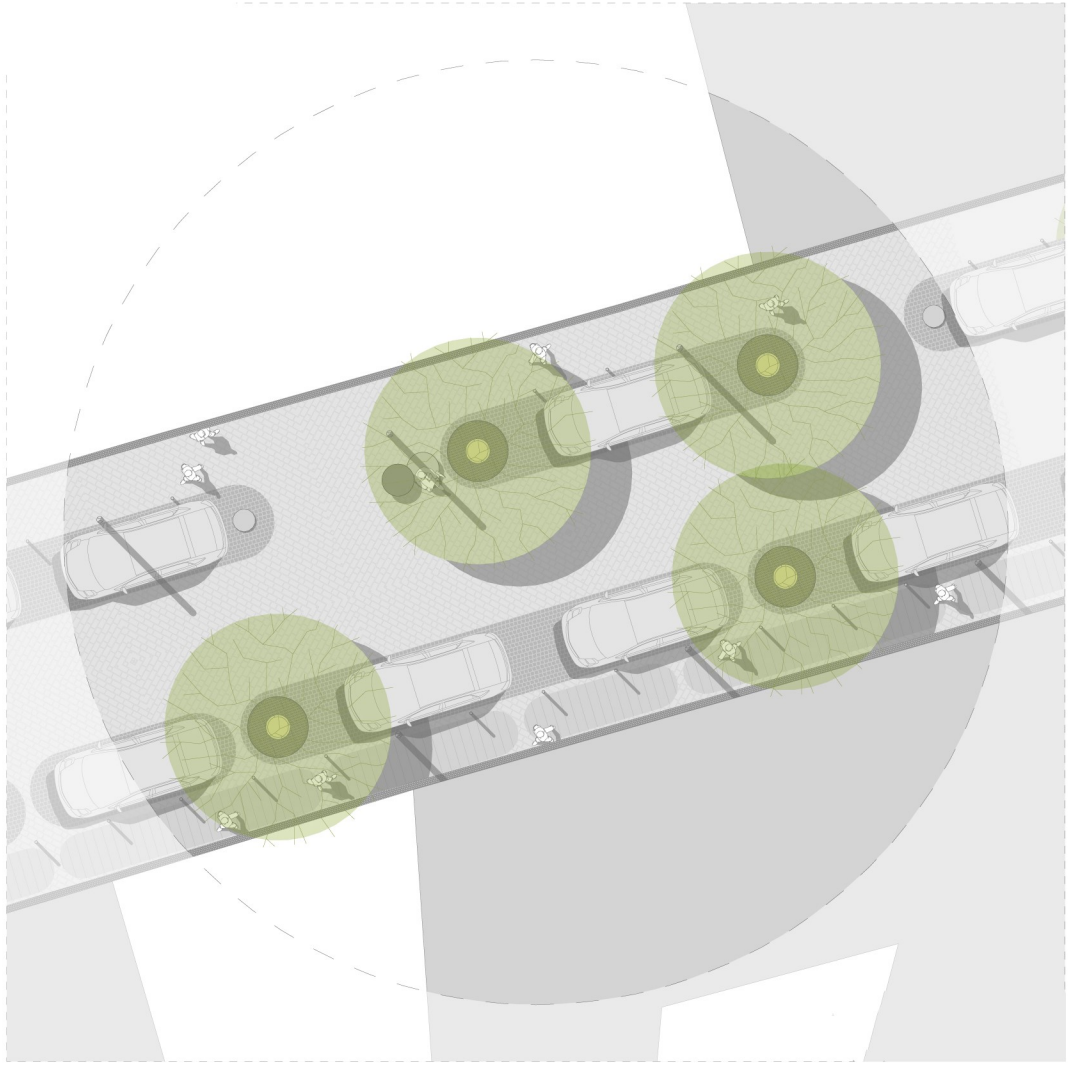
filofi și trandafir arhitectură din 1994



Strada Zborului. Situația existentă

Secțiune existent TIP 1 (CU PARCARE)



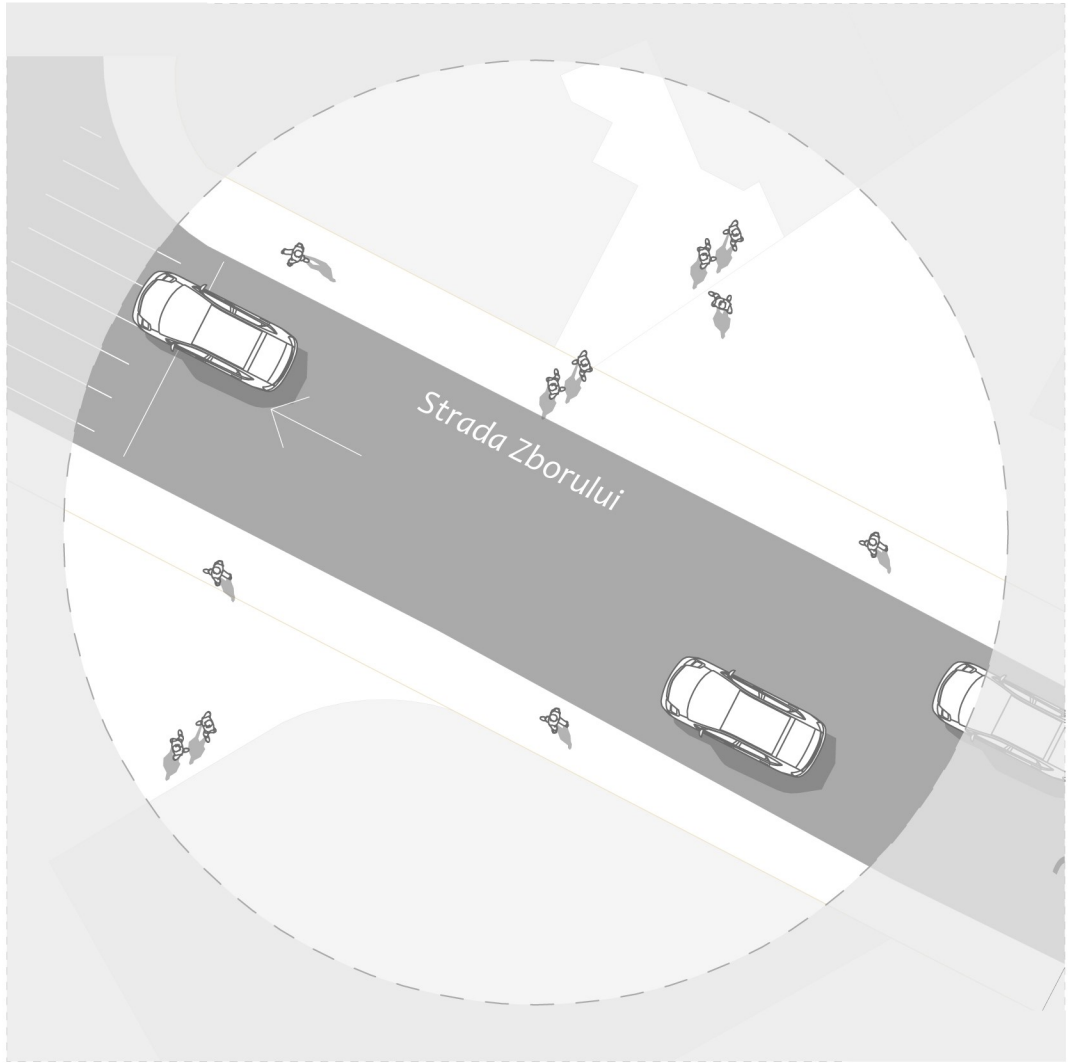


Strada Zborului. Situația propusă

Plan de situație propus TIP 1 (CU PARCARE)

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

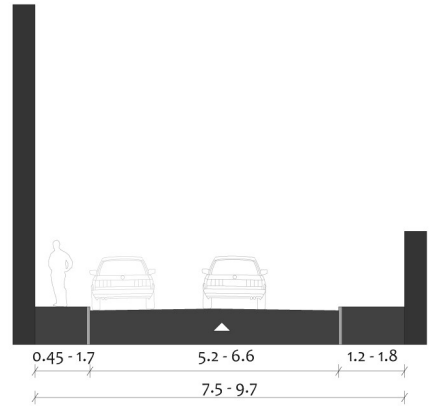


Strada Zborului. Situația existentă

Plan de situație existent TIP 2 (FARA PARCARE)

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

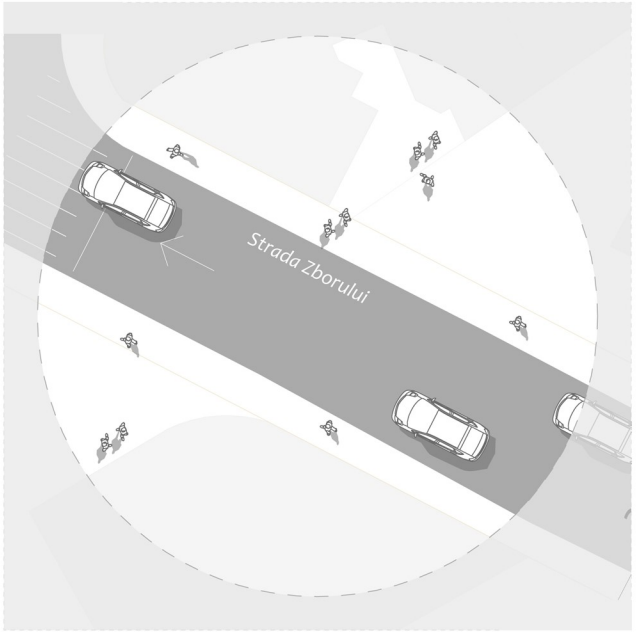
filofi și trandafir arhitectură
din 1994

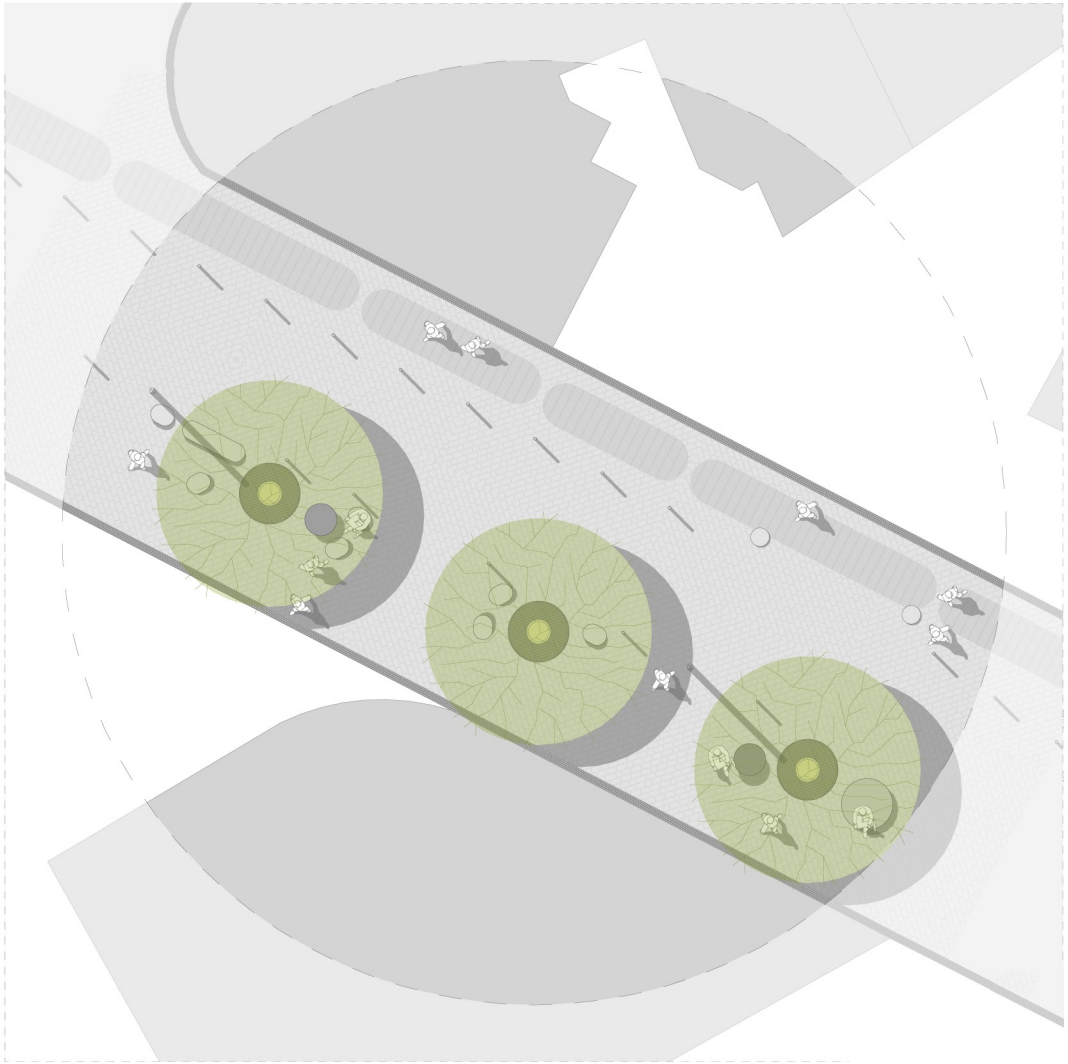


Strada Zborului 2

Strada Zborului. Situația existentă

Secțiune existent TIP 2 (FARA PARCARE)





Strada Zborului. Situația propusă

Plan de situație propus TIP 2 (FARA PARCARE)

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994

PROPUNERE AMENAJARE ZONE MAIDANE

MAHALAUA DABIJA



Mahalaua Dabija. Situația existentă

Plan de situație existent

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Mahalaua Dabija . Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Mahalaua Dabija . Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Mahalaua Dabija. Situația propusă

Plan de situație propus



Mahalaua Dabija. Existent

Imagini situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Mahalaua Dabija. Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Mahalaua Dabija. Existent

Imagini situația existentă



Mahalaua Dabija. Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Mahalaua Dabija. Existent

Imagini situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Mahalaua Dabija. Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Mahalaua Dabija. Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Mahalaua Dabija. Existent

Imagini situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

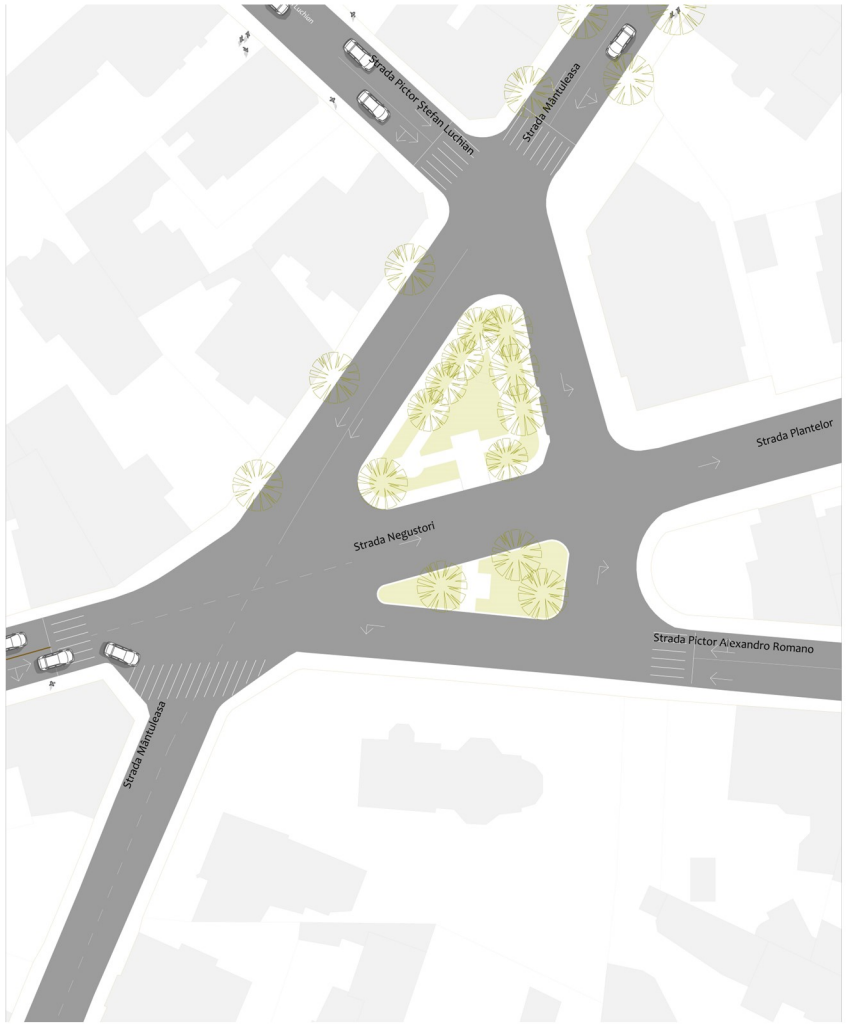
filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Mahalaua Dabija. Propunere

Imagini situația propusă

MAHALAUA MÂNTULEASA



Mahalaua Mântuleasa. Situația existentă

Plan de situație existent



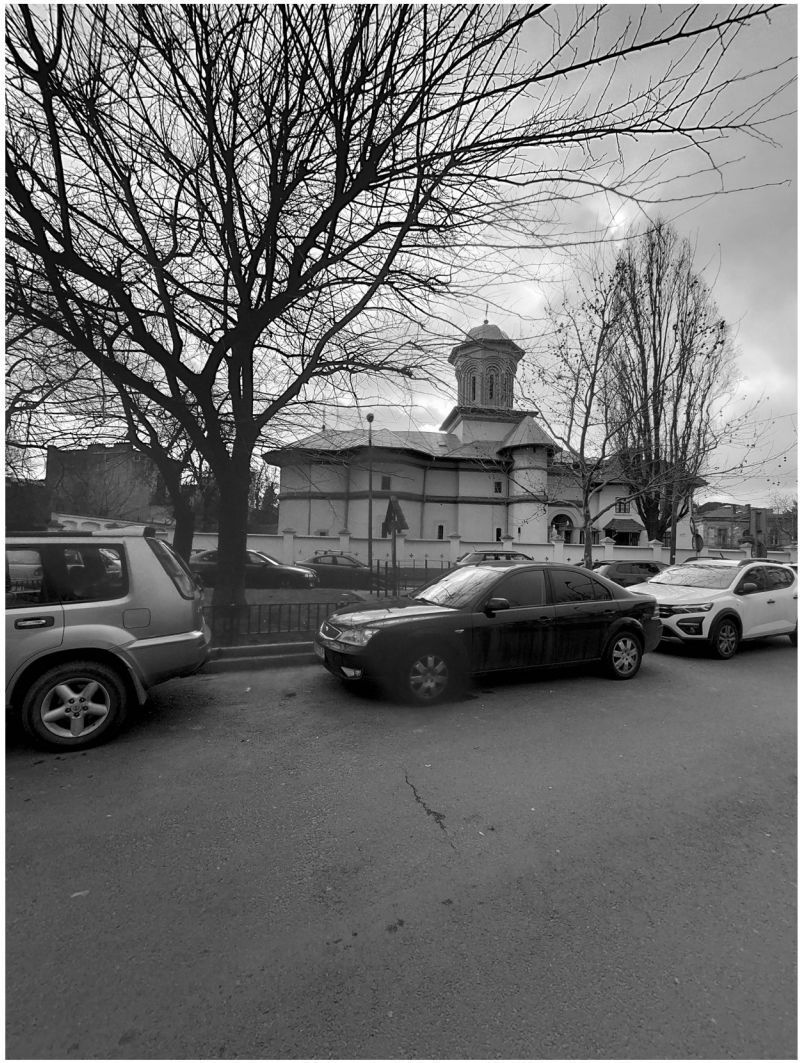


Mahalaua Mântuleasa . Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994





Mahalaua Mântuleasa . Situația existentă

Fotografii situația existentă



Mahalaua Mântuleasa . Situația existentă

Fotografii situația existentă



Mahalaua Mântuleasa . Situația existentă

Fotografii situația existentă



Mahalaua Mântuleasa. Situația propusă

Plan de situație propus



Mahalaua Mântuleasa. Existent

Imagini situația existentă



Mahalaua Mântuleasa. Propunere

Imagini situația propusă



Mahalaua Mântuleasa. Existent

Imagini situația existentă



Mahalaua Mântuleasa. Propunere

Imagini situația propusă



Mahalaua Mântuleasa. Existent

Imagini situația existentă



Mahalaua Mântuleasa. Propunere

Imagini situația propusă



Mahalaua Mântuleasa. Existent

Imagini situația existentă



Mahalaua Mântuleasa. Propunere

Imagini situația propusă

MAHALAUA NEGUSTORI



Mahalaua Negustori. Situația existentă

Plan de situație existent





Mahalaua Negustori. Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994





Mahalaua Negustori. Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Mahalaua Negustori. Situația propusă

Plan de situație propus



Mahalaua Negustori. Existent

Imagini situația existentă



Mahalaua Negustori. Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Mahalaua Negustori. Existent

Imagini situația existentă



Mahalaua Negustori. Propunere

Imagini situația propusă



Mahalaua Negustori. Existent

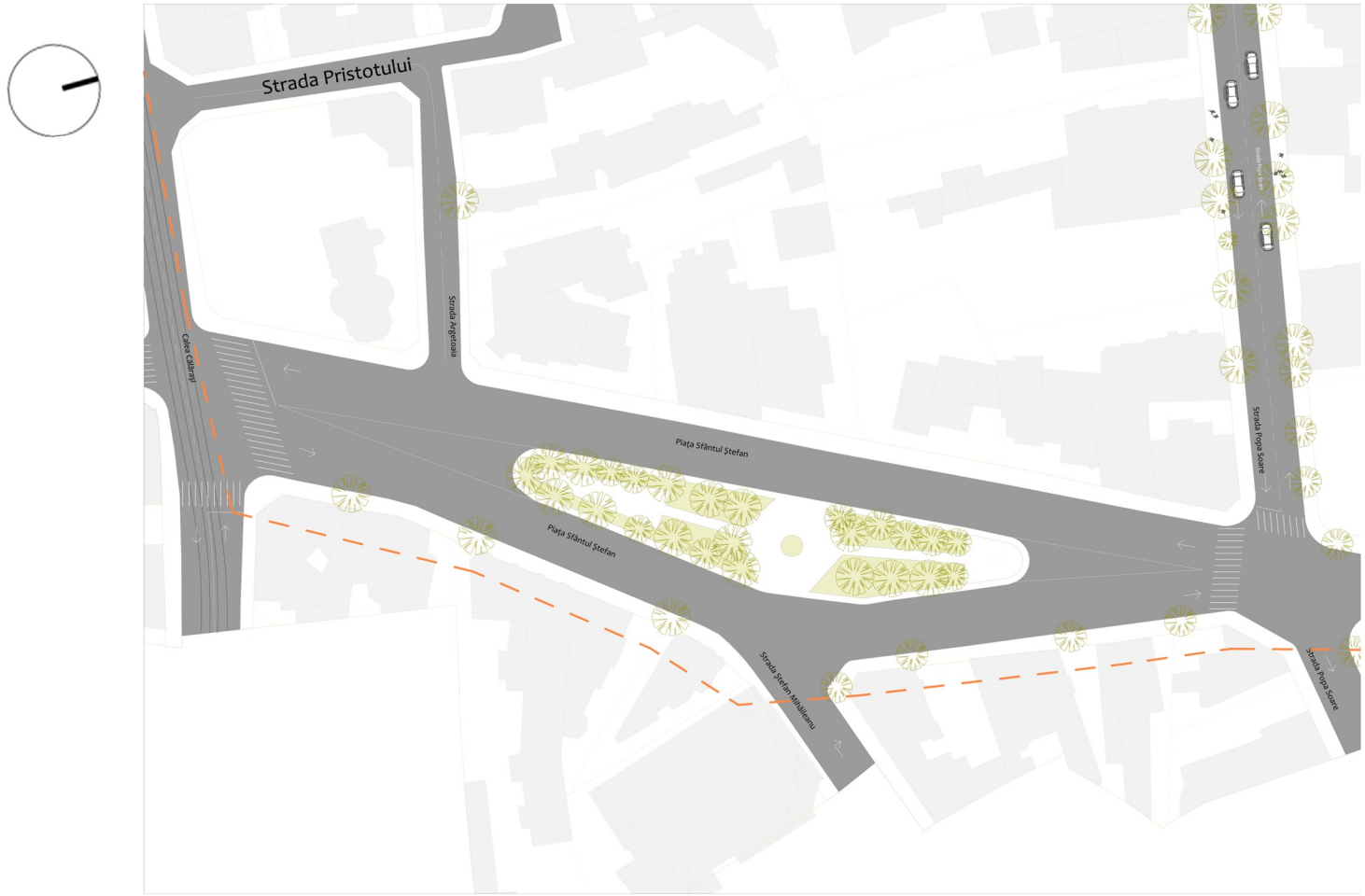
Imagini situația existentă



Mahalaua Negustori. Propunere

Imagini situația propusă

MAHALAUA SFÂNTUL ȘTEFAN



Mahalaua Sfântul Ștefan . Situația existentă

Plan de situație existent





Mahalaua Sfântul Ștefan. Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



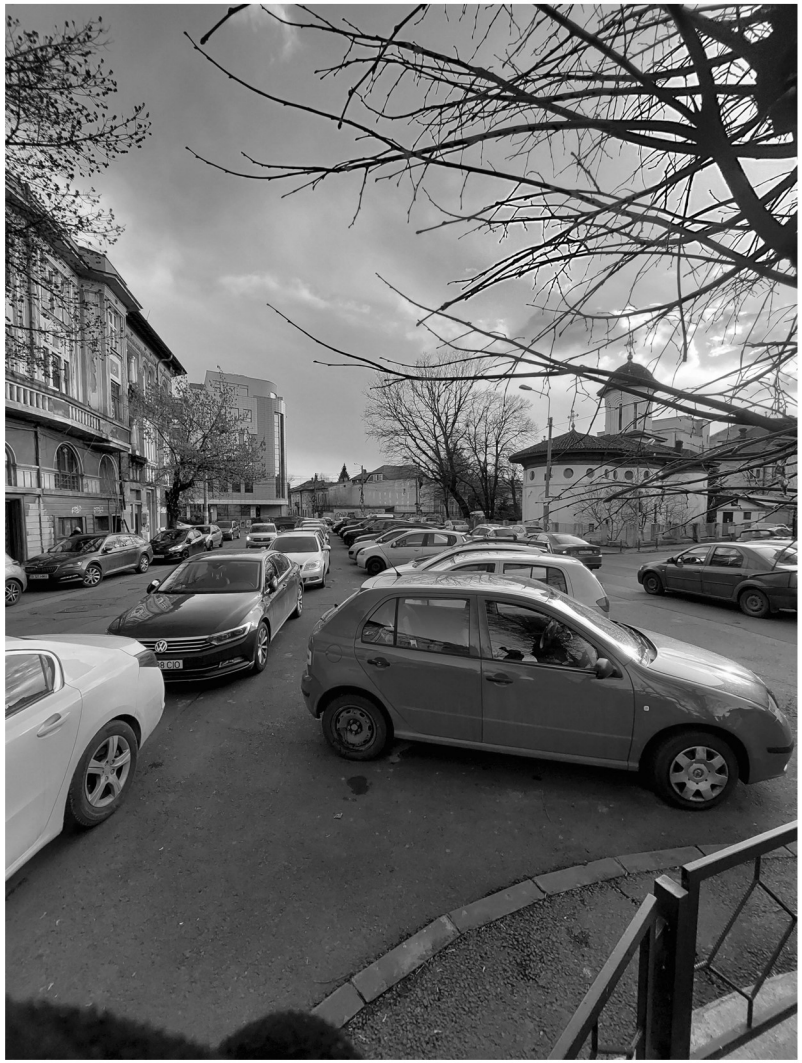


Mahalaua Sfântul Ștefan. Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994





Mahalaua Sfântul Ștefan. Situația existentă

Fotografii situația existentă



Mahalaua Sfântul Ștefan . Situația propusă

Plan de situație propus



Mahalaua Sfântul Ștefan. Existent

Imagini situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Mahalaua Sfântul Ștefan . Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Mahalaua Sfântul Ștefan. Existent

Imagini situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Mahalaua Sfântul Ștefan . Propunere

Imagini situația propusă



Mahalaua Sfântul Ștefan. Existent

Imagini situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Mahalaua Sfântul Ștefan . Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură din 1994



Mahalaua Sfântul Ștefan . Propunere

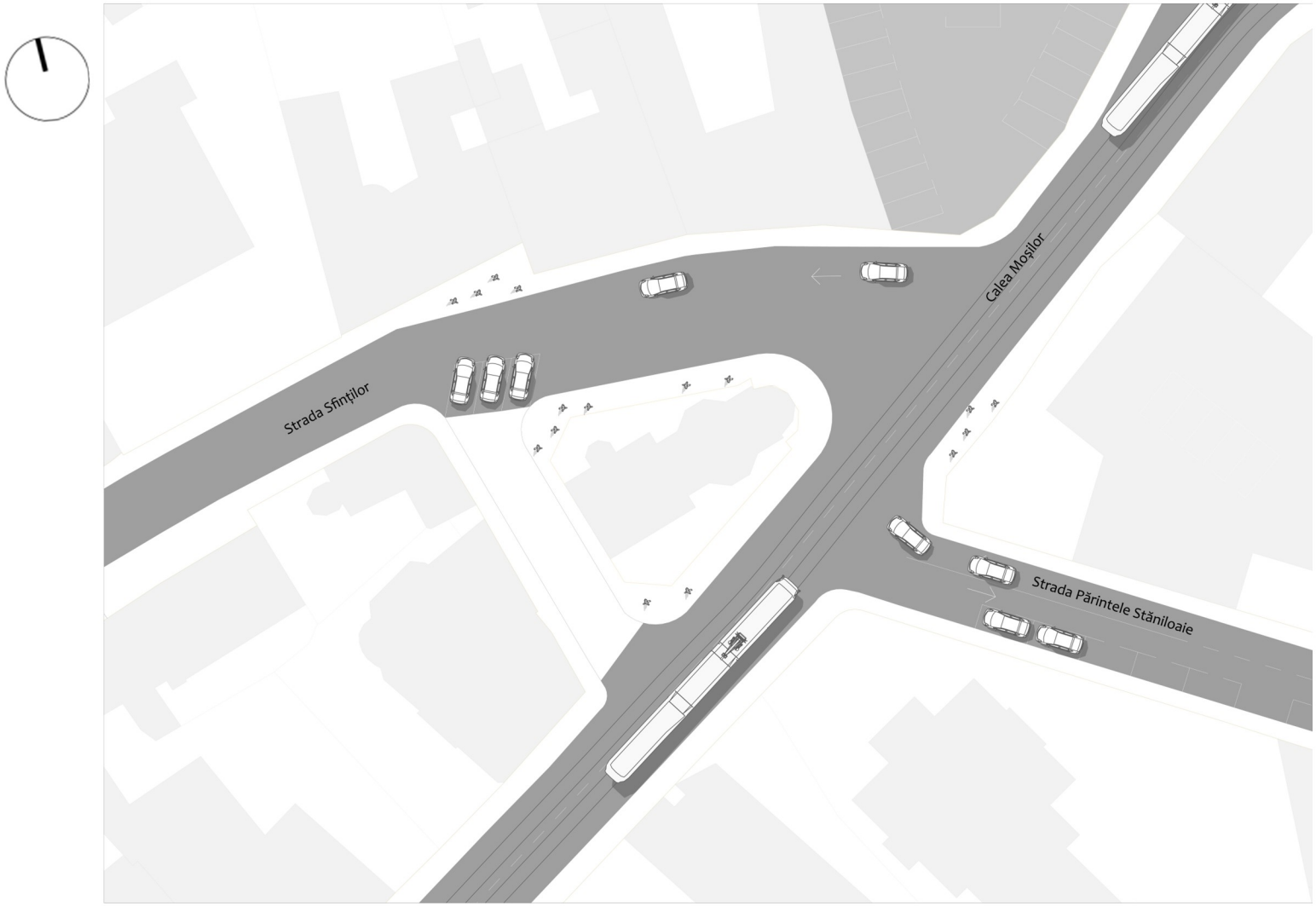
Imagini situația propusă



Mahalaua Sfântul Ștefan . Propunere

Imagini situația propusă

MAHALAUA SFINȚTILOR



Mahalaua Sfinților. Situația existentă

Plan de situație existent





Mahalaua Sfinților. Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994





Mahalaua Sfinților. Situația existentă

Fotografii situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Mahalaua Sfinților. Situația propusă

Plan de situație propus



Mahalaua Sfinților. Existent

Imagini situația existentă



Mahalaua Sfinților. Propunere

Imagini situația propusă



Mahalaua Sfinților. Existent

Imagini situația existentă



Mahalaua Sfinților. Propunere

Imagini situația propusă



Mahalaua Sfinților. Existent

Imagini situația existentă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994



Mahalaua Sfinților. Propunere

Imagini situația propusă

THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

filofi și trandafir arhitectură
din 1994

Autori

Banca Mondială:
Marcel Ionescu-Heroiu

Filofi și Trandafir Arhitectură
arh. Andreea Pașca Igna
arh. Călin Crăciun
arh. Cătălin Mihai
arh. Cătălin Trandafir
arh. Irina Filofi

Filofi și Trandafir Arhitectură
Cluj-Napoca, 4th Alecsandri street / Alba-Iulia, 30th Revoluției street
E office@filofisitrandafir.ro W www.filofisitrandafir.ro M +40749021099


THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP
filofi și
trandafir
arhitectură
din 1994